



GILIMEX
工業団地

ベトナムで最もグリーンかつスマートな工業団地の開発者



GILIMEX
工業団地

GILIMEX THUA THIEN HUE 工業団地株式会社

本社

📍 Thua Thien Hue 省、Hue 市、Vinh Ninh 坊、45 Nguyen Hue

☎ (+84 234) 388 9996

駐在員事務所

📍 Ho Chi Minh 市、1 区、Ben Nghe 坊、35 Nguyen Hue、Harbour View 建物、11.01 番号

📍 S6B - Vinhomes Symphony、Phuc Loi 区、Long Bien 地区、Ha Noi 市



🌐 www.gilimexip.com ☎ (+84) 988816868

GILIMEX THUA THIEN HUE
工業団地



2019年11月に設立されたGilimex業団地株式会社は、総面積約460ヘクタールのGilimex Thua Thien Hue工業団地プロジェクトの投資家です。

Thua Thien Hue省のHuong Thuyタウンに位置し、創業株主は輸出入生産貿易Binh Thanh貿易会社であるとしてGilimex Thua Thien Hue工業団地は国内外の二次投資家を引き付けるため、備えた高度なテクノロジーでグリーン工業、クリーン工業、先進的な技術に向きの目標として投資されています。Gilimex工業団地は、持続可能性を維持し、Gilimex工業団地を目的地として選択する際に各投資家に最高の利益をもたらすために、インフラ整備、環境、および絶え間ない革新への投資に注力することを約束しました。

GILIMEX

工業団地

ビジョン

ベトナムの未来に持続可能な発展し、ベトナムの人々の生活の質を向上させるという目標に焦点を当て、友好的な労働環境を満たし、地域で最も近代的で高度な技術を備えた、環境に優しく、クリーンで、近代的な工業団地の開発者になることを目指しています。

使命

ベトナムの将来の持続可能な発展に対する私たち自身の敬意と高い責任を持って、環境に優しく上品でプロフェッショナルな工業団地の基盤を地域社会にもたらすことを約束します。

