



ギリメックス
工業団地

ベトナムのスマート&グリーン工
業団地のリーディングデベロッパー



ギリメックス
工業団地

ギリメックス インダストリアルパーク コーポレーション
本社

📍 45 Nguyen Hue Street, Vinh Ninh Ward, Hue City,
Thua Thien Hue Province

☎ (+84 234) 388 9996

事務所

📍 Harbour View Tower, Room 11.01, 35 Nguyen Hue Street,
Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City

📍 S6B - 01S03, Vinhomes Symphony, Phuc Loi Ward,
Long Bien District, Hanoi City

🌐 www.gilimexip.com ☎ (+84) 988816868

ギリメックスフェイ
ス工業団地 ロケーション



ギリメックス工業団地トゥア ティエン・フエ
(GILIMEX INDUSTRIAL PARK THUA THIEN HUE)



ギリメックス インダストリアルパーク コーポレーション、2019年11月設立、総面積460haのギリメックス工業団地トゥア ティエン・フエを開発

ビンタイン輸出入生産貿易株式会社 (Binh Thanh Import-Export Production and Trade JSC) を株主として誕生したギリメックス工業団地は、トゥアティエン・フエ省フントウイ町 (Huong Thuy Town) に立地。

統合的視点からインフラを整備、グリーンインダストリー、環境に優しい産業、さらに先端技術を目指して開発され、国内外の投資家の注目を集めています。

ギリメックス工業団地は、統合的インフラと景観双方を大切に、持続可能を実現する技術革新に取り組み、当工業団地を選択された投資家様に最大限の利益を提供することをお約束いたします。

ギリメックス 工業団地



ビジョン

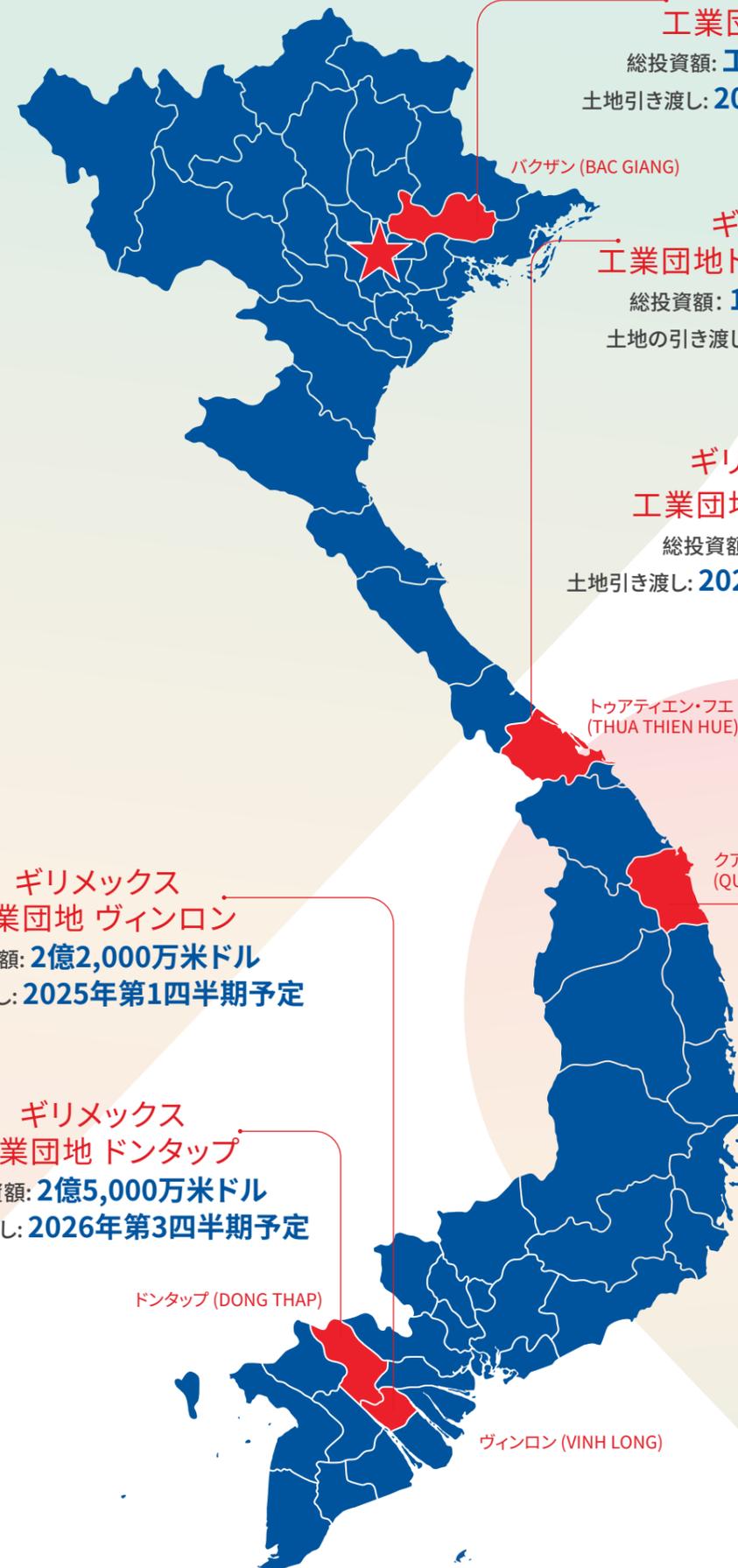
最も近代的で高度な技術を有する環境に優しい工業団地のデベロッパーになることを目指し、最適・最良な労働環境のための要件を満たし、ベトナム国民の生活の質を向上させ、ベトナムの将来に向けた持続可能な開発に注力します。



