NEWSLETTER

12/2025
KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX

GILIMEX INDUSTRIAL PARK

+84-988-816-868 www.gilimexip.com marketing@gilimexip.com

KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

- Vị trí: phường Phú Bài, thành phố Huế
- Tổng diện tích: 460,85ha
- Trạng thái: Sẵn sàng bàn giao

TÌM HIỂU THÊM

KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX VĨNH LONG

- Vị trí: xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long
- Tổng diện tích: 400ha
- Dự kiến ra mắt: Q4/2026

TÌM HIỂU THÊM

KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

- Vị trí: xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh
- Tổng diện tích: 148,68ha
- Dự kiến ra mắt: Q1/2026

TÌM HIỂU THÊM

KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH III - C

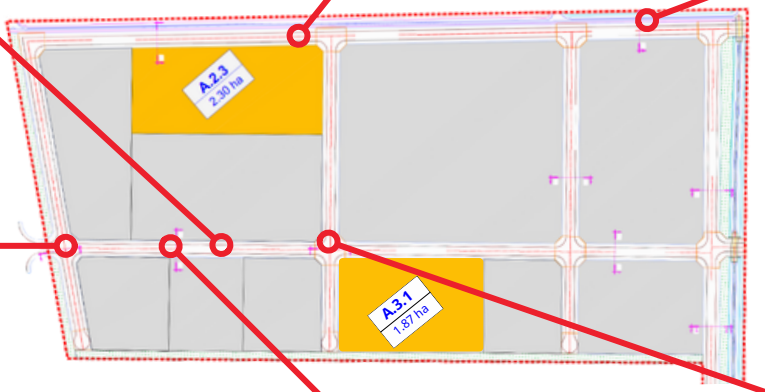
- Vị trí: phường Trí Quả & phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Tổng diện tích: 196ha
- Dự kiến ra mắt: Q2/2026

TÌM HIỂU THÊM

TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

KHU A

- Đã hoàn thành cơ sở hạ tầng
- Thời gian bàn giao đất: có thể bàn giao ngay
- Tổng diện tích Khu A: 49,17 ha
- Diện tích có thể bàn giao hiện tại: 4,17 ha



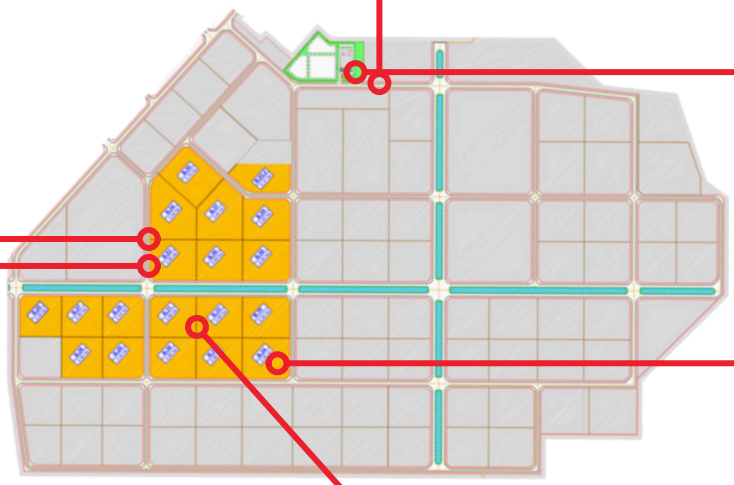
DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI
(TỔNG CỘNG: 4,17 HA)

TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

KHU B

Tổng diện tích Khu B: 411,68 ha

- Hoàn thành thi công nhà máy xử lý nước thải
- Đã hoàn thành lắp đặt cống thoát nước mưa một số tuyến đường thuộc giai đoạn 1.
- Đang thi công hoàn thiện hạ tầng kĩ thuật của các tuyến đường thuộc giai đoạn 1.
- Dự kiến hoàn thành cơ sở hạ tầng giai đoạn 1: Quý I/2026



DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI (TỔNG CỘNG: 54,23 HA)

TIN TỨC NỘI BỘ

TIÊN LỤC QUAN TÂM THỰC HIỆN CÁC GIẢI PHÁP THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