基本的 価値観



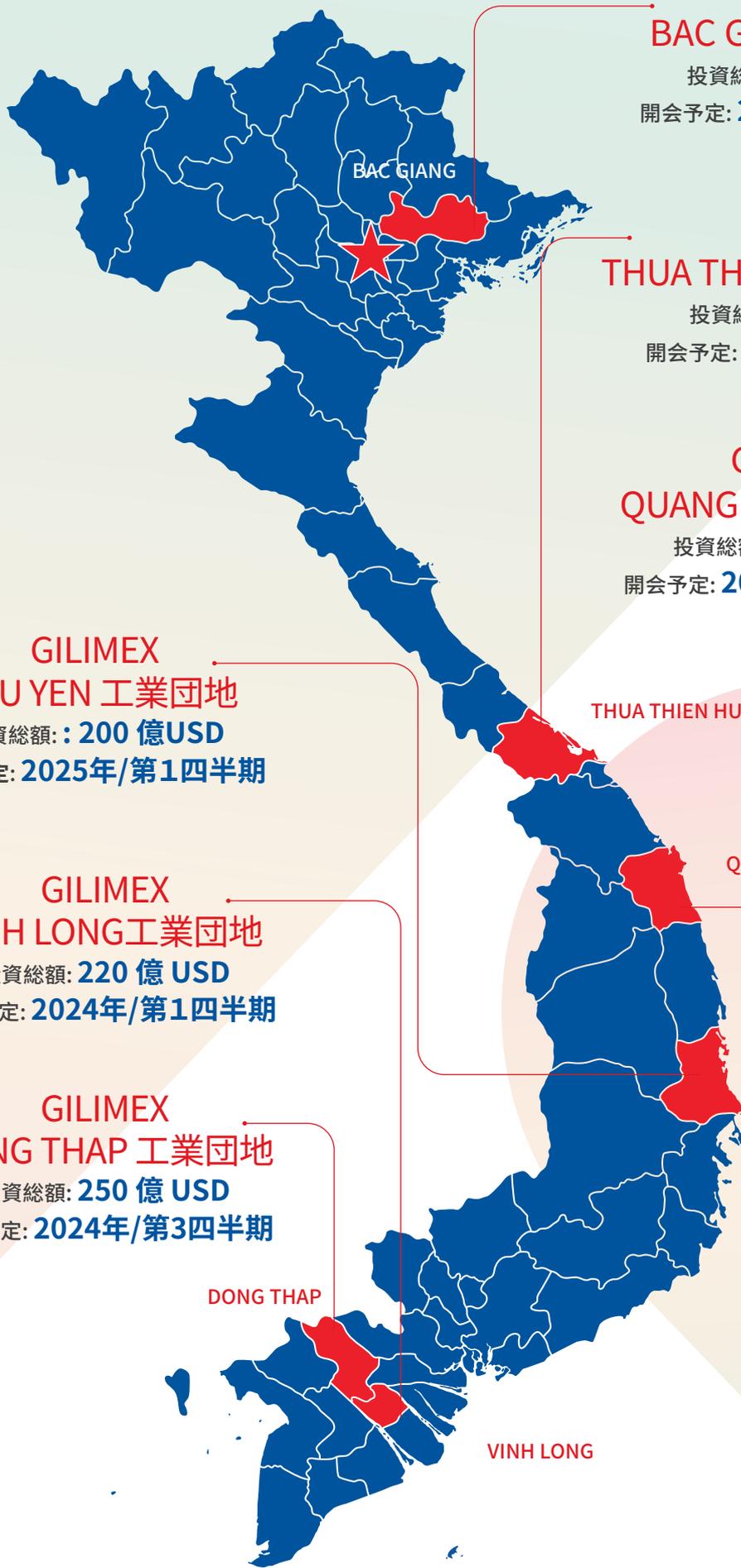
顧客を中心
にします



人を中心に
据えます



信頼性とプロフェッショナリズムを目標に向きます



GILIMEX
BAC GIANG工業団地
 投資総額: **100 億USD**
 開会予定: **2025年/第1四半期**

GILIMEX
THUA THIEN HUE 工業団地
 投資総額: **120 億USD**
 開会予定: **2023年第1四半期**

GILIMEX
QUANG NGAI 工業団地
 投資総額: **200 億USD**
 開会予定: **2025年/第1四半期**

GILIMEX
PHU YEN 工業団地
 投資総額: **200 億USD**
 開会予定: **2025年/第1四半期**

GILIMEX
VINH LONG工業団地
 投資総額: **220 億 USD**
 開会予定: **2024年/第1四半期**

