

GILIMEX
INDUSTRIAL PARK

NHÀ PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP XANH
& THÔNG MINH HÀNG ĐẦU VIỆT NAM



GILIMEX
INDUSTRIAL PARK

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX

Trụ sở chính

📍 45 Nguyễn Huệ, Phường Vĩnh Ninh, Quận Thuận Hóa, TP. Huế

☎ (+84 234) 388 9996

Văn phòng đại diện

📍 Harbour View Tower, Phòng 11.01, 35 Nguyễn Huệ,
Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

📍 S6B - 01S03, Vinhomes Symphony,
Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội

🌐 www.gilimexip.com ☎ (+84) 988816868



Vị trí KCN Gilimex Huế

**KHU CÔNG NGHIỆP
GILIMEX HUẾ**



Thành lập vào tháng 11/2019, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex là chủ đầu tư Dự án Khu công nghiệp Gilimex Huế với tổng diện tích khoảng 460 ha, cùng một chuỗi khu công nghiệp xanh, hiện đại và tiên tiến tại Việt Nam.

Tọa lạc tại Thị xã Hương Thủy, Thành phố Huế với cố đồng sáng lập là Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh, Khu công nghiệp (KCN) Gilimex Huế được đầu tư xây dựng hướng đến mục tiêu Công nghiệp xanh, Công nghiệp sạch, và Công nghệ tiên tiến với hạ tầng đồng bộ nhằm thu hút các nhà đầu tư thứ cấp trong và ngoài nước. KCN Gilimex cam kết chú trọng vào đầu tư hạ tầng, cảnh quan, và không ngừng đổi mới nhằm duy trì tính bền vững và mang lại lợi ích cao nhất cho mỗi nhà đầu tư khi lựa chọn KCN Gilimex làm điểm đến.

GILIMEX INDUSTRIAL PARK



TẦM NHÌN

Định hướng trở thành nhà phát triển Khu công nghiệp xanh - sạch - công nghệ hiện đại, tiên tiến nhất trong khu vực, đáp ứng được môi trường làm việc thân thiện, tập trung vào mục tiêu nâng cao chất lượng cuộc sống của người Việt và tiêu chí phát triển bền vững cho tương lai Việt Nam.



SỨ MỆNH

Cam kết mang đến cho cộng đồng nền tảng khu công nghiệp xanh, đẳng cấp và chuyên nghiệp bằng chính sự trân trọng và trách nhiệm cao của mình với sự phát triển bền vững cho tương lai Việt Nam.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI



Lấy khách hàng
làm trọng tâm



Đặt con người
làm trung tâm



Đặt sự uy tín và chuyên nghiệp
làm mục tiêu

KCN THUẬN THÀNH III - C

Tổng vốn đầu tư: **80 triệu USD**

Bàn giao đất: Dự kiến **Q2/2026**

KCN NGHĨA HUNG

Tổng vốn đầu tư: **100 triệu USD**

Bàn giao đất: Dự kiến **Q1/2026**

KCN GILIMEX HUẾ

Tổng vốn đầu tư: **120 triệu USD**

Tình trạng: **Sẵn sàng bàn giao**

KCN GILIMEX QUẢNG NGÃI

Tổng vốn đầu tư: **200 triệu USD**

Bàn giao đất: Dự kiến **Q2/2027**

KCN GILIMEX VĨNH LONG

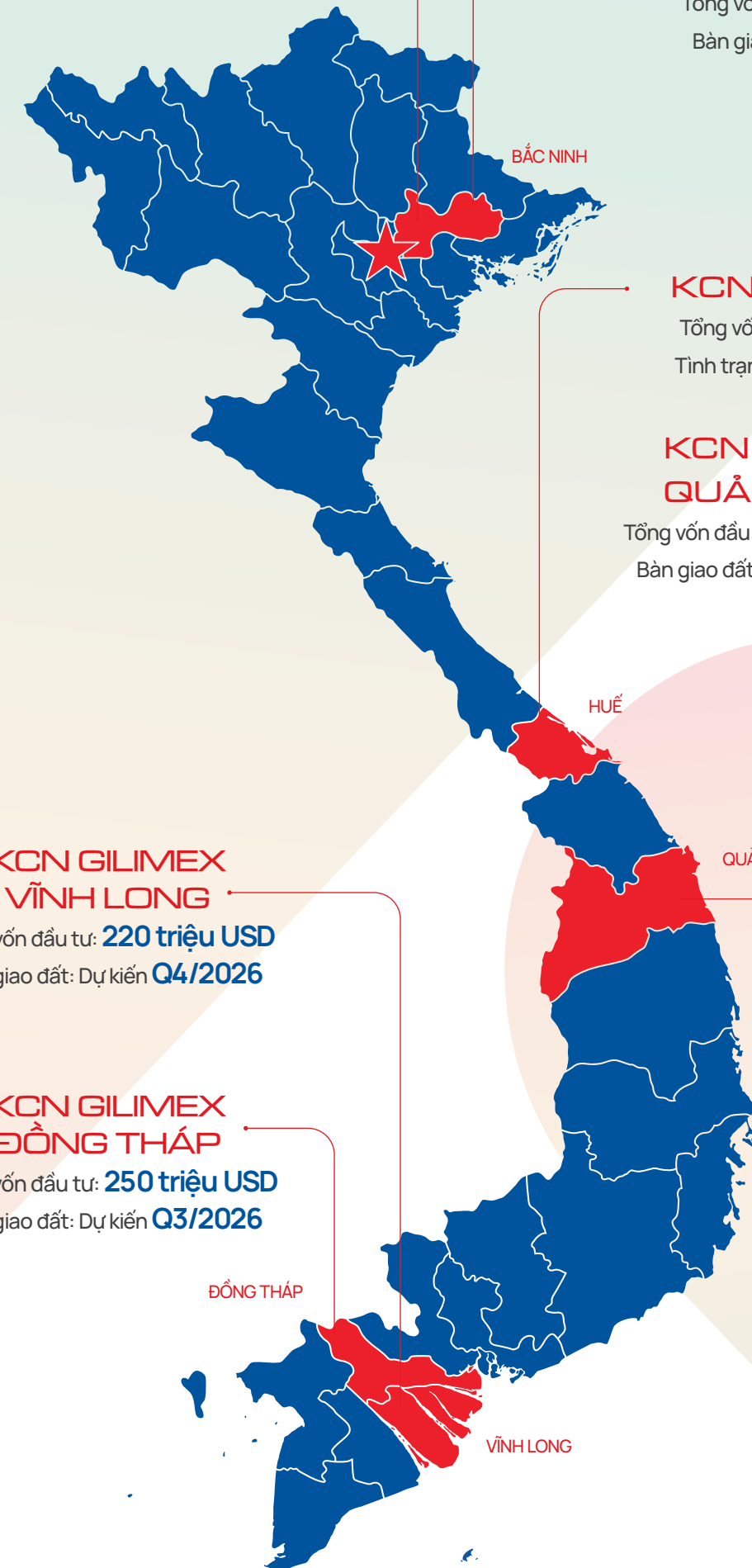
Tổng vốn đầu tư: **220 triệu USD**

