



GILIMEX
工业园区

越南智能和绿色工业园区
的领先开发商

GILIMEX工业园区 承天順化



GILIMEX
工业园区

Gilimex工业园区股份公司

总部

📍 承天順化省顺化市永宁坊阮惠45号。

☎ (+84 234) 388 9996

代表处

📍 胡志明市第一郡滨义坊阮惠街35号Harbour View大厦11.01号

📍 越南河内市龙边郡福利坊Vinhomes Symphony大厦S6B-01S03号

🌐 www.gilimexip.com ☎ (+84) 988816868



承天順化Gilimex工业园区位置



Gilimex工业园区股份公司成立于2019年11月,是Gilimex承天顺化工业园区的项目发展商,总面积约460公顷

Gilimex承天顺化工业园区位于承天顺化省香水镇,创始股东是BinhThanh进出口生产贸易股份公司。Gilimex工业园区旨在发展成为智能、绿色、环保的工业园区以及致力于开发综合基础设施,优美景观,持续创新,以保持可持续性并为选择Gilimex工业园区作为目的地的国内外投资者提供最大的效益。

GILIMEX 工业园区



愿景

致力于成为区域内技术最先进、现代、优美工作环境及绿色生态的工业园区的开发商。目标专注于提高越南人民的生活素质和越南未来可持续发展的标准。



