

**GILIMEX**  
工业园区

越南领先的绿色智能  
工业园区开发商



**Gilimex工业园区股份公司**

总部

📍 顺化市顺化郡永宁坊阮惠路45号

☎ (+84 234) 388 9996

代表处

📍 胡志明市第一郡滨义坊阮惠街35号Harbour View Tower大厦11.01号

📍 越南河内市龙边郡福利坊Vinhomes Symphony大厦S6B-01S03号

🌐 [www.gilimexip.com](http://www.gilimexip.com) ☎ (+84) 988816868



**顺化GILIMEX  
工业园区**



Gilimex工业园区股份公司成立于2019年11月,是顺化GILIMEX工业园区项目的开发商,总面积约460公顷。

顺化GILIMEX工业园区位于顺化市香水市社,创始股东是平盛进出口生产贸易股份公司。Gilimex工业园区旨在发展成为智能、绿色、环保的工业园区以及致力于开发综合基础设施,优美景观,持续创新,以保持可持续性并为选择Gilimex工业园区作为目的地的国内外投资者带来最大效益。

# GILIMEX 工业园区

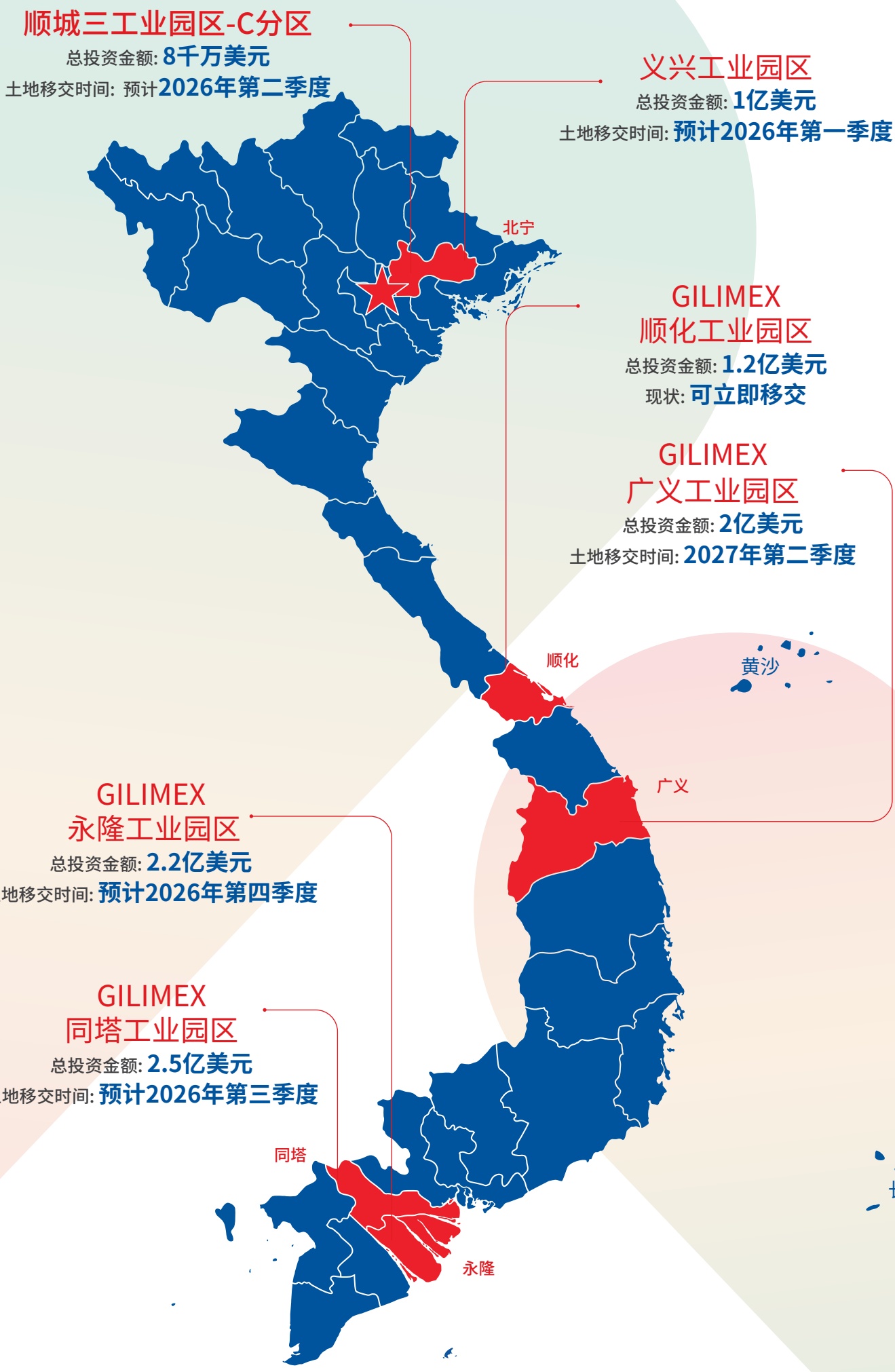
## 愿景

致力于成为区域内技术最先进、现代、优美工作环境及绿色生态的工业园区的开发商。目标专注于提高越南人民的生活素质和越南未来可持续发展的标准。

## 使命

承诺通过我们的高度重视和责任感,为越南未来的可持续发展提供优质、高端和专业的绿色工业园区基础设施。

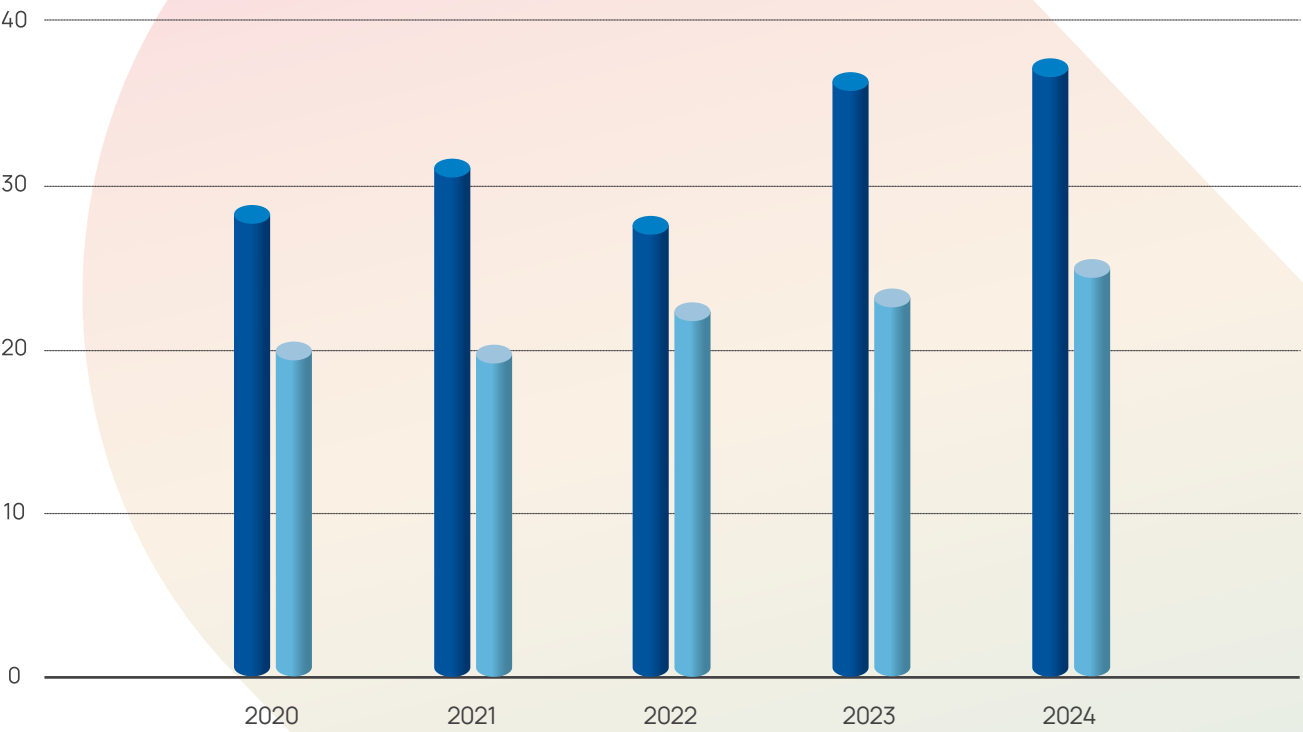
### 核心价值



# 越南概况

2020-2024 年FDI投资额

单位: 十亿美元



面积 平方公里

331,690

首都  
河内

人口

1.011 亿人

平均年龄

32.9

劳动力

5320 万人

年国内生产总值 (GDP)

4763 亿美元

人均国内生产总值

4700 美元/人

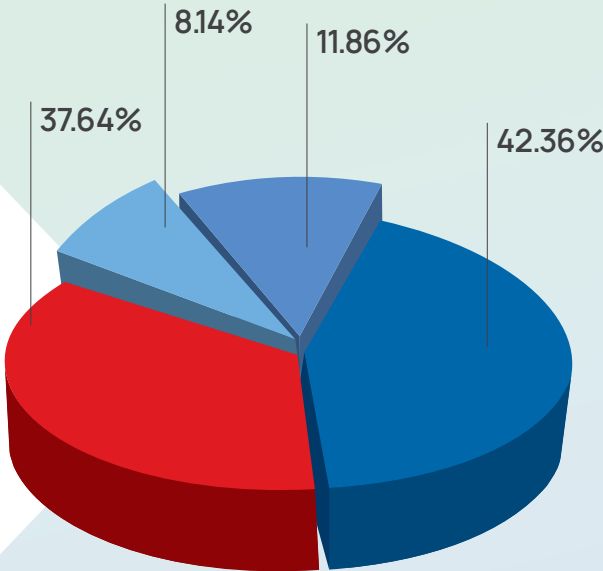
## 经济结构

农林与水产

工业与建筑

服务

产品税减去产品补贴



资料来源:统计局2024年的统计数据

# 顺化市概述



顺化——中央直辖市是中部重点经济区主要的经济发展中心,在发展贸易及扩大与国内外地区的经济交流方面具有不可忽视的优势。



面积

4947.11 平方公里

人口

124 万人

劳动年龄人口

55 %

2024年的外商直接投资总额

4070 万美元

省级竞争力指数 (PCI)

在63个省中排名第6

工业和建筑业比重

29.9 %

人均地区生产总值

2840 美元/人

- 顺化市是越南第六个中央直辖市。
- 是中部地区重点经济区的五个省市之一。
- 位于交通主干线上及设有真云深水港和顺安港,其规模足以整个中部地区、高原区和湄公河次区域提供服务。
- 毗邻 1A 国道旁的富排机场。毗邻贯穿越南的铁路线。
- 拥有与老挝接壤长达86公里的边境线;是连接缅甸、泰国、老挝和越南沿东海域的东-西经济走廊枢纽口。

# 顺化GILIMEX工业园区



顺化GILIMEX工业园区坐落于处越南道路交通轴、高速公路，尤其是东-西经济走廊（EWEC）轴上的战略位置。这可为投资家带来实际利益的先决条件，有利于节省时间和运输费用以及连接中部地区各大城市。

