



总公司

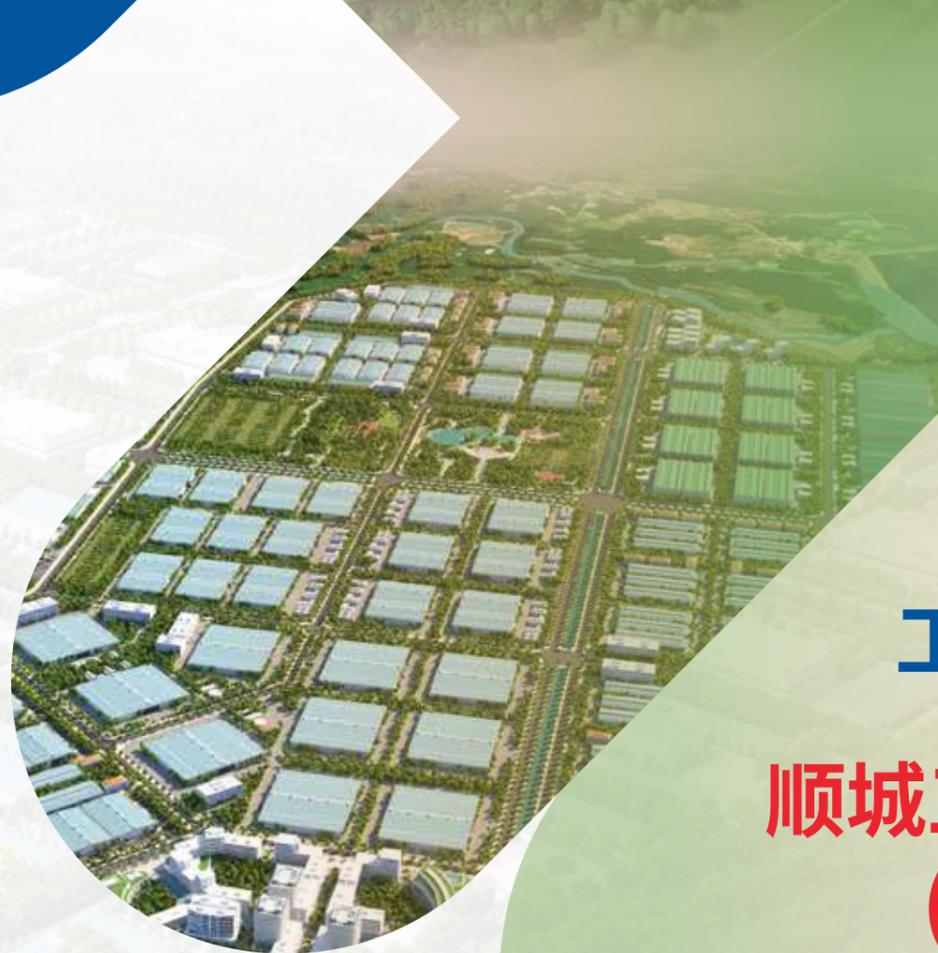
📍 北宁省谅江社西部新城

代表处

📍 胡志明市西贡坊阮惠街35号海港景观大厦11.01室
📍 河内市福利坊S6区Vinhomes Symphony S6B-01S03

🌐 www.gilimexip.com

☎ (+84) 988 816 868



义兴
工业园区

顺城三工业园区
(C分区)