GILIMEX
DONG THAP 工業団地
 投資総額: **250 億 USD**
 開会予定: **2024年/第3四半期**

THUA THIEN HUE HOANG SA

QUANG NGAI

PHU YEN

DONG THAP

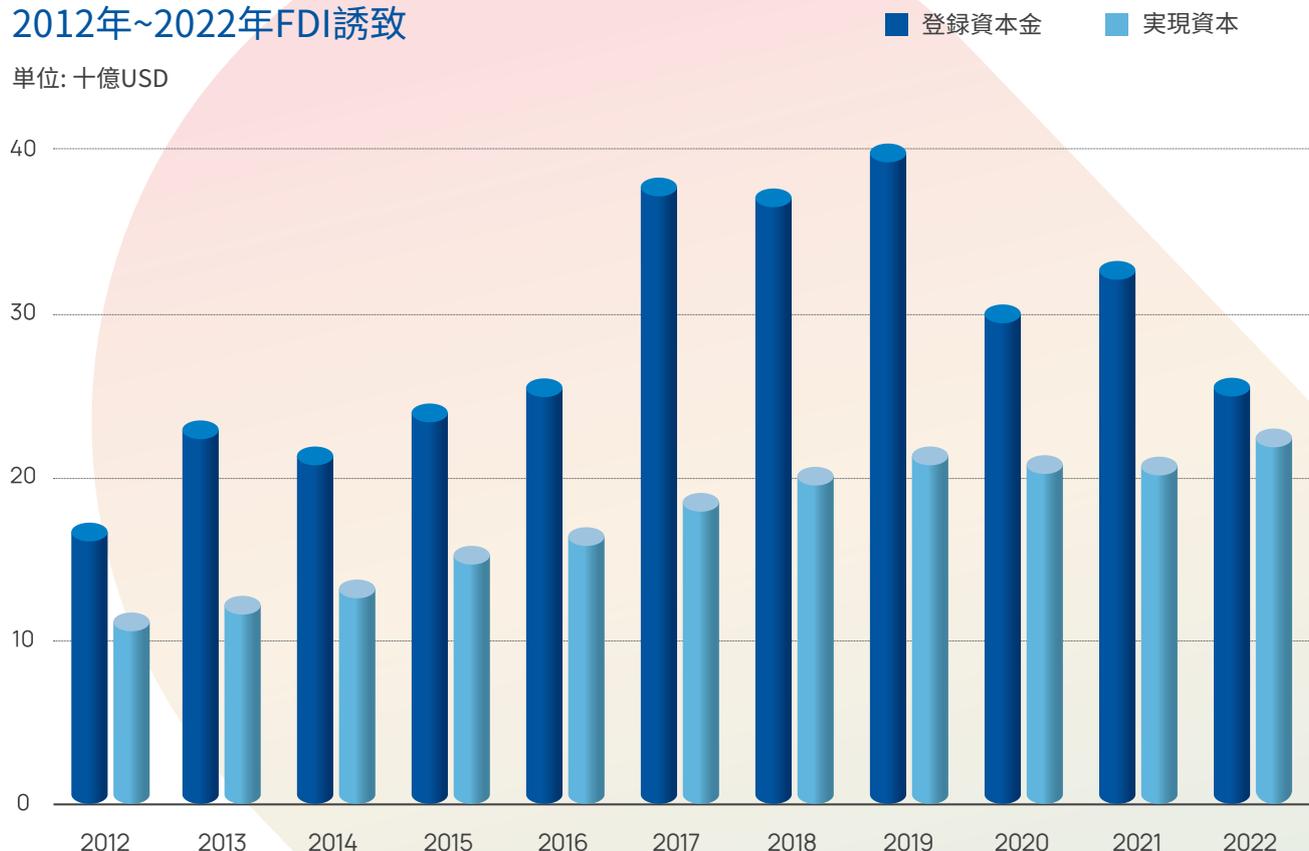
VINH LONG

TRUONG SA

ベトナム概要

2012年~2022年FDI誘致

単位: 十億USD



面積
331,690 km²

都市
Ha Noi

人口(2023年02月14日までの時点)

99.4 億人

平均寿命
33.7 歳

労働力人口(2022年/第4四半期)

53.58 億人

GDP 2022

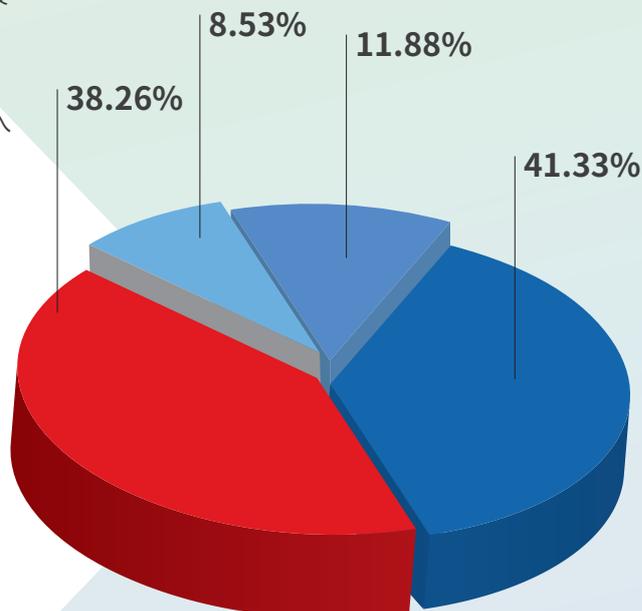
409 億USD

平均年収(2022)

4,110 USD/人

職業構造変化 (2022)