ミッション

将来へ向けたベトナムの持続可能な発展に対する重責を担い、国際水準を満たすプロフェッショナルでグリーンな工業団地を地域社会に提供することを約束します。

コア・バリュー



ギリメックス 工業団地 バクザン

総投資額: 工業団地 バクザン
土地引き渡し: 2025年第1四半期予定

バクザン (BAC GIANG)

ギリメックス 工業団地トゥアティエン・フエ

総投資額: 1億2,000万米ドル
土地の引き渡し: 2023年第2四半期

ギリメックス 工業団地 クアンガイ

総投資額: 2億米ドル
土地引き渡し: 2025年第3四半期予定

トゥアティエン・フエ (THUA THIEN HUE)

ホアン・サ

クアンガイ (QUANG NGAI)

ギリメックス 工業団地 ヴィンロン

総投資額: 2億2,000万米ドル
土地引き渡し: 2025年第1四半期予定

ギリメックス 工業団地 ドンタップ

総投資額: 2億5,000万米ドル
土地引き渡し: 2026年第3四半期予定

ドンタップ (DONG THAP)

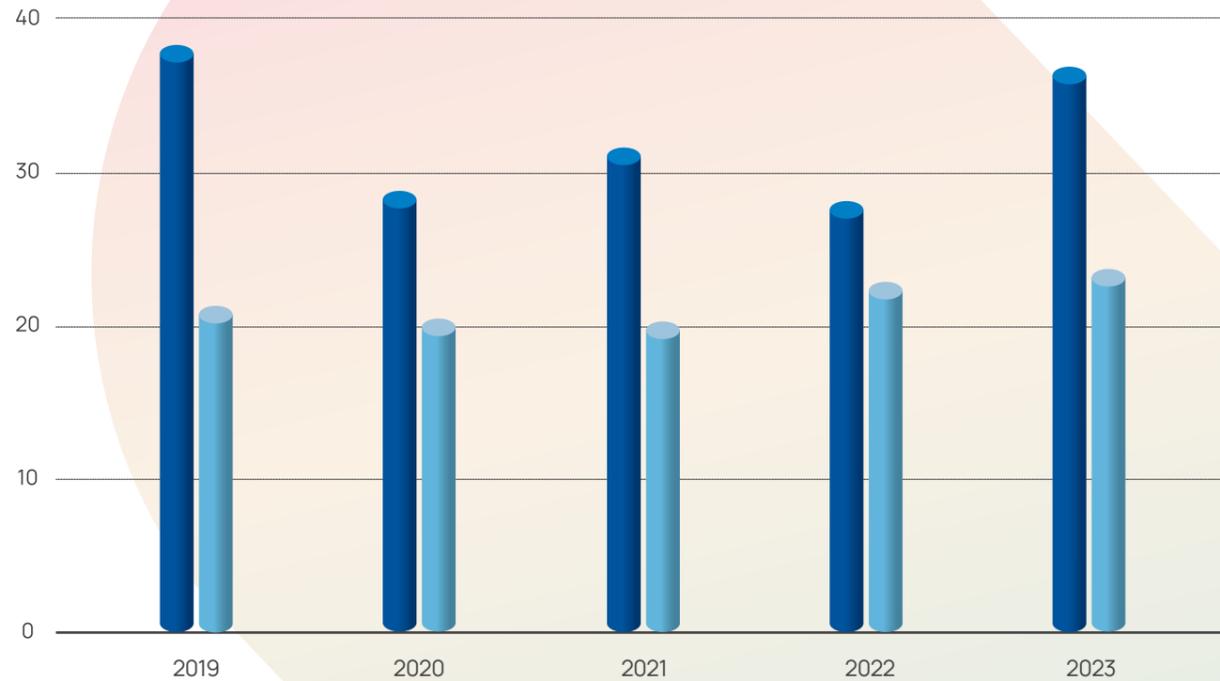
ヴィンロン (VINH LONG)

チュン・サ

ベトナム 概要

2019年から2023年までの海外直接投資 (FDI)

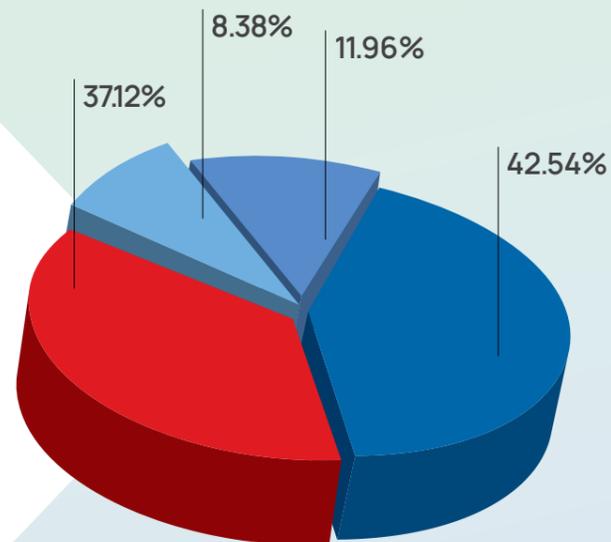
単位:億米ドル