北宁

义兴工业园区
 总投资：
1亿美元
 推出时间：
2026年第一季度

顺城三工业园区C分区
 总投资：
8000万美元
 推出时间：
2026年第二季度

顺化GILIMEX
 工业园区
 总投资：
1.2亿美元
 状况：
 可立即移交

广义GILIMEX
 工业园区
 总投资：
2亿美元
 推出时间：
2027年第二季度

同塔GILIMEX
 工业园区
 总投资：
USD 250 million
 推出时间：
2026年第三季度

永隆GILIMEX
 工业园区
 总投资：
2.2亿美元
 推出时间：
2026年第四季度



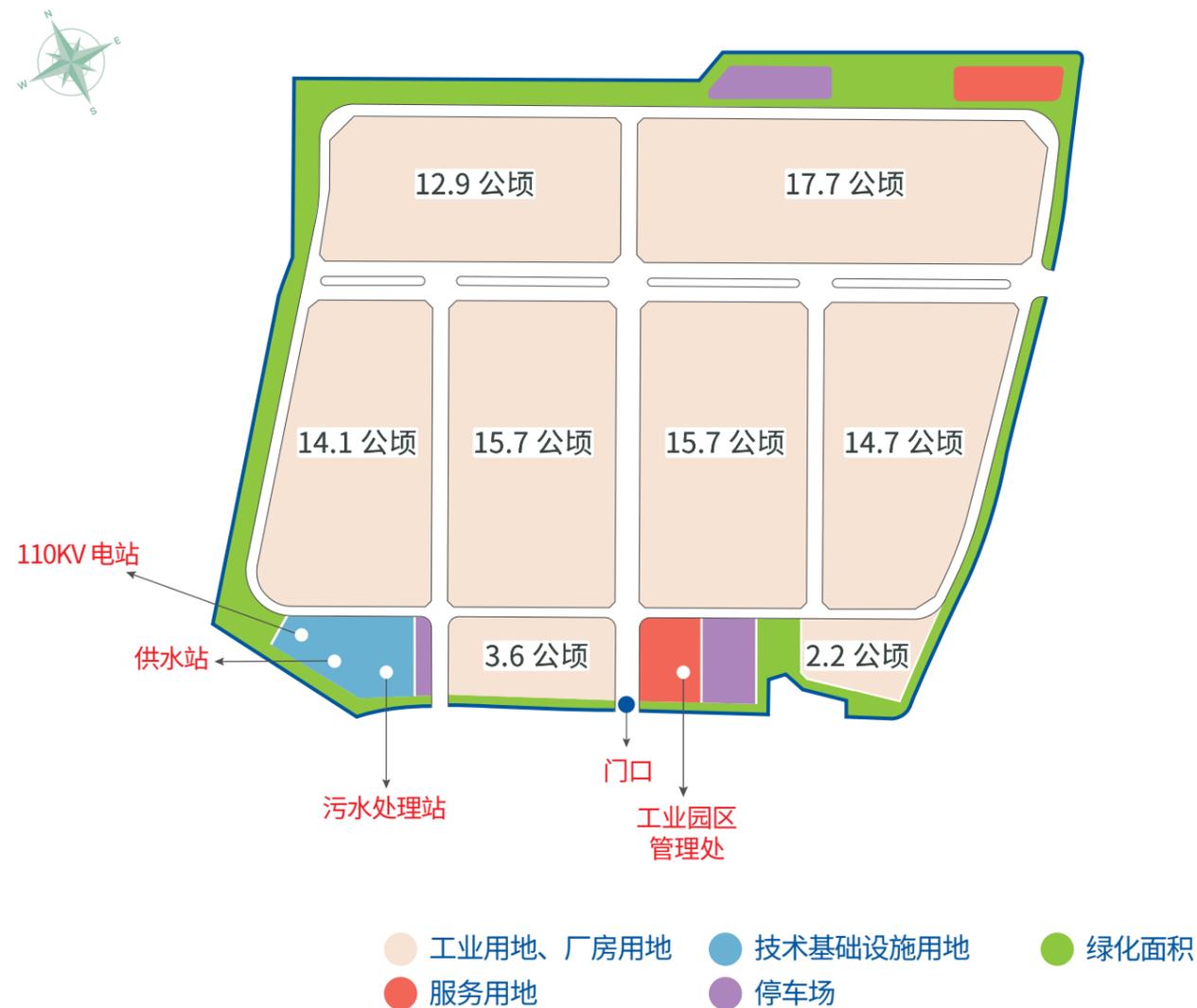
北宁省纵观

 面积 4,718.6 平方公里	 2024年地区生产总值 439 万亿越南盾	 人口 ~3.6 万人	 劳动年龄人口 54%
----------------------------------	--	-----------------------------	--------------------------

义兴工业园区



详细规划



面积:
148.68 公顷

位置:
北宁省仙绿社



从义兴工业园区的距离:

北江坊 ^(*) 20 公里	河内市 65 公里
内排国际机场 60 公里	嘉平国际机场 70 公里
盖麟港 130 公里	海防港口 105 公里
友谊关 105 公里	