Sáng 04/12/2025, Sở Công Thương tỉnh Bắc Ninh làm việc với Công ty Cổ phần KCN GILIMEX Bắc Giang và Công ty TNHH TM XNK Huiyu Bắc Kinh (Trung Quốc), nhằm trao đổi định hướng hợp tác và thúc đẩy thu hút đầu tư vào KCN Nghĩa Hưng,

KCN GILIMEX TẠI DIỄN ĐÀN *"HOÀN THIỆN CHÍNH SÁCH THU HÚT LÀN SÓNG FDI THẾ HỆ MỚI VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP"*

BẮC NINH PHÊ DUYỆT CẮM MỐC GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH III – PHÂN KHU C

Việc cắm mốc giới là cơ sở để thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch và lập dự án đầu tư xây dựng đảm bảo sự đồng bộ về giao thông, hạ tầng kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan.

Ảnh phối cảnh khu công nghiệp Thuận Thành III - Phân khu C

TIN TỨC CHUYÊN NGÀNH

THÀNH LẬP KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO TẠI ĐÀ NẴNG, HẢI PHÒNG, TPHCM NĂM 2026

NĂM **2030** Việt Nam có khoảng **6-8 khu thương mại tự do** và mô hình tương tự.

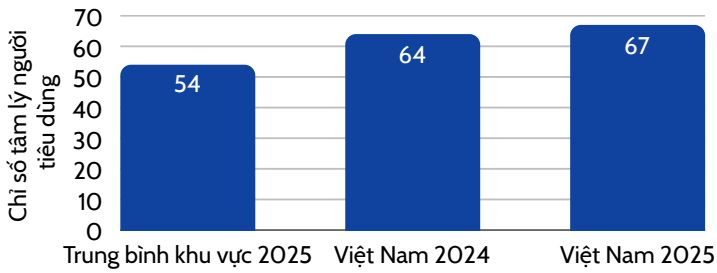
ĐƯA VIỆT NAM TRỞ THÀNH TRUNG TÂM DỊCH VỤ LOGISTICS HÀNG ĐẦU ĐÔNG NAM Á, CHÂU Á VÀ THẾ GIỚI

Kết quả tích cực từ các chủ trương, chính sách để phát triển ngành logistics Việt Nam:

- **Tốc độ tăng trưởng** dịch vụ logistics đạt bình quân **14-16%/năm.**
- Việt Nam xếp thứ **43/139 quốc gia** về **Chỉ số Năng lực logistics (LPI)** và thuộc **Top 5 ASEAN.**
- **Chi phí logistics** đã giảm xuống, còn khoảng **16% GDP.**

Thủ tướng phát biểu tại Diễn đàn Logistics Việt Nam 2025

NGƯỜI TIÊU DÙNG VIỆT DẪN ĐẦU ASEAN VỀ MỨC ĐỘ LẠC QUAN



8 NHÓM HÀNG ĐÓNG GÓP DOANH THU XUẤT KHẨU TRÊN 302 TỶ USD

Tổng kim ngạch xuất khẩu cả nước 11 tháng năm 2025: **430 tỷ USD**

1. **Điện tử máy tính và linh kiện** — $97 tỷ — ↑48,5%
2. **Máy móc, thiết bị, dụng cụ, phụ tùng khác** — $53,4 tỷ
3. **Điện thoại và linh kiện** — $52,6 tỷ — ↑4,8%
4. **Dệt may** — $35,9 tỷ — ↑6,7%
5. **Giày dép** — $21,9 tỷ — ↑5,5%
6. **Phương tiện vận tải và phụ tùng** — $15,8 tỷ — ↑13,4%
7. **Gỗ và sản phẩm gỗ** — $15,5 tỷ — ↑5,4%
8. **Thủy sản** — $10,3 tỷ — ↑12,6%

TIN TỨC HUẾ

NHIỀU TÍN HIỆU TÍCH CỰC TỪ KINH TẾ - XÃ HỘI CUỐI NĂM

Chỉ số sản xuất (IIP) tháng 11: ↑ **18,7%** so với tháng trước; ↑ **13,9%** so với cùng kỳ