园区总面积

460.85 公顷

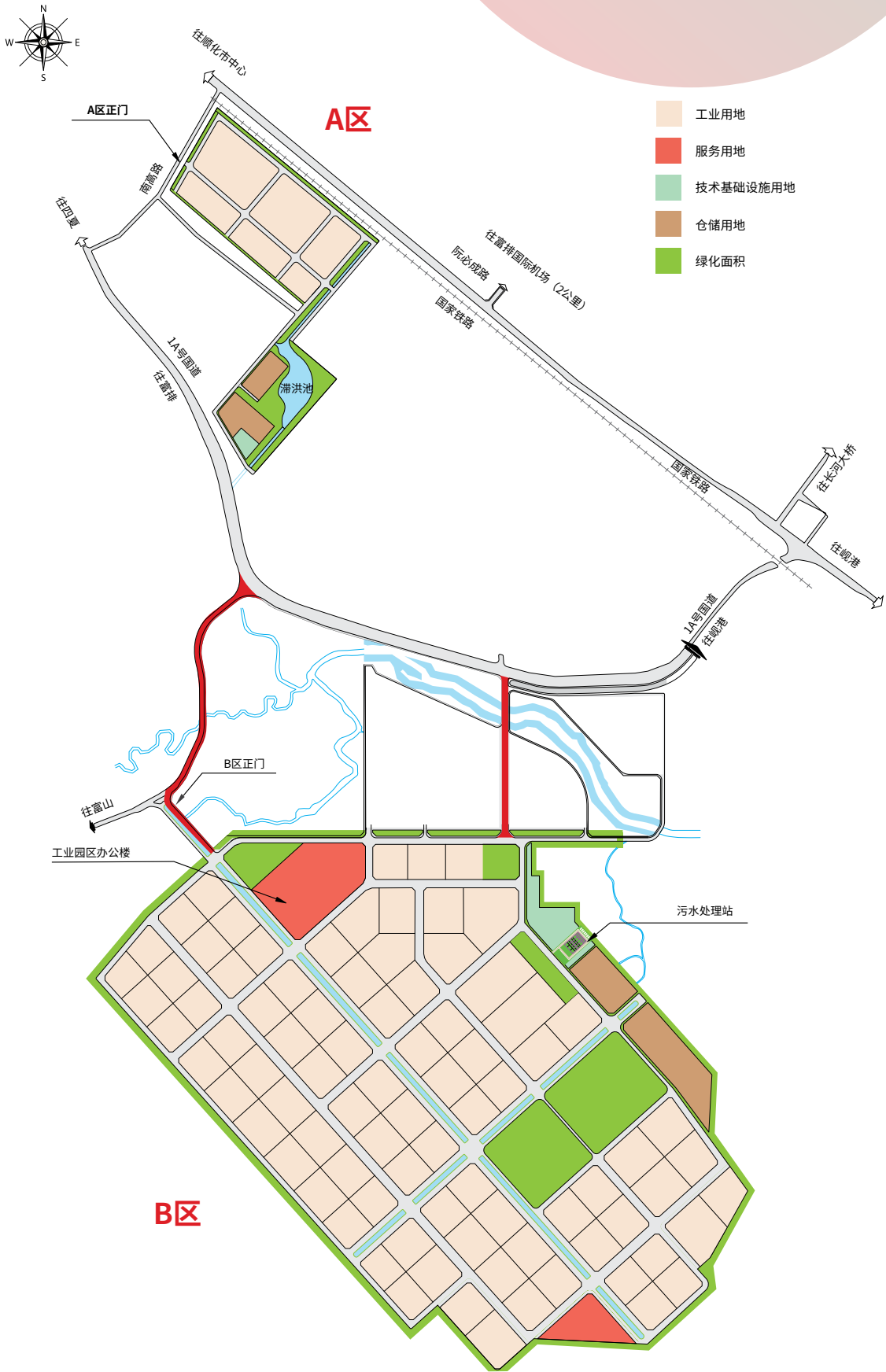
A区: 49.17公顷

B区: 411.68公顷

- 位于1A号国道沿线
- 连接甘露 - 罗山 - 粹桫高速公路
- 东-西经济走廊的入口

- 距离真云港 50 公里
- 距离岷港市市中心 80 公里
- 距离仙沙国际港口 80 公里
- 距离老堡关口 170 公里

# 顺化GILIMEX 工业园区总规划图



## 工业园区基础设施

|                     |                        |                                                       |
|---------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| 电力供应                | 自来水供应量                 | 污水处理站功率                                               |
| <b>80</b><br>MVA    | <b>10,000</b><br>立方米/天 | 功率: <b>7,600</b> 立方米/天<br>第一阶段: <b>3,800</b> 立方米/天    |
| 工业园区内部道路总长度         | 主干道路规模:宽度              | 最小的道路宽度                                               |
| <b>25</b><br>公里     | <b>61.5</b><br>米       | <b>19.5</b><br>米                                      |
| 沿线树木和隔离树木的数量        | 绿带化面积                  | 通讯网路                                                  |
| <b>10,000</b><br>棵树 | <b>256,000</b><br>平方米  | <b>1614</b> 光缆<br><b>30,000</b> 米信息管道<br><b>6</b> 个基站 |