基础设施

供电能力
2x63MVA

供水功率
8,200 立方米/昼夜

内部道路最大红线宽度
48 米

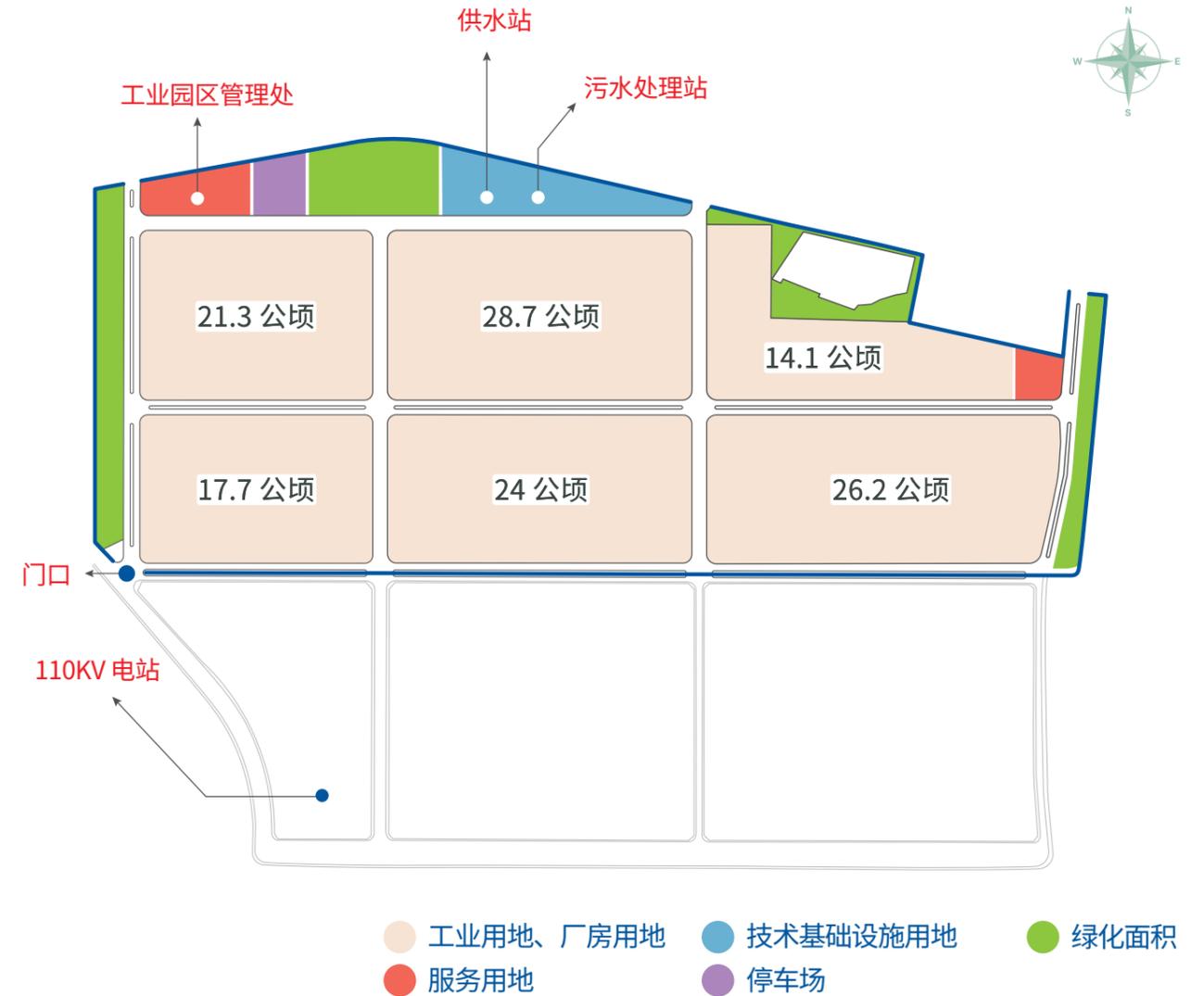
污水处理站处理能力
4,900 立方米/昼夜

内部道路最小红线宽度
19.5 米

顺城三工业园区C分区



详细规划



面积:
196 公顷

位置:
北宁省顺城坊
和智果坊



从顺城三工业园区C分区的距离:

京北坊 ^(*) 17 公里	河内市 20 公里
内排国际机场 45 公里	嘉平国际机场 10 公里
盖麟港 140 公里	海防港口 100 公里
友谊关 155 公里	