Bàn giao đất: Dự kiến **Q4/2026**

KCN GILIMEX ĐỒNG THÁP

Tổng vốn đầu tư: **250 triệu USD**

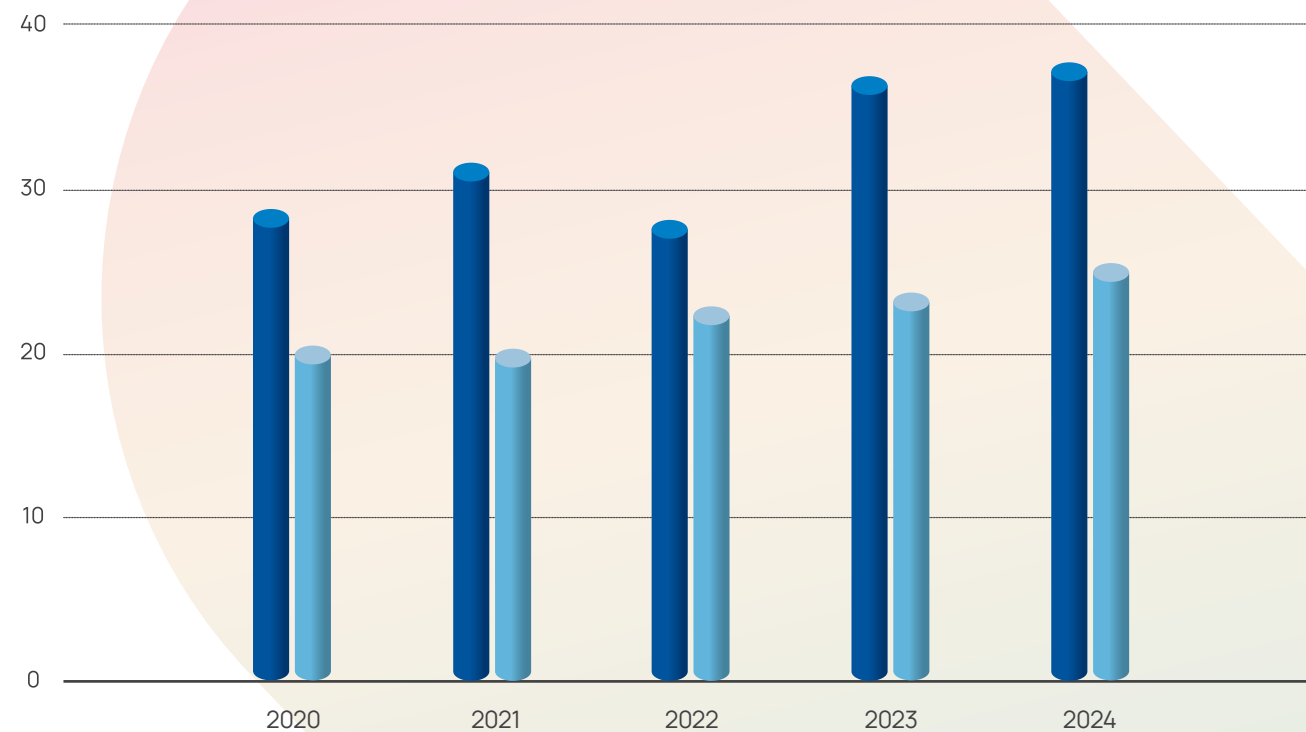
Bàn giao đất: Dự kiến **Q3/2026**



TỔNG QUAN VIỆT NAM

THU HÚT FDI TỪ 2020 - 2024

Đvt: Tỷ USD



DIỆN TÍCH
331.690 km²

THỦ ĐÔ
Hà Nội

DÂN SỐ
101,1 triệu người

ĐỘ TUỔI TRUNG BÌNH
32,9 tuổi

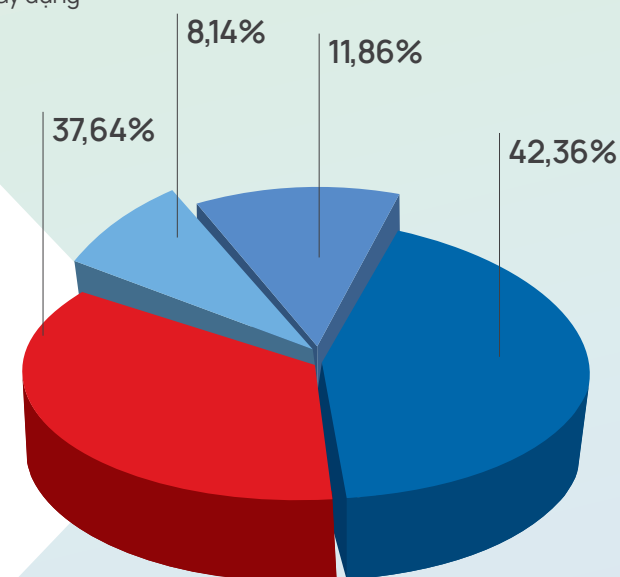
LỰC LƯỢNG LAO ĐỘNG
53,2 triệu người

GDP
476,3 tỷ USD

GDP BÌNH QUÂN ĐẦU NGƯỜI
4.700 USD/người

CƠ CẤU KINH TẾ

- Nông, Lâm và thủy sản
- Công nghiệp và Xây dựng
- Dịch vụ
- Thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm

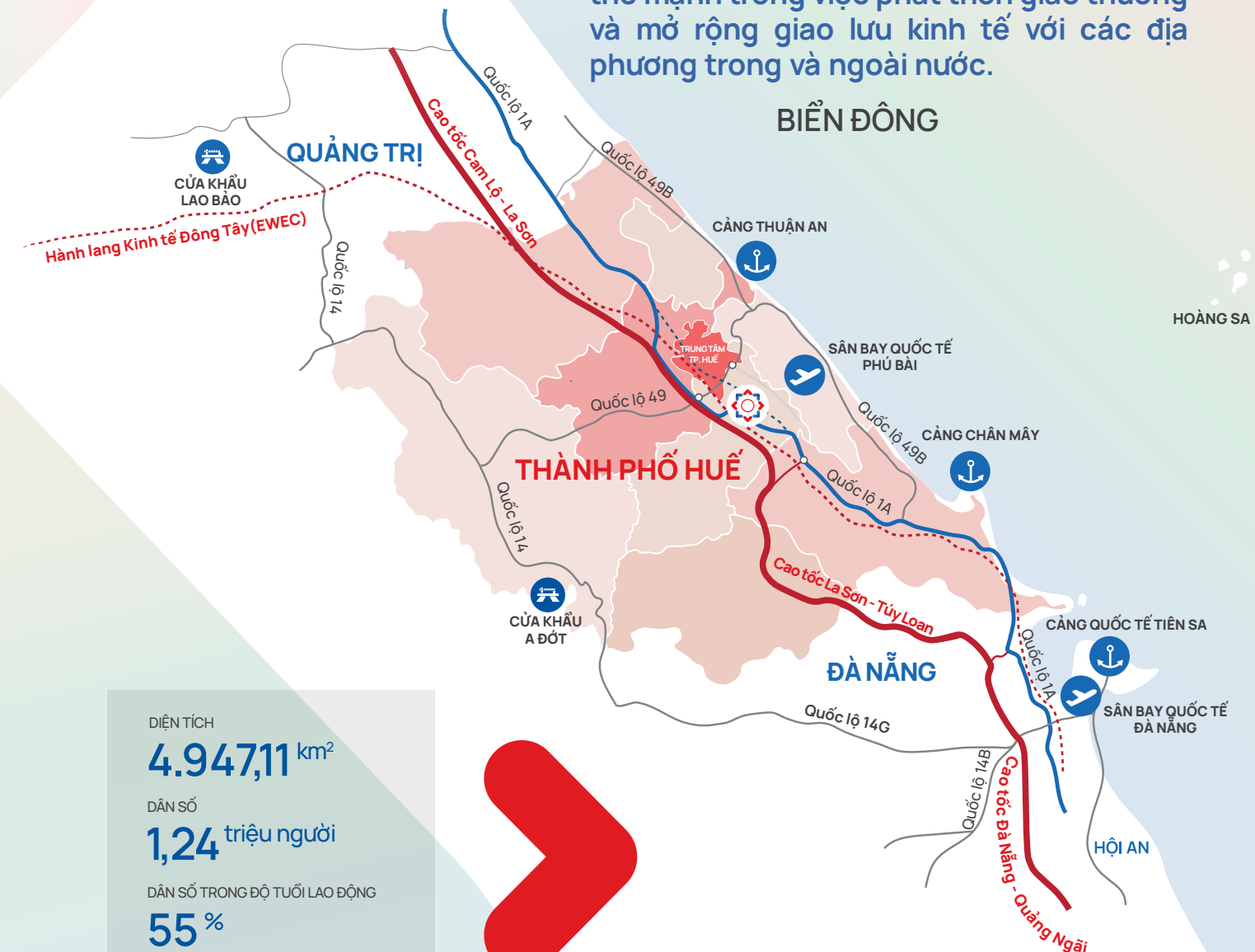


Nguồn: Số liệu thống kê năm 2024 theo Tổng cục Thống kê

TỔNG QUAN THÀNH PHỐ HUẾ



Thành phố Huế trực thuộc trung ương là cái nôi phát triển kinh tế quan trọng của vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, có lợi thế mạnh trong việc phát triển giao thương và mở rộng giao lưu kinh tế với các địa phương trong và ngoài nước.