- 農林水産
- 産業と建設
- サービス
- 総予算収入

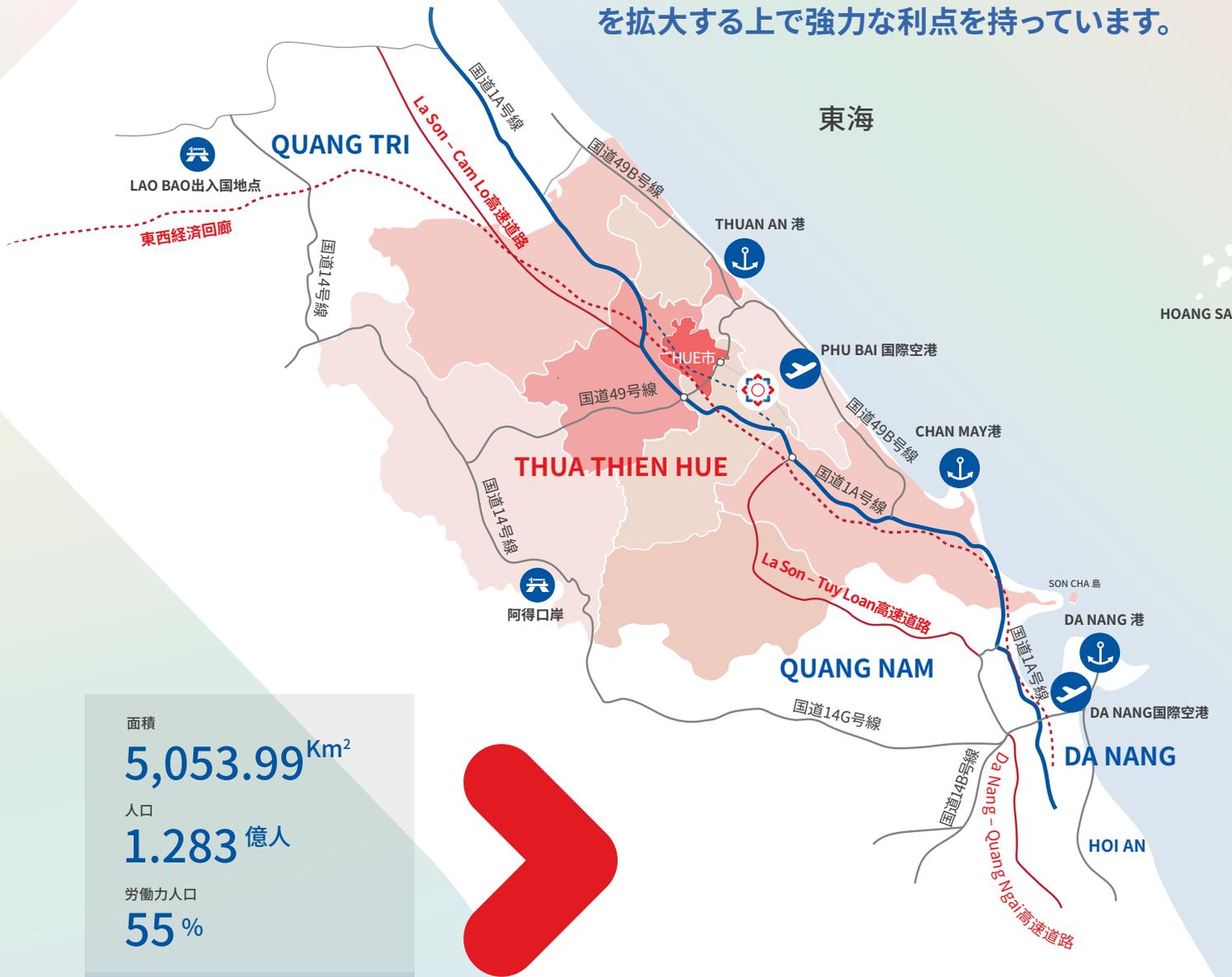


出典: 統計総局

THUA THIEN HUE市概要



Thua Thien Hue市は、中部地域での経済地域の重要な経済発展の発祥地であり、貿易を発展させ、国内外の地域との経済交流を拡大する上で強力な利点を持っています。



面積

5,053.99 Km²

人口

1.283 億人

労働力人口

55 %

FDI投資

1.374 億USD

経皮的冠動脈インターベンション(PCI)