使命

承诺通过我们的高度重视和责任感,为越南未来的可持续发展提供优质、高端和专业的绿色工业园区基础设施。

核心价值



客户为重心



以人为本



以信誉和专业为目标



GILIMEX 北江工业园区

总投资金额: 1亿美元

交出土地日期: 预计2025年第一季度

GILIMEX 承天顺化工业园区

总投资金额: 1.2亿美元

交出土地日期: 2023年第二季度

GILIMEX 广义工业园区

总投资金额: 2亿美元

交出土地日期: 预计2025年第三季度

GILIMEX 永隆工业园区

总投资金额: 2.2亿美元

交出土地日期: 预计2025年第一季度

GILIMEX 同塔工业园区

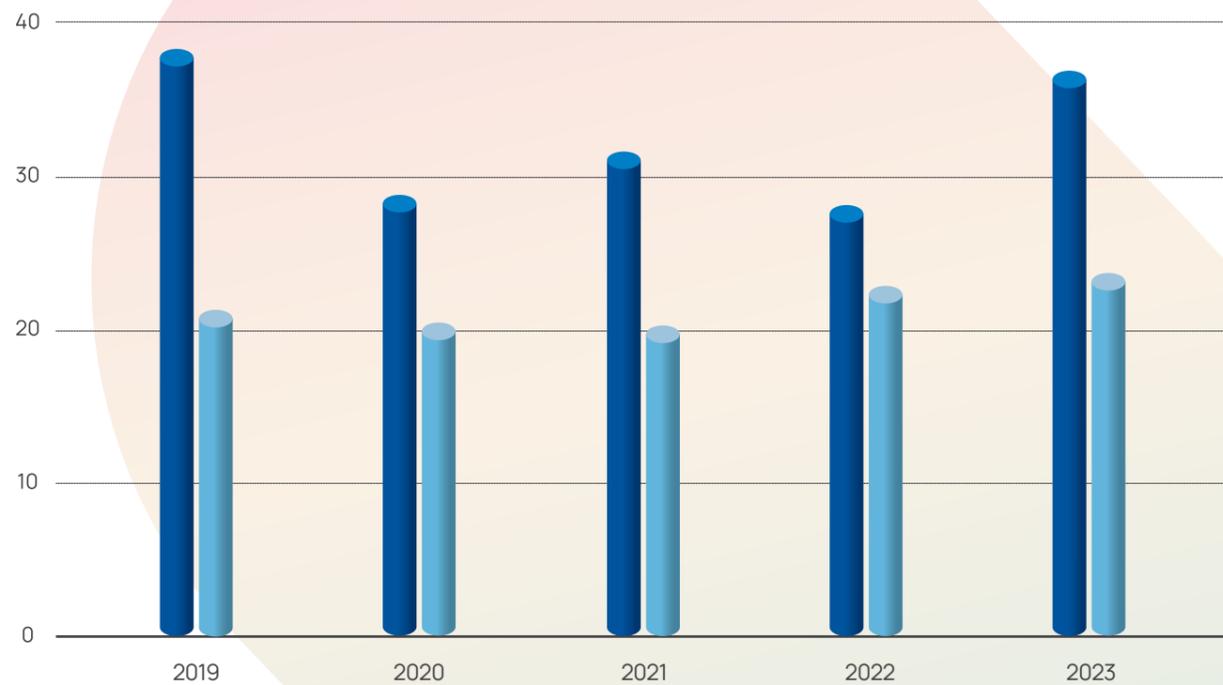
总投资金额: 2.5亿美元

交出土地日期: 预计2026年第三季度

越南概况

2019-2023 年FDI投资额

单位: 十亿美元



面积 平方公里

331,690

首都
河内

人口
1.003万人

平均年龄
33.2

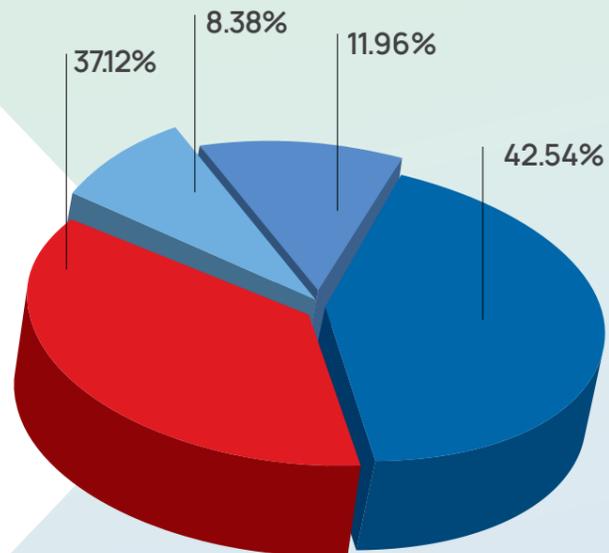
劳动力
5240万人

年国内生产总值 (GDP)
4300亿美元

人均国内生产总值
4,284美元/人

经济结构

- 农林与水产