DIỆN TÍCH
4.947,11 km²

DÂN SỐ
1,24 triệu người

DÂN SỐ TRONG ĐỘ TUỔI LAO ĐỘNG
55 %

VỐN FDI THU HÚT TRONG NĂM 2024
40,7 triệu USD

CHỈ SỐ CẠNH TRANH CẤP TỈNH (PCI)
HẠNG **6/63**

TỶ TRỌNG CÔNG NGHIỆP VÀ XÂY DỰNG
29,9 % GDP

GRDP BÌNH QUÂN ĐẦU NGƯỜI
2.840 USD/người

- Huế là thành phố trực thuộc trung ương thứ 6 của Việt Nam
- Là một trong những tỉnh thành thuộc Vùng Kinh tế trọng điểm của miền Trung.
- Nằm trên trục giao thông chính, có cảng biển nước sâu Chân Mây, cảng Thuận An với quy mô phục vụ cho toàn khu vực miền Trung, Tây Nguyên và tiểu vùng Mê Kông.
- Tiếp giáp 86km biên giới với Lào, và là cửa ngõ của tuyến hành lang thương mại Đông - Tây nối Myanmar, Thái Lan, Lào với biển Đông.
- KCN Gilimex Huế nằm ngay trên Quốc lộ 1A, đối diện Cảng hàng không quốc tế Phú Bài, liền kề tuyến đường sắt xuyên Việt chạy dọc theo các tỉnh.

KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ



KCN Gilimex Huế tọa lạc tại vị trí chiến lược ngay trên trục giao thông đường bộ, đường cao tốc của Việt Nam và đặc biệt là trục hành lang kinh tế Đông - Tây (East West Economic Corridor - EWEC). Đây là các điều kiện tiên quyết mang đến những lợi ích thiết thực cho Nhà đầu tư, giúp tiết kiệm được thời gian, chi phí vận chuyển và kết nối với các trung tâm thành phố lớn tại khu vực Miền Trung.

Diện tích toàn khu

~460,85 ha

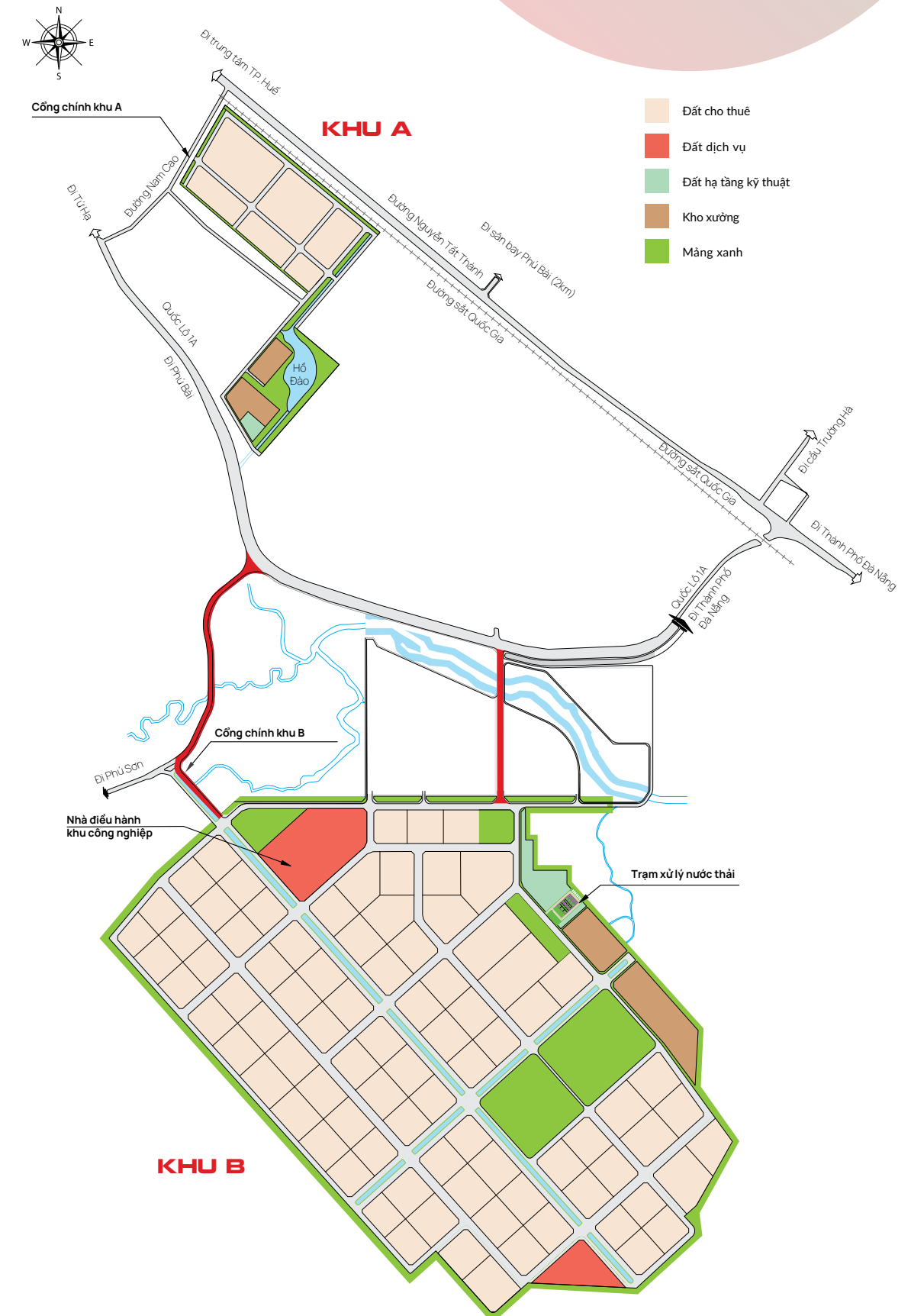
Khu A: 49,17 ha

Khu B: 411,68 ha

- Nằm dọc trên tuyến đường Quốc lộ 1A
- Kết nối với Cao tốc Cam Lộ - La Sơn - Túy Loan
- Là điểm đầu của Hành lang Kinh tế Đông Tây

- Cách Cảng Chân Mây 50 km
- Cách Trung tâm TP. Đà Nẵng 80 km
- Cách Cảng quốc tế Tiên Sa 80 km
- Cách Cửa khẩu Lao Bảo 170 km

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ



CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP

TỔNG NHU CẦU CẤP ĐIỆN	HỆ THỐNG CẤP NƯỚC	CÔNG SUẤT HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI
80 MVA	10.000 m ³ /ngày	Công suất: 7.600 m ³ /ngày Giai đoạn 1: 3.800 m ³ /ngày
TỔNG CHIỀU DÀI ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU CÔNG NGHIỆP	QUY MÔ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH: CHIỀU RỘNG	CHIỀU RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG HẸP NHẤT
25 km	61,5 m	19,5 m
SỐ LƯỢNG CÂY XANH ĐỌC TUYẾN VÀ CÂY XANH CÁCH LY	DIỆN TÍCH TRỒNG CỎ	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG
10.000 cây	256.000 m ²	1.614 đường dây cáp quang 30.000 m đường ống viễn thông 6 trạm thu phát sóng di động (BTS)

NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ

Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ



DỊCH VỤ HỖ TRỢ TRONG KHU CÔNG NGHIỆP



HỖ TRỢ CHUYÊN NGHIỆP

- Xin chấp thuận chủ trương đầu tư/ chứng nhận đầu tư.
- Xin cấp giấy phép lao động, giấy phép xây dựng, báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM),...
- Tiến hành các thủ tục hành chính và hải quan khác.



CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG

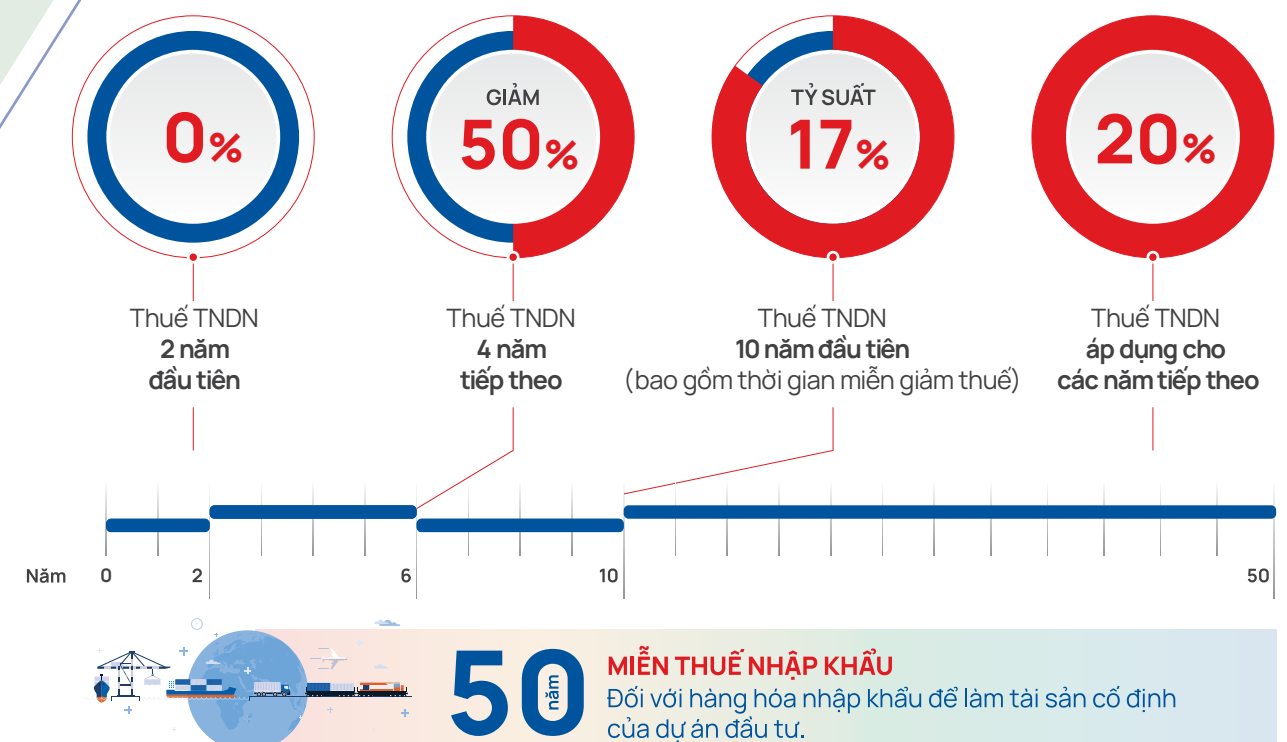
- Hỗ trợ lập và nộp hồ sơ thành lập doanh nghiệp tại Việt Nam.
- Hướng dẫn và hỗ trợ các công tác thiết lập nhà máy/ công ty trong giai đoạn đầu.
- Hỗ trợ trong công tác vận hành hàng ngày.
- Kết nối các doanh nghiệp trong KCN và trong khu vực.



QUẢN LÝ VẬN HÀNH KCN

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật chung, các tiện ích và cảnh quan KCN.
- Dịch vụ an ninh Khu công nghiệp 24/7.
- Thu gom rác thải sinh hoạt và vệ sinh khu vực chung trong KCN.
- Đội PCCC hỗ trợ 24/7.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ CỦA THÀNH PHỐ HUẾ





Khu công nghiệp xanh - thông minh - công nghệ hiện đại,
tiên tiến và tích hợp đầy đủ các tiện ích nhằm đáp ứng
mọi nhu cầu đa dạng của Nhà đầu tư.

KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