8/63 位

産業・建設業の比重

30.33 % GDP

国内総生産

2,200 USD/人

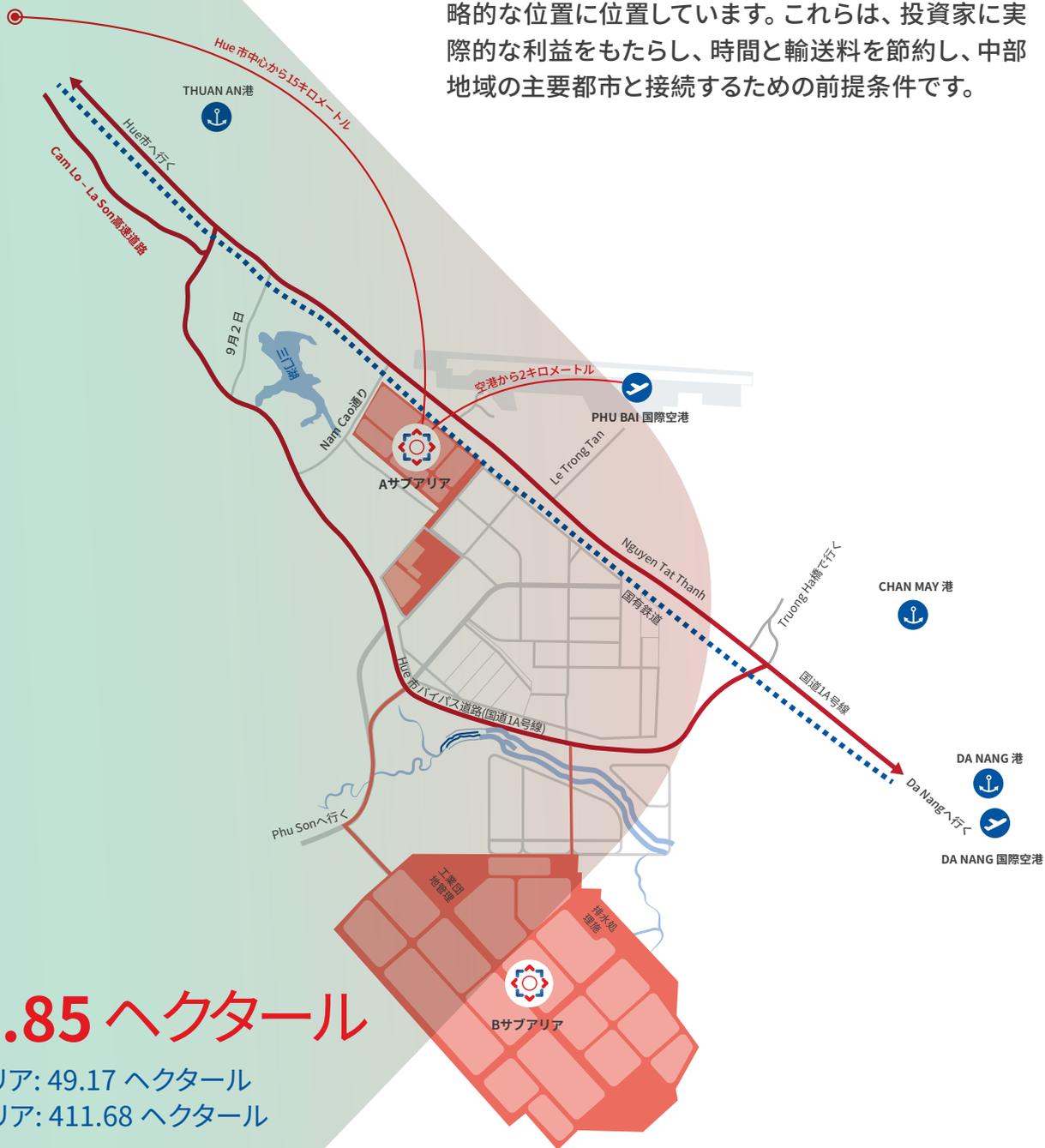


- ▶ 中部地域の主要経済地域にある5つの州の1つである
- ▶ 主な交通に位置し、Chan May深海港、中央地域全体、中央高地、Me Kong川地域にサービスを提供する規模があるThuan An港があります。
- ▶ 国道1A号線沿いにあるPhu Bai空港に隣接します。
- ▶ 地方を走るベトナム横断鉄道に隣接します。
- ▶ ラオスとの86kmの国境に隣接し、ミャンマー、タイ、ラオスと東海を結ぶ東西貿易回廊の玄関口である。

GILIMEX THUA THIEN HUE工業団地



Gilimex Thua Thien Hue工業団地は、道路交通軸、高速道路、特にベトナムの東西経済回廊 (EWEC) の戦略的な位置に位置しています。これらは、投資家に実際的な利益をもたらし、時間と輸送料を節約し、中部地域の主要都市と接続するための前提条件です。