- 工业与建筑
- 服务
- 总预算收入



资料来源: 统计局2023年的统计数据

承天顺化概述



承天顺化是中部重点经济区主要的经济发展中心, 在发展贸易及扩大与国内外地区的经济交流方面具有不可忽视的优势。



面积 平方公里

5,053.99

人口
116万人

劳动年龄人口
55%

外资投资金额
1.417亿美元

省级竞争力指数 (PCI)
在63个省中排名第8

工业和建筑业比重
31.9%

人均地区生产总值
2,665美元/人



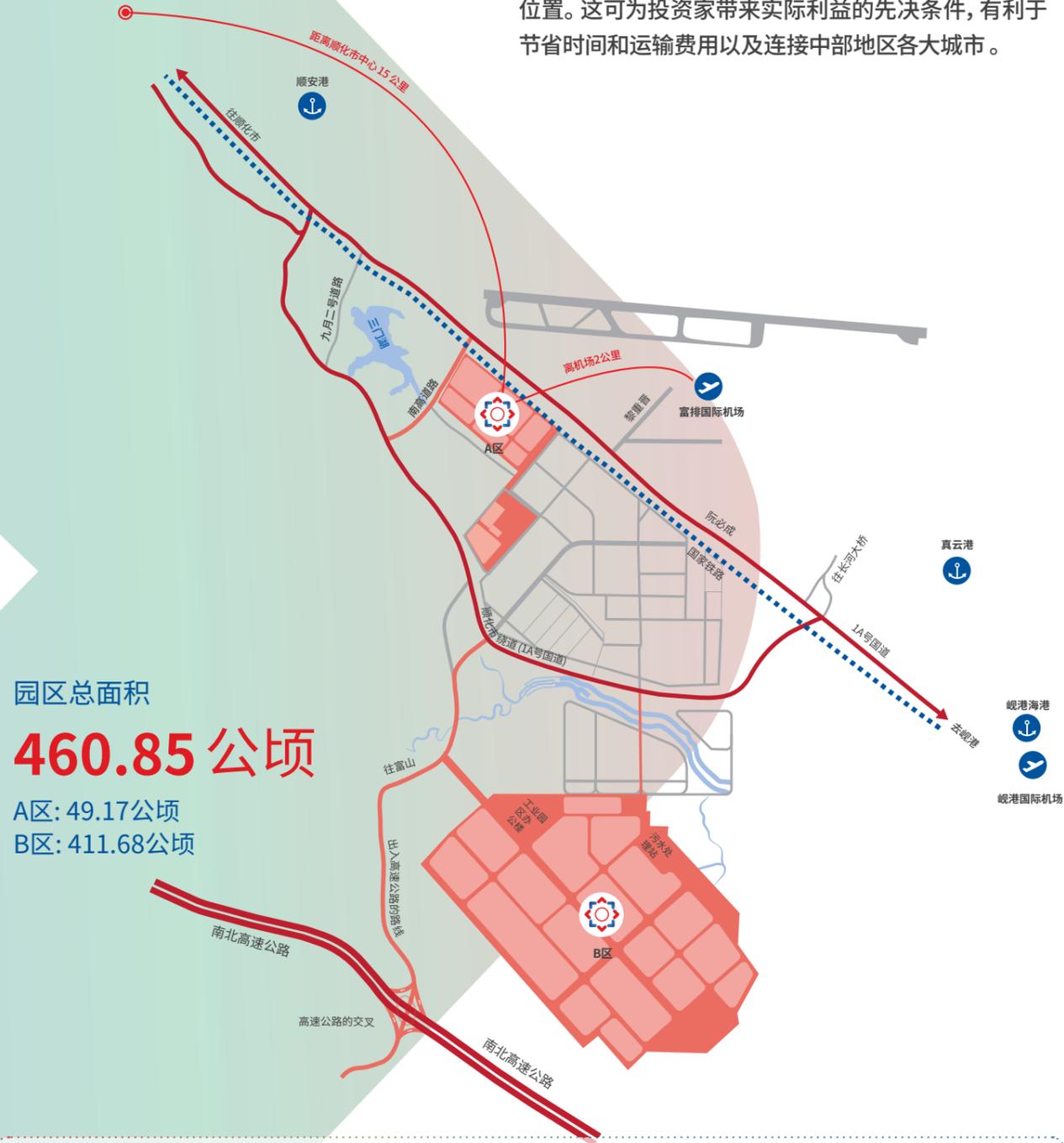
- ▶ 是中部地区重点经济区的五省之一。
- ▶ 位于交通主干线上及设有真云深水港和顺安港, 其规模足以整个中部地区、高原区和湄公河次区域提供服务。
- ▶ 毗邻 1A 国道旁的富排机场。
- ▶ 毗邻贯穿越南的铁路线。
- ▶ 毗邻86公里越老边境线; 是连接缅甸、泰国、老挝和越南沿东海域的东-西经济走廊枢纽口。

GILIMEX承天順化工业园区

承天顺化GILIMEX 工业园区总规划图



Gilimex承天順化工业园区坐落于处越南道路交通轴、高速公路,尤其是东-西经济走廊 (EWEC) 轴上的战略位置。这可为投资者带来实际利益的先决条件,有利于节省时间和运输费用以及连接中部地区各大城市。