## 目标行业



## 一站式服务



### 法律援助

- 协助申请投资与营业执照。
- 协助申请工作许可证、施工许可证、环境影响评估(EIA)报告等。
- 办理其他行政和海关手续。



### 客户服务

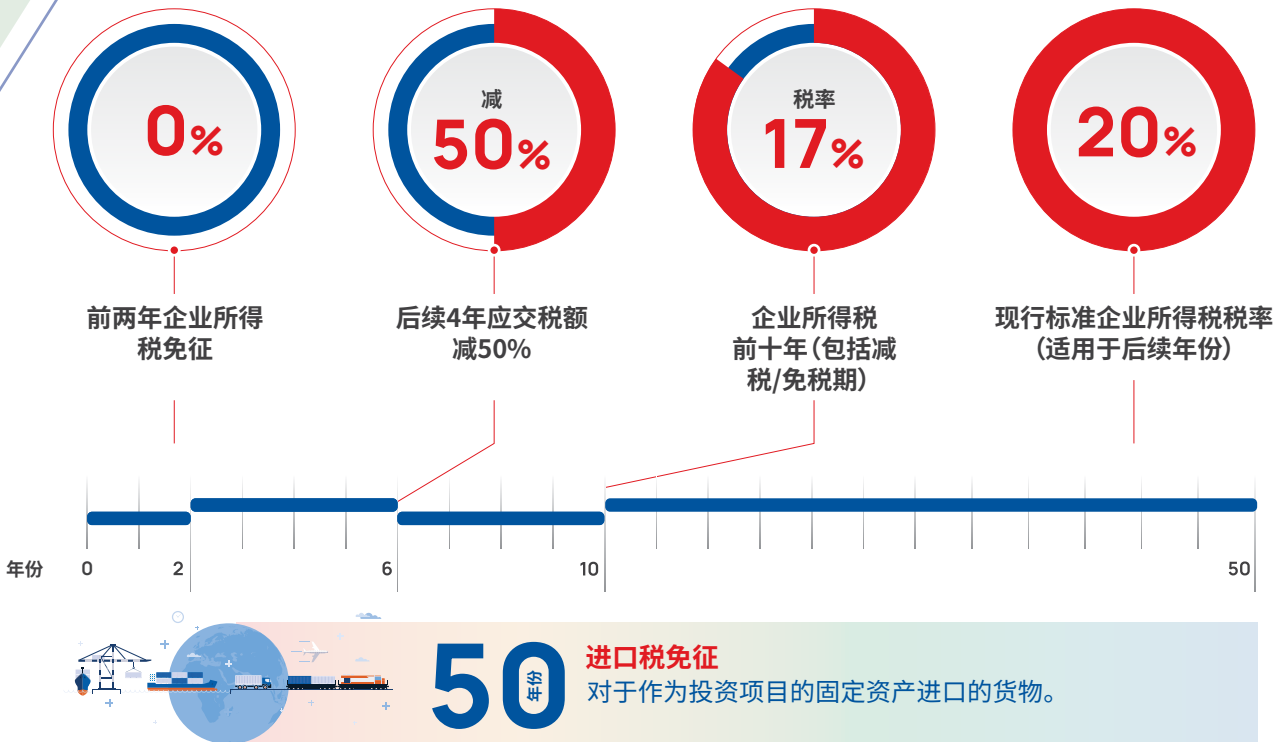
- 协助投资者在越南进行新实体的投资申请。
- 提供指南和协助工厂/公司的前期设立。
- 协助日常运营活动。
- 协助连接工业园区和区域内的企业。



### 工业园区管理

- 管理和维护公共基础设施、公用事业、景观美化。
- 24/7工业园区保安服务。
- 收集生活垃圾和清洁工业园区的公共区域。
- 24/7消防服务。

## 顺化市的投资优惠政策





“现代、先进技术、智能、绿色的工业园区, 会聚各种便利设施, 以满足投资者多样化的需求。”

**GILIMEX**  
**顺化工业园区**