総面積

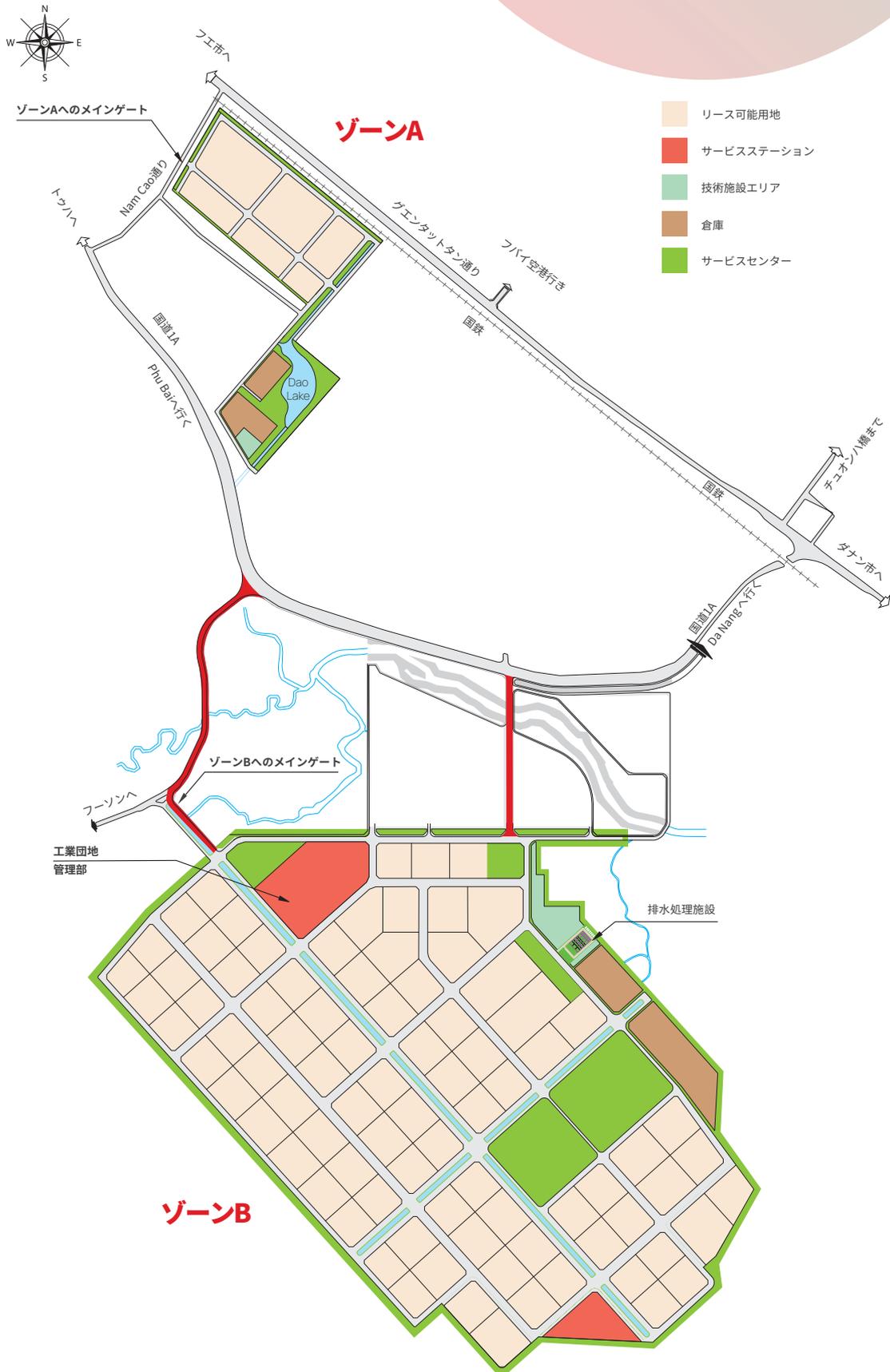
460.85 ヘクタール

Aサブエリア: 49.17 ヘクタール

Bサブエリア: 411.68 ヘクタール

- ▶ 国道1A号線沿いに位置します
- ▶ Cam Lo - La Son - Tuy Loan高速道路とつながります
- ▶ 東西経済回廊の端
- ▶ Chan May港から 50 キロメートル
- ▶ Da Nang市の中心から 80 キロメートル
- ▶ Da Nang 港から 80キロメートル
- ▶ Lao Bao 出入国地点から 170キロメートル

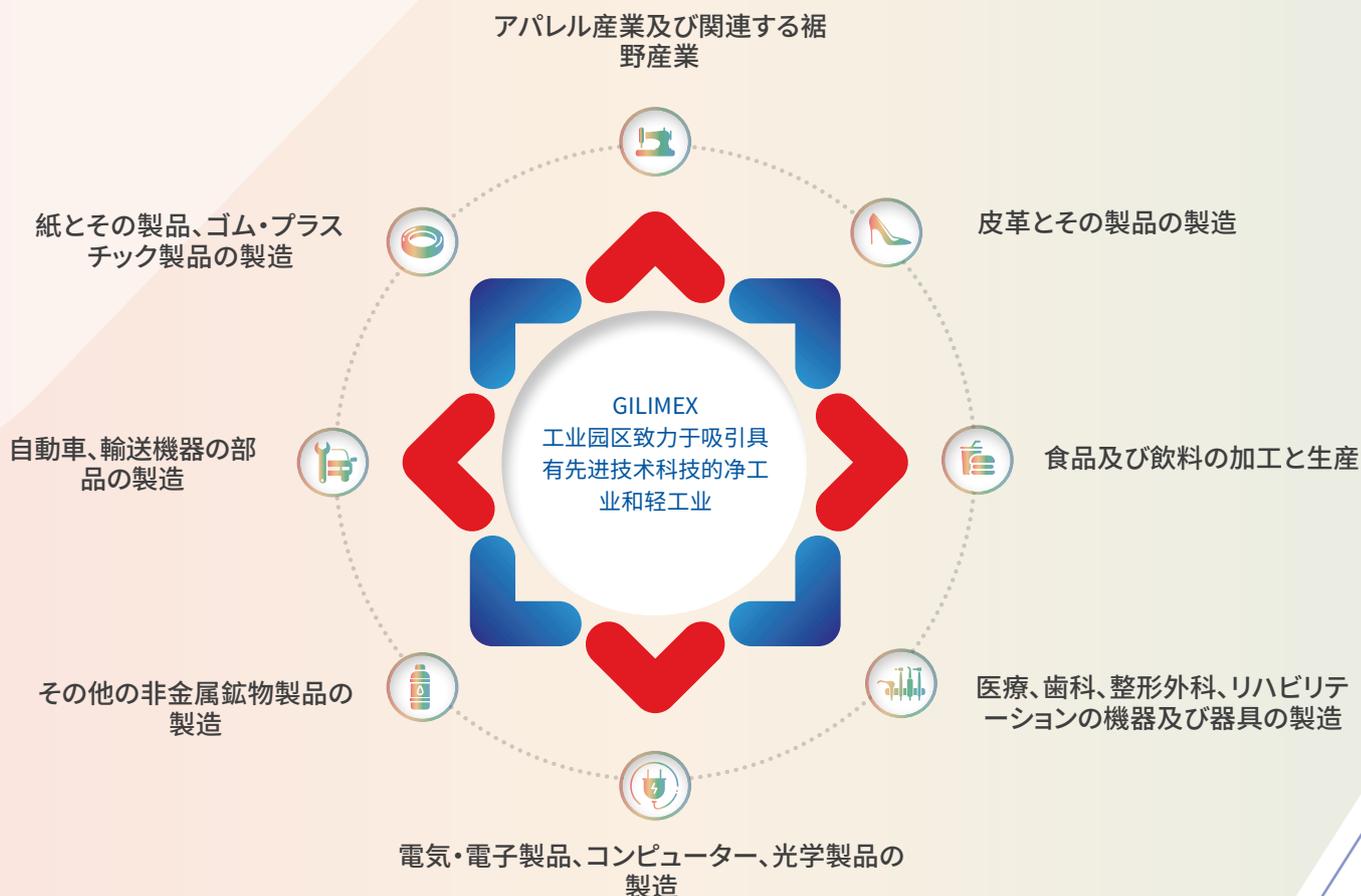
GILIMEX THUA THIEN HUE 工業団地企画詳細



工業団地インフラ整備

総電力需要 80 MVA	給水システム 10,000 m ³ /日	廃水処理システムの容量 処理能力: 7,600 m ³ /日 フェーズ 1: 3,800 m ³ /日
工業団地内道路総延長 25 キロ	幹線道路の規模: 広さ 61.5 メートル	ルート。幅が最も小さい 19.5 メートル
植物オンラインおよび孤立した緑の数 10,000 本の木	草の産地面積 256,000 m ²	通信システム 1,614 回線、光ファイバーケーブル 30,000 m の情報パイプライン 6 携帯基地局

魅力的な投資分野・業界



工業団地でのサポートサービス



プロフェッショナルなサポート

- ▶ 投資方針承認及び投資証明書取得申請。
- ▶ 労働許可証、建設許可証などの申請、環境影響評価報告書の作成。
- ▶ その他の行政手続き及び通関手続きの実施。

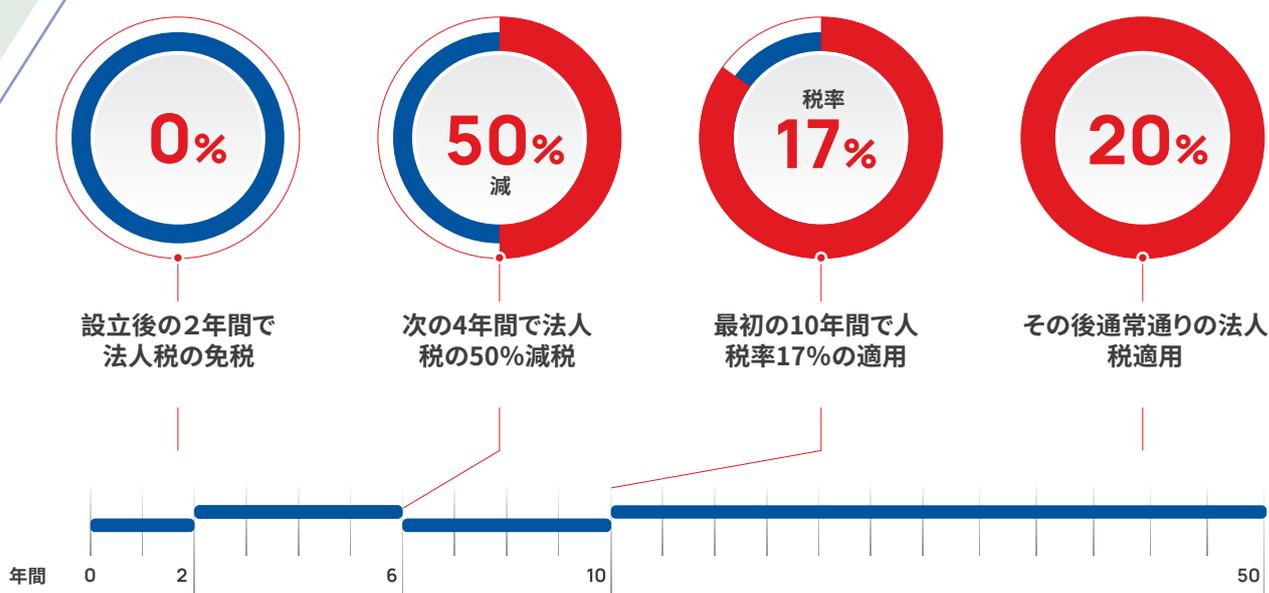
カスタマーケア

- ▶ ベトナムでの会社設立に必要な書類作成・提出を支援。
- ▶ 初期段階での工場や会社設立の案内と支援。
- ▶ 日常の運営業務のサポート。
- ▶ 工業団地と地域の企業を繋ぐ。