エリア
331,690 km²
首都
ハノイ
人口
1億3,000 万人
平均年齢
33.2 歳
労働人口
5,240 万人
GDP
4,300 億米ドル
一人当たりGDP
4,284 米ドル/人

経済構造

- 農林水産業
- 産業・建設
- サービス
- 総国家予算



出所:統計総局による2023年統計

トゥアティエン・フエ 省の概要



トゥアティエン・フエ省はベトナムの中部沿岸地方に位置し、中部重要経済地域にあり、発展の進む貿易・商業活動において、国内また国際的にも確かな優位性があります。



エリア
5,053.99 km²
人口
116 万人
労働人口率
55 %

直接投資資本
1億4,170 万米ドル
省の競争力指数 (PCI)
順位 **63** 省中 **8** 位

産業・建設分野比率
GDPの **31.9%**
一人当たりGDP
2,665 米ドル/人

- ▶ ベトナム中部経済圏 重点5省の一省
- ▶ 中部全域、中部高原、およびメコン全域にサービスを提供する、チャンメイ(Chan May) トゥアンアン (Thuan An) 深海港を結ぶ主要交通ルートに立地
- ▶ フーバイ空港 (Phu Bai Airport) に隣接し、国道1Aに面する。
- ▶ ベトナム全土を走行するベトナム鉄道に隣接
- ▶ ラオスと86kmにわたる国境線を共有し、ミャンマー、タイ、ラオスとベトナム東部沿岸を結ぶ東西経済回廊の玄関口

ギリメックス工業団地ト ウアティエン・フエは、

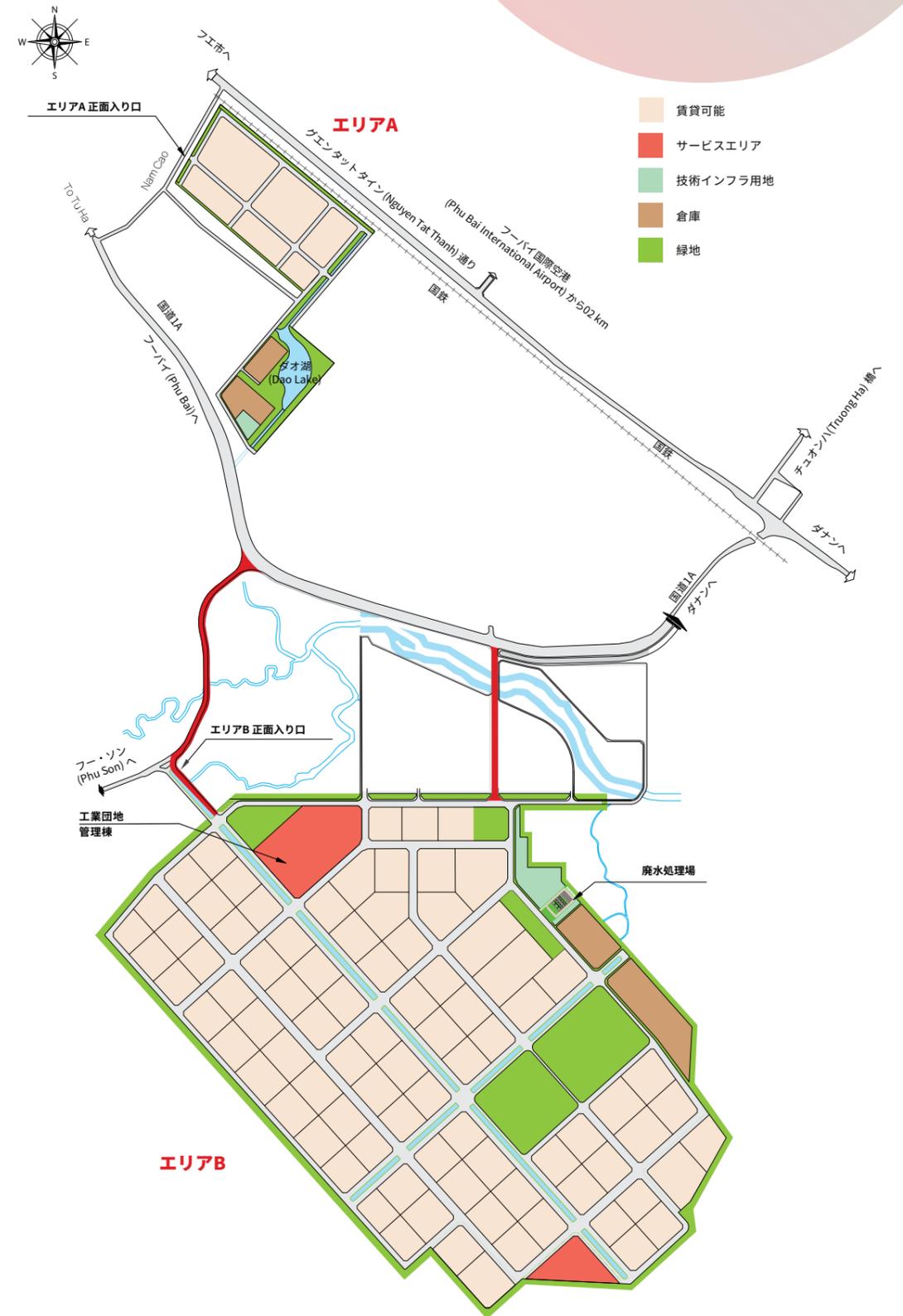


ギリメックス工業団地 トウアティエン・フエは、ベトナムの主要な交通ルート、高速道路、特に東西経済回廊 (EWEC) 沿いという、戦略的・最適なロケーションに立地し、投資家の皆様に、輸送時間・コスト削減、中部地域の主要都市とのシームレスなアクセスなど、最大のメリットをもたらします。

ギリメックス工業団地マスタ ープラントウアティエン・フエ

総面積
460.85ヘクタール
エリアA:49.17ヘクタール
エリアB:411.68ヘクタール

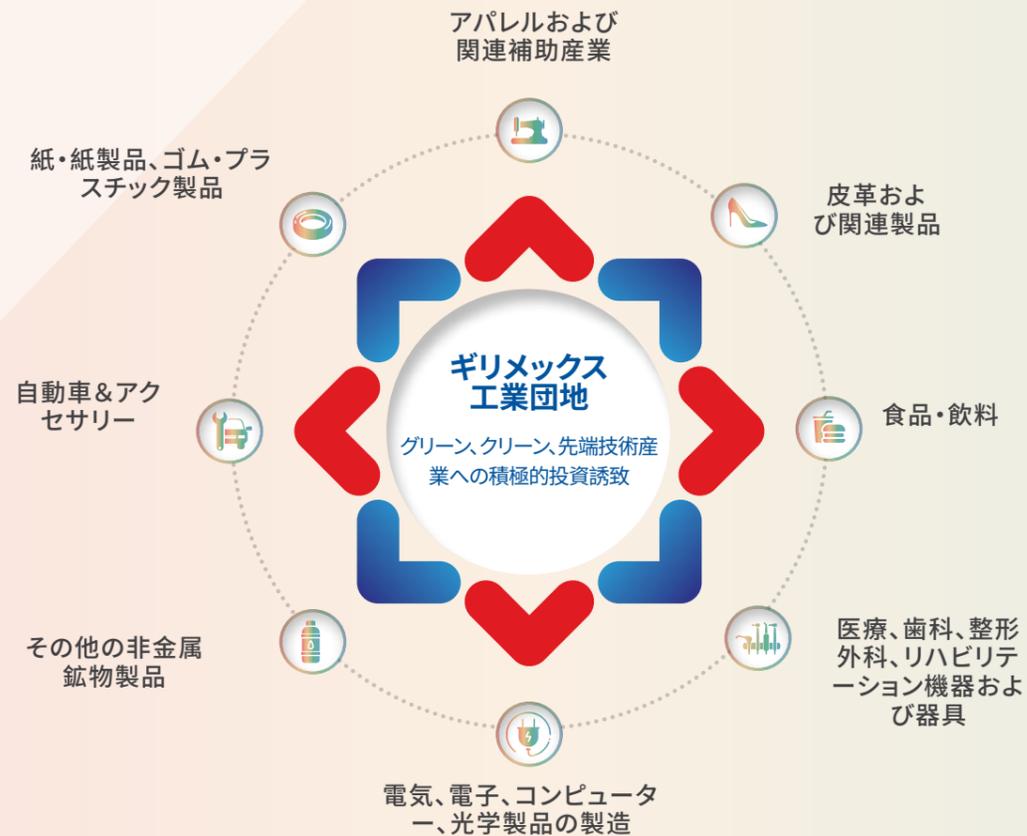
- ▶ 国道1A沿い
- ▶ カムロー〜ラソン〜ツイローン高速道路 (Cam Lo - La Son - Tuy Loan Expressway) に接続
- ▶ 東西経済回廊の起点
- ▶ チャンメイ港 (Chan May Port) から50キロ
- ▶ ダナン中心部から80キロ
- ▶ ダナン港から80km
- ▶ ラオバオ (Lao Bao) 国境ゲートから170km



統合インフラ

電力供給 80 MVA	給水 10,000 m³/日	廃水処理システム キャパシティ: 7,600 m³/日 フェーズ1: 3,800 m³/日
工業団地内道路の全長 25 km	主要道路幅 61.5 m	最小道路幅 19.5 m
道路および中央分離帯に沿った植林数 10,000 本	エリア 256,000 m²	通信 1,614 本の光ファイバー回線 30,000 メートルの通信管路 6 基地局(BTS)

誘致対象産業



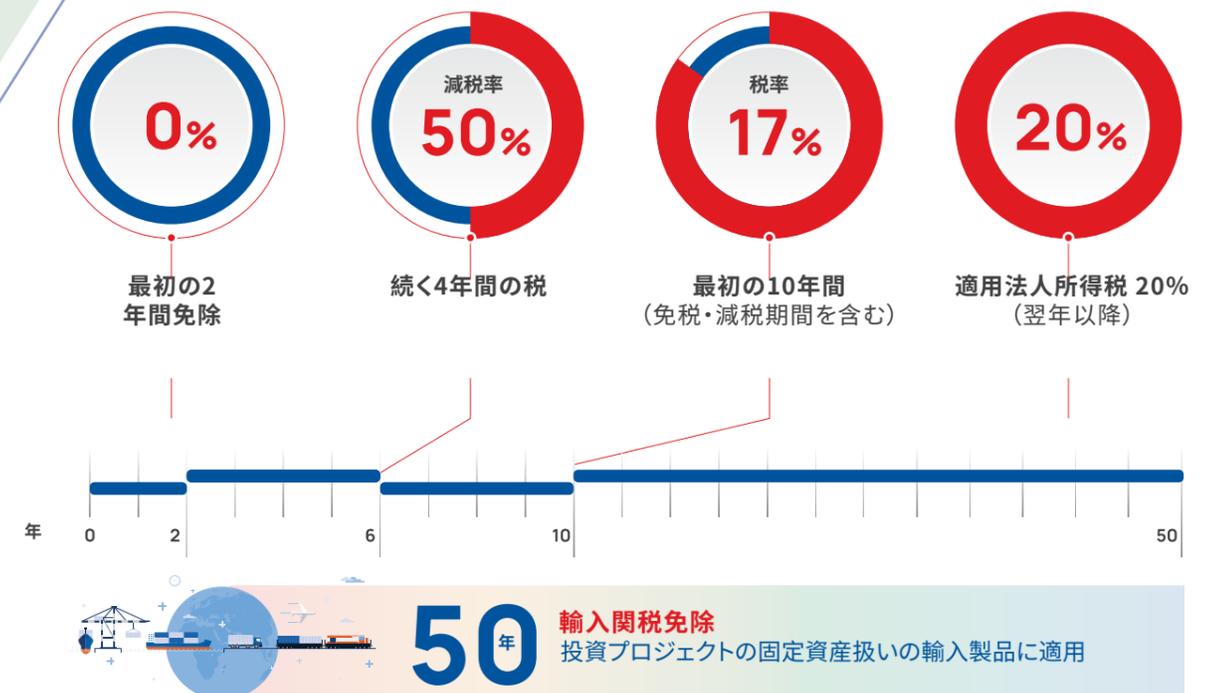
ワンストップ・サービス





法的手続きアシスタント	カスタマーサービス	不動産管理
<ul style="list-style-type: none"> 投資方針および投資証明書の承認申請 - IRCおよびERC 労働許可申請、建設許可申請、環境影響評価 (EIA) 報告書、... その他の行政手続きや税関手続き 	<ul style="list-style-type: none"> ベトナムにおける会社設立申請書作成および申請支援 工場/会社設立の初期段階におけるアドバイスおよび支援 日常業務活動支援 当工業団地と周辺企業とのビジネスマッチング 	<ul style="list-style-type: none"> 一般的インフラ設備、ユーティリティ、工業団地内の景観管理 24時間365日対応の団地内セキュリティサービス ゴミ収集および共用エリア清掃 24時間365日対応の火災予防

トゥアティエン・フエ省投資奨励策





ギリメックス
工業団地



投資家様の多様な需要に応えるため設計された、グリーンで
スマート、現代的、先進的な工業団地

ギリメックス工業団地 ツアー ティエン・フエ