基础设施

供电能力
2x63MVA

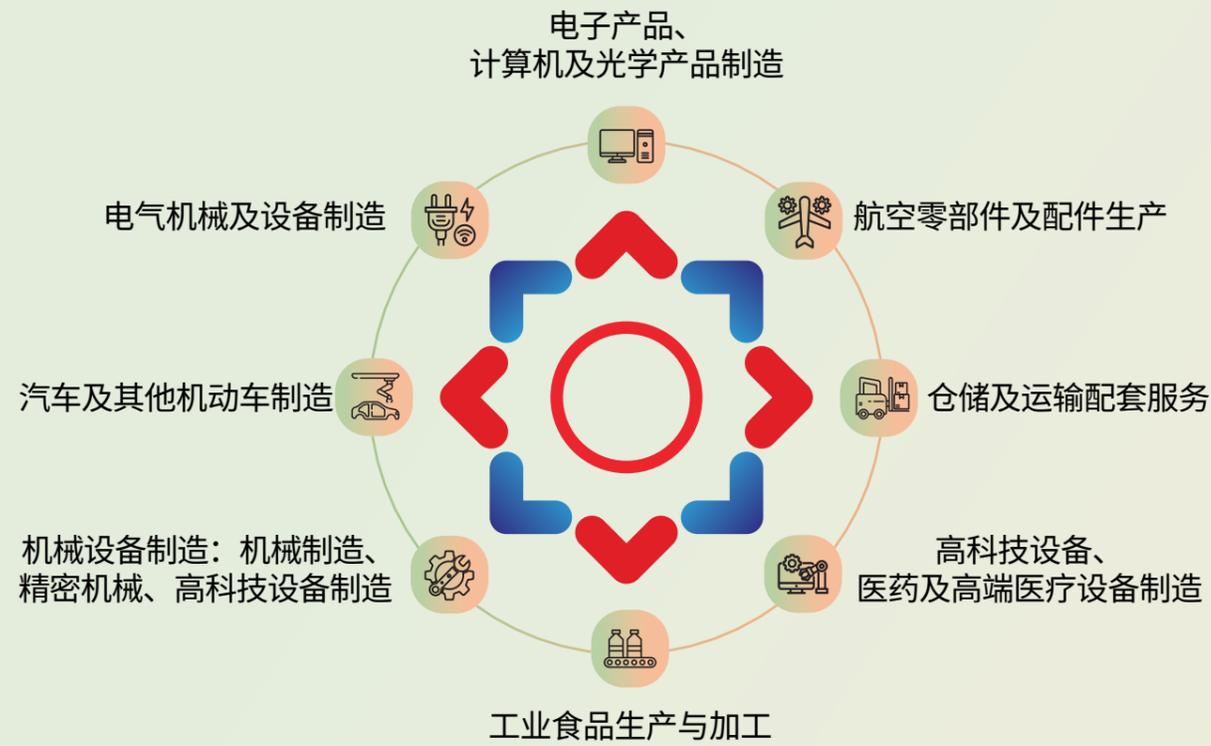
供水功率
8,600
立方米/昼夜

内部道路最大红线宽度
42 米

污水处理站
处理能力
4,400
立方米/昼夜

内部道路最小红线宽度
20.5 米

招商行业



工业园区内的配套服务

法律及行政支持

- 协助办理投资政策审批/投资许可证。
- 申请工作许可证、建筑许可证、环境影响评估报告 (EIA) 等。
- 办理其他行政及海关手续。

客户服务

- 协助在越南设立企业并提交相关申请资料。
- 指导和支持工厂/公司的初期设立工作。
- 协助日常运营工作。
- 促进园区及区域内企业之间的联系与合作。

园区运营管理

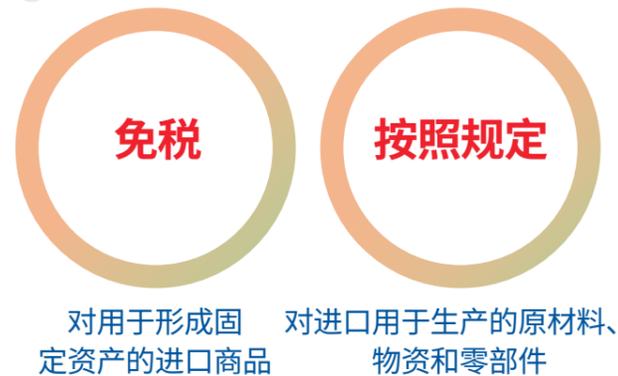
- 园区公共基础设施、公共服务及景观管理。
- 24/7 工业园区安保服务。
- 生活垃圾收集及园区公共区域清洁服务。
- 24/7 消防队支持。

北宁省投资优惠政策

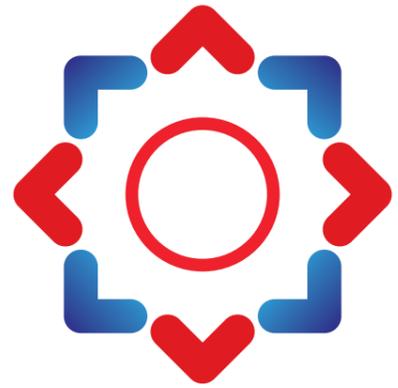
企业所得税



进口税



越南领先的绿色
智能工业园区开发商



GILIMEX
工业园区

义兴
工业园区

顺城三工业园区
(C分区)

北宁

🌐 www.gilimexip.com

☎ (+84) 988 816 868