工業団地運営の管理

- ▶ 一般的な技術インフラ、サービス、工業団地の環境がある。
- ▶ 24時間年中無休の工業団地セキュリティサービスがある。
- ▶ 工業団地内の生活廃棄物の収集と共用エリアの清掃がある。
- ▶ 防火チームによる24時間年中無休のサポートがある。

トゥアティエン・フエ省の投資遊具措置



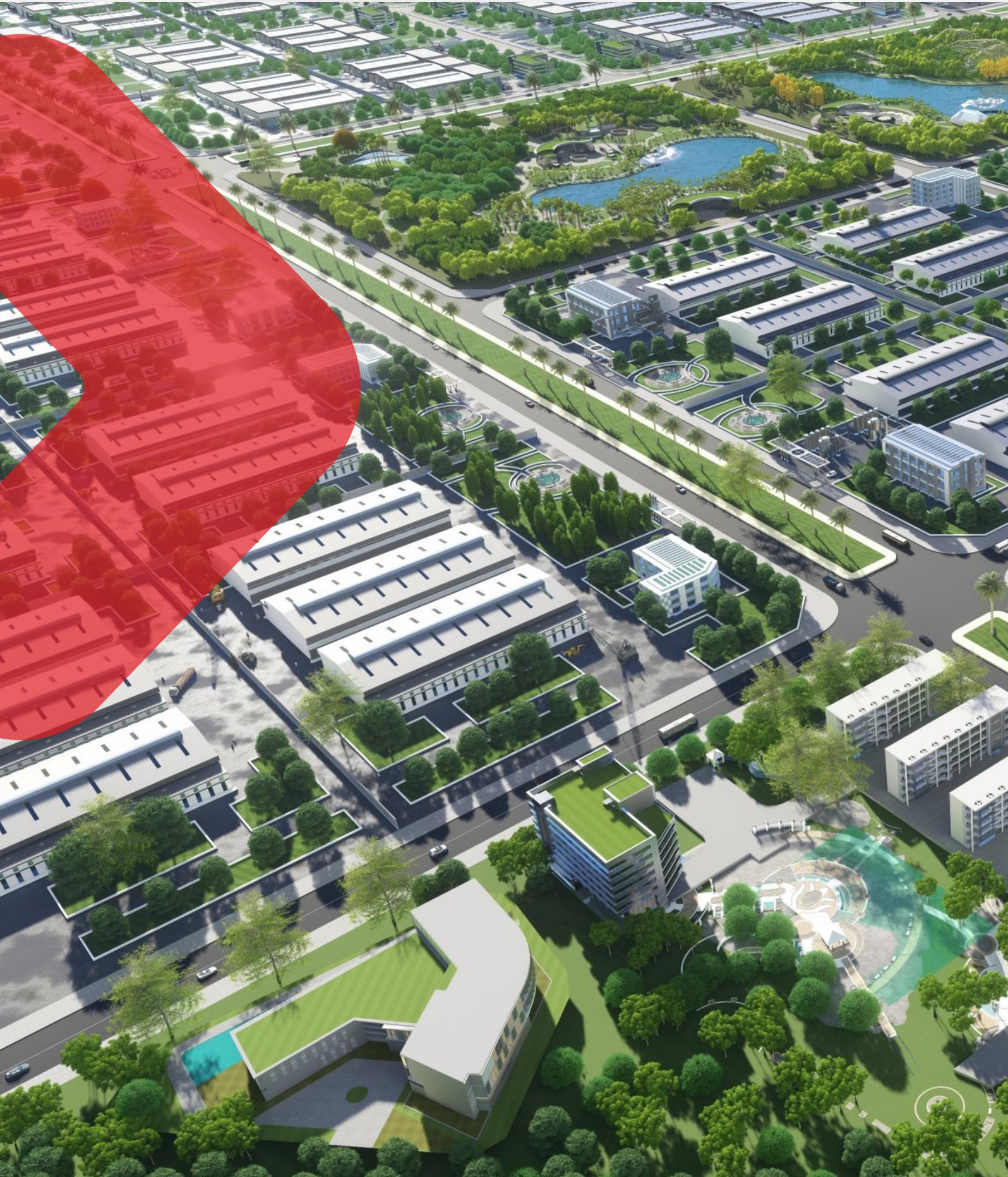
50
年

で輸入税免除適用

投資案件の固定資産として輸入された物品に対して



投資家のニーズを満たすグリーン・スマート
最新の高度なテクノロジーと完全に統合さ
れた工業団地である。



GILIMEX THUA THIEN HUE工業団地