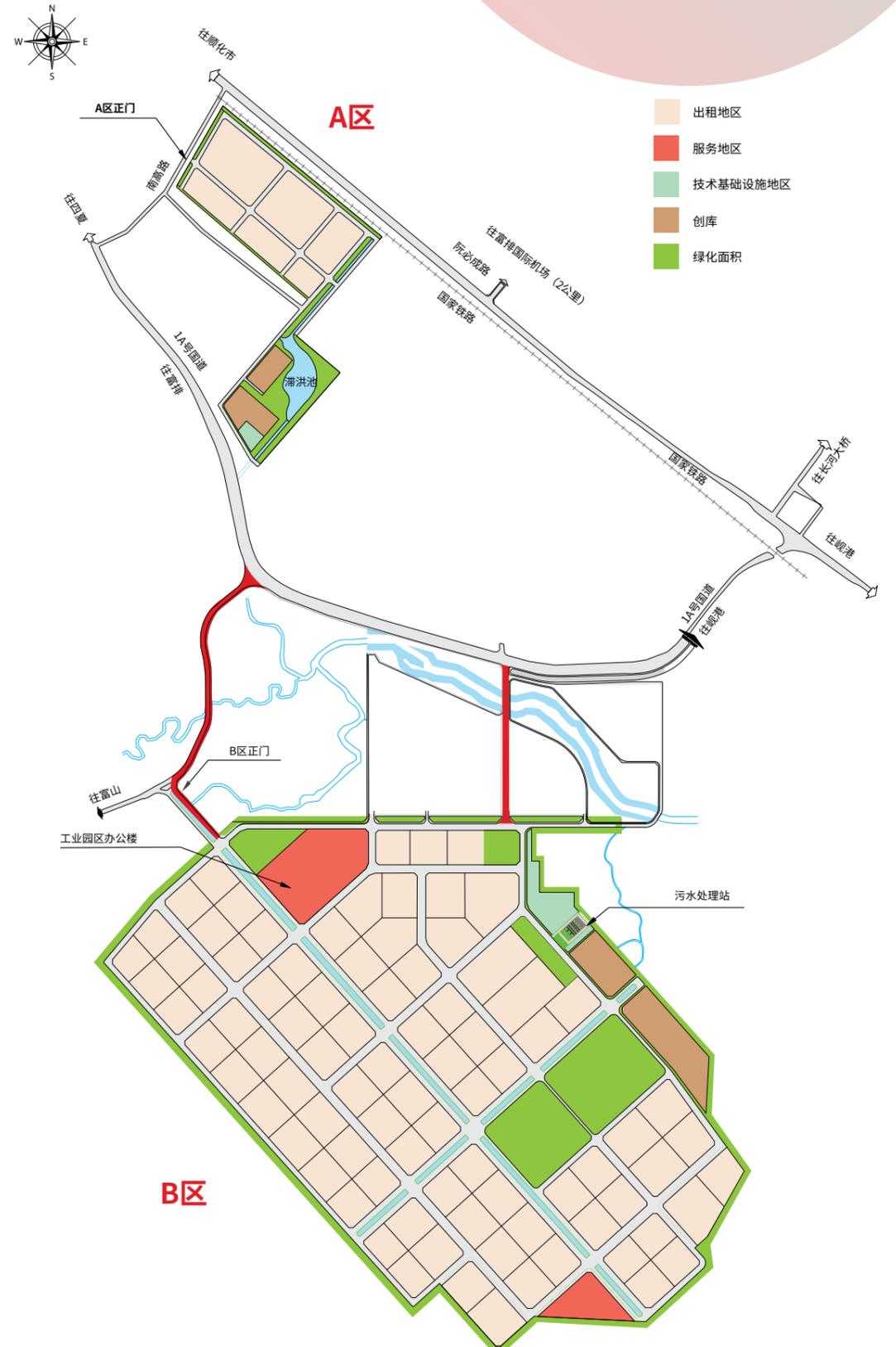
园区总面积

460.85 公顷

A区: 49.17公顷

B区: 411.68公顷

- ▶ 位于1A号国道沿线
- ▶ 连接甘露 - 罗山 - 粹奕高速公路
- ▶ 东-西经济走廊的入口
- ▶ 距离真云港 50 公里
- ▶ 距离岷港市中心 80 公里
- ▶ 距离岷港海港 80 公里
- ▶ 距离老堡关口 170 公里