Một số sản phẩm tăng trưởng ấn tượng:

- **Ô tô** ↑ gấp 3,4 lần
- **Găng tay** ↑ gấp 4,7 lần
- **Điện sản xuất** ↑ hơn 42%

KHÁNH THÀNH NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ CHẾ TẠO ĐỘNG CƠ Ô TÔ ĐẦU TIÊN Ở VIỆT NAM

Nhà máy sản xuất và chế tạo động cơ Yuchai có dây chuyền công nghệ hiện đại, đồng bộ với **mức độ tự động hóa lên đến 90%.**

KHÁNH THÀNH BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ HUẾ

Bệnh viện đa khoa quốc tế Huế có tổng mức đầu tư hơn **2.300 tỷ đồng**, gồm **16 tầng nổi**, **2 tầng hầm**, tổng diện tích sử dụng hơn **20.000m²**.

HUẾ ĐÓN CHUYẾN BAY CHARTER ĐẦU TIÊN TỪ THÂM QUYẾN

KHÁNH THÀNH TÒA NHÀ SỬ DỤNG VỐN ODA ITALIA TẠI TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y-DƯỢC, ĐẠI HỌC HUẾ

LIÊN HOAN TRÀ QUỐC TẾ HUẾ 2025 ĐÓN 2.500 LƯỢT KHÁCH

TIN TỨC BẮC NINH

BẮC NINH XẾP THỨ 2 TRONG TOP 10 ĐỊA PHƯƠNG HẤP DẪN DOANH NGHIỆP LỚN NĂM 2025

Số liệu của Bắc Ninh:

- Số lượng doanh nghiệp lớn (VNR500) trung bình giai đoạn 2021–2025: **4,8**
- Tổng vốn tư nước ngoài đăng ký cấp mới và điều chỉnh 10 tháng 2025: **0,7 tỷ USD**
- Tốc độ tăng trưởng GRDP 9 tháng năm 2025: **10,1%**

DẤU ẤN HỢP TÁC ĐẦU TƯ BẮC NINH - NHẬT BẢN

52 năm thiết lập quan hệ ngoại giao

Nhật Bản là một trong 5 nước có vốn đầu tư lớn nhất tại Bắc Ninh.

126 dự án

Tổng vốn đăng ký: ~ 2,06 tỷ USD

Tập trung vào các lĩnh vực chế biến chế tạo như:

Sản xuất cơ khí, khuôn mẫu

Linh kiện, phụ kiện ô tô

Thiết bị điện

Công nghiệp hỗ trợ

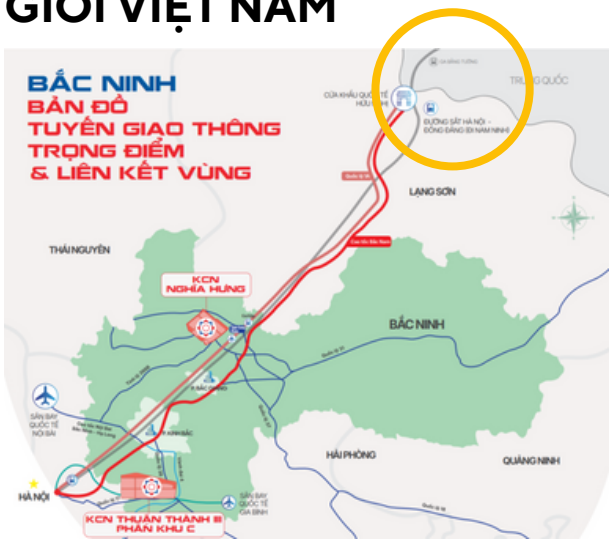
TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ NĂM 2025 ĐỨNG THỨ 5 TOÀN QUỐC

- Tăng trưởng kinh tế cả năm của tỉnh: **10,27%**
- Khu vực công nghiệp, xây dựng: **11,51%**
- Tỷ trọng khu vực công nghiệp, xây dựng: **>70%**

quy mô giá trị tăng thêm toