



NEWSLETTER

Nhà phát triển Khu công nghiệp xanh & thông minh hàng đầu Việt Nam



KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

- Vị trí: phường Phú Bài, thành phố Huế
- Tổng diện tích: 460,85ha
- Trạng thái: Sẵn sàng bàn giao



KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX VĨNH LONG

- Vị trí: xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long
- Tổng diện tích: 400ha
- Dự kiến ra mắt: Q4/2026



KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

- Vị trí: xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh
- Tổng diện tích: 148,68ha
- Dự kiến ra mắt: Q1/2026



KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH III - C

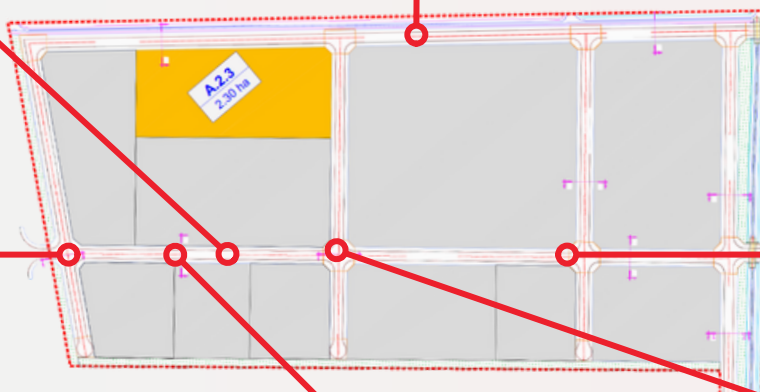
- Vị trí: phường Trí Quả & phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Tổng diện tích: 196ha
- Dự kiến ra mắt: Q2/2026



TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

KHU A

- Đã hoàn thành cơ sở hạ tầng
- Thời gian bàn giao đất: có thể bàn giao ngay
- Tổng diện tích Khu A: 49,17 ha
- Diện tích có thể bàn giao hiện tại: 2,3 ha



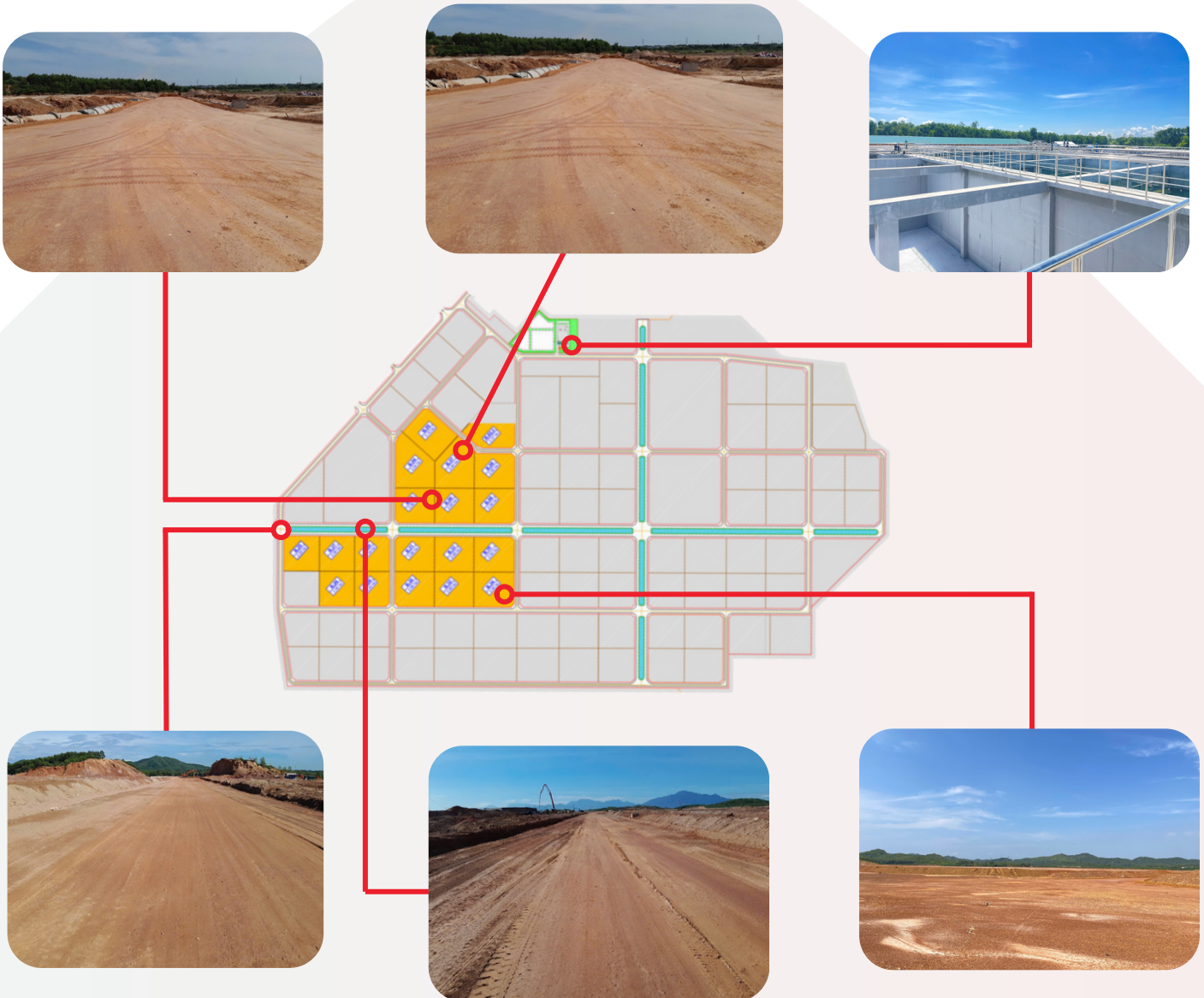
DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI
(TỔNG CỘNG: 2,3 HA)



TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

KHU B

- Tổng diện tích Khu B: 411,68 ha
- Đang tiến hành cấp phối đá dăm, lắp đặt cống thoát nước mưa, thoát nước thải của một số tuyến đường giai đoạn 1.
- Đang xây dựng trạm xử lý nước thải, dự kiến hoàn thành vào Quý III/2025
- Dự kiến hoàn thành cơ sở hạ tầng giai đoạn 1: Quý III/2025



DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI
(TỔNG CỘNG: 54,23 HA)



TIN TỨC NỘI BỘ

KCN GILIMEX HUẾ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG VÀ BÀN GIAO ĐẤT CHO NHÀ ĐẦU TƯ MỚI – CÔNG TY TNHH MTV CHẾ BIẾN NÔNG SẢN VIỆT BẢO KÝ

Công ty Việt Bảo Ký có gần 30 năm hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và chế biến nông sản, với thương hiệu hạt dưa Tân Ký đã được khẳng định trên thị trường trong nước.



KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX GIA NHẬP HỘI VIÊN LIÊN ĐOÀN THƯƠNG MẠI VÀ CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM (VCCI)





TIN TỨC HUẾ

HUẾ ĐẠT GRDP CAO NHẤT TỪ TRƯỚC ĐẾN NAY

MỨC TĂNG TRƯỞNG CỦA HUẾ XẾP THỨ 9/34
TỈNH/THÀNH CẢ NƯỚC

Tốc độ tăng trưởng kinh tế 6 tháng đầu năm 2025

Bình quân cả nước: **7,31%** Huế: **9,39%**

Ngành công nghiệp xây dựng: **▲ 12,72%**



Sản xuất ô tô
tăng gấp **13 lần**



Sản xuất điện
tăng **62,6%**



Sản xuất găng tay
tăng hơn **3,4 lần**

HUẾ ĐẦU TƯ GẦN 1.800 TỶ ĐỒNG XÂY KHU PHẦN MỀM TẠI AN VÂN DƯƠNG



Phối cảnh Dự án Đô thị mới An Vân Dương

- Tổng mức đầu tư gần **1.778 tỷ đồng**
- Diện tích hơn **5ha**, quy mô tối đa **9 tầng nổi** và **2 tầng hầm**
- Công suất thiết kế đủ đáp ứng cho khoảng **10.000 lao động** chuyên môn



TIN TỨC VĨNH LONG

KINH TẾ VĨNH LONG- KỲ VỌNG PHÁT TRIỂN MẠNH

Tỉnh Vĩnh Long mới (sáp nhập Bến Tre + Vĩnh Long + Trà Vinh):

- Diện tích: hơn **6.296km²**
- Dân số: hơn **4,2 triệu người**
- “Ba mặt giáp sông, một mặt giáp biển”
- Đường bờ biển: hơn **130km**
- Các cửa sông: **Định An, Cung Hầu, Ba Lai**

► 5 nhóm rất tiềm năng, lợi thế của Vĩnh Long:



Logistics và giao thông thủy



Kinh tế biển



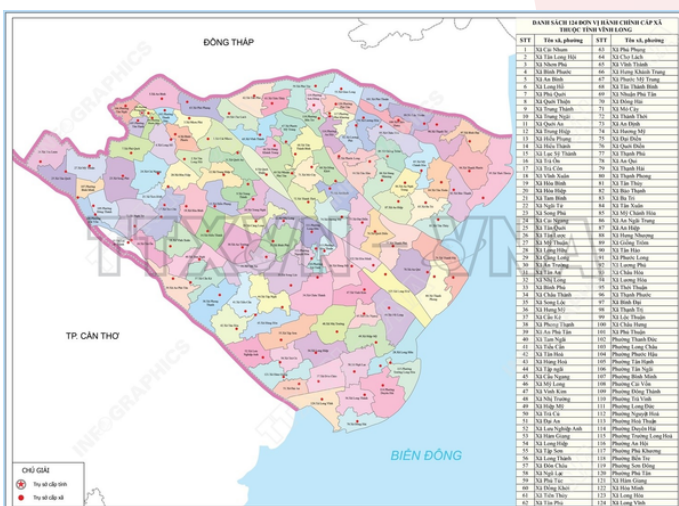
Tài nguyên nước
và thủy lợi



Công nghiệp và
năng lượng sạch



Nông nghiệp, chế
biến và xuất khẩu





TIN TỨC BẮC NINH

TĂNG CÔNG SUẤT SÂN BAY GIA BÌNH, GIẢM TẢI NỘI BÀI

- Cảng hàng không quốc tế **Gia Bình** điều chỉnh:
 - thời kỳ 2021-2030 công suất dự kiến: ~ **30 triệu hành khách/năm**
 - đến năm 2050 công suất dự kiến: ~ **50 triệu hành khách/năm**
- Cảng hàng không quốc tế **Nội Bài** điều chỉnh:
 - thời kỳ 2021-2030 công suất dự kiến: ~ **35 triệu hành khách/năm**
 - đến năm 2050 công suất dự kiến: ~ **60 triệu hành khách/năm**

'ÔNG LỚN' ĐỔ CHỤC NGHÌN TỶ VỀ BẮC NINH, BẮT ĐỘNG SẢN BƯỚC VÀO CHU KỲ MỚI

- **Vingroup**: khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Khu 1) với quy mô ~ **277ha** và tổng vốn đầu tư ~ **41.270 tỷ đồng**.
- **Him Lam**: Khu đô thị Him Lam Green Park (Him Lam Đại Phúc) ~ **26,8ha**, tổng vốn đầu tư ~ **2.200 – 2.416 tỷ đồng**.



Phối cảnh Dự án Khu đô thị Him Lam Green Park

CÁC CHỈ SỐ NỔI BẬT CỦA BẮC NINH 6 THÁNG ĐẦU NĂM

Tổng thu nội địa 35.730 tỷ đồng	▲ 65,3 % ~ 78% dự toán
Thu từ doanh nghiệp FDI	▲ 30 %
Vốn đầu tư quy đổi	~ \$12 triệu
Cấp mới dự án trong nước	123 dự án 216.318 tỷ đồng
Cấp mới dự án FDI #2 cả nước	186 dự án \$943,7 triệu
Kim ngạch xuất, nhập khẩu	\$78,73 tỷ
Kim ngạch xuất khẩu	\$40 tỷ #2 cả nước

- **Vingroup**: Vinhomes Sky Park Bắc Giang là dự án chung cư cao cấp và shophouse, có tổng diện tích ~ **1,1 ha**.



Phối cảnh Dự án Vinhomes Sky Park Bắc Giang

- **Taseco Land**: Khu đô thị mới tại Từ Sơn ~ **30,47ha**, tổng vốn dự kiến ~ **2.500 tỷ đồng**.
- **Sun Group**: Khu đô thị tại huyện Tiên Du ~ **296,21 ha**, tổng vốn đầu tư ~ **17.180 tỷ đồng**; Khu đô thị tại Từ Sơn ~ **191,67ha**, tổng vốn đầu tư ~ **11.091 tỷ đồng**.