工业园区基础设施

电力供应 80 MVA	自来水供应量 10,000 立方米/天	污水处理站功率 功率: 7,600 立方米/天 第一阶段: 3,800 立方米/天
工业园区内部道路总长度 25 公里	主干道路规模: 宽度 61.5 米	最小的道路宽度 19.5 米
沿线树木和隔离树木的数量 10,000 棵树	绿化带面积 256,000 平方米	通讯网路 1614 光缆 30,000 米信息管道 6 个基站

目标行业

服装制造及相关辅助行业



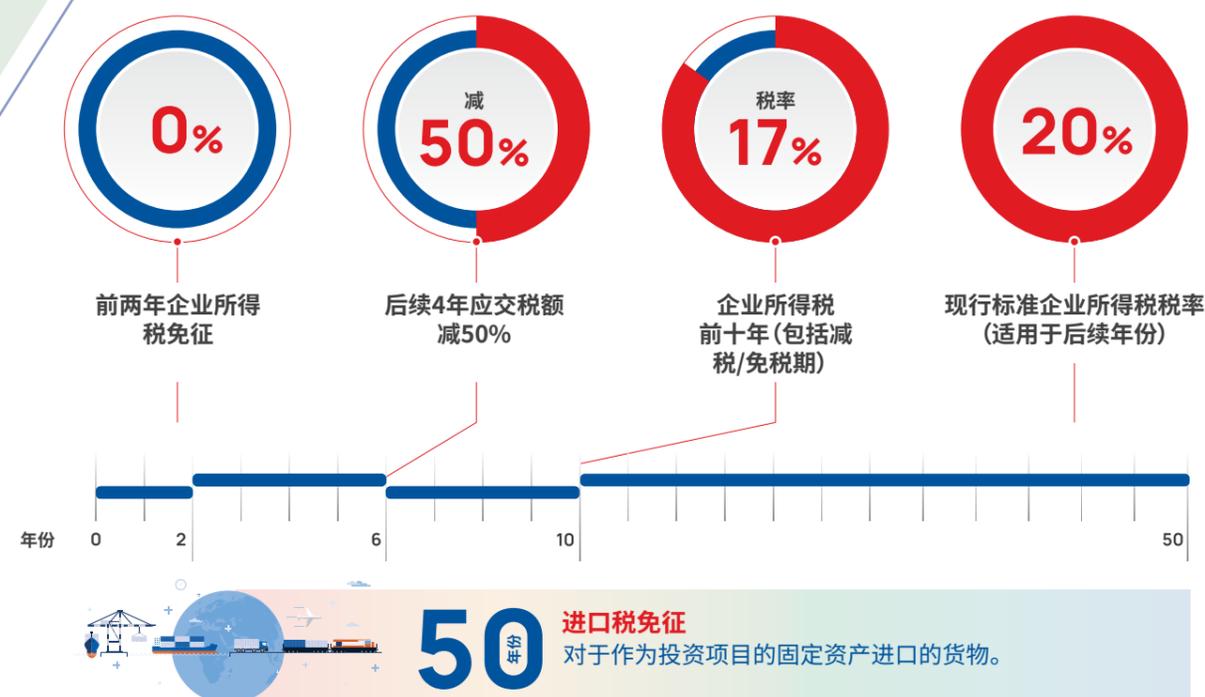
一站式服务





法律援助	客户服务	工业园区管理
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 协助申请投资与营业执照。 ▶ 协助申请工作许可证、施工许可证、环境影响评估(EIA)报告等。 ▶ 办理其他行政和海关手续。 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 协助投资者在越南进行新实体的投资申请。 ▶ 提供指南和协助工厂/公司的前期设立。 ▶ 协助日常运营活动。 ▶ 协助连接工业园区和区域内的企业。 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 管理和维护公共基础设施、公用事业、景观美化。 ▶ 24/7工业园区保安服务。 ▶ 收集生活垃圾和清洁工业园区的公共区域。 ▶ 24/7消防服务。

承天顺化省的投资优惠政策





现代、先进技术、智能、绿色的工业园区, 会聚各种便利设施, 以满足投资者多样化的需求。

GILIMEX 承天順化工业园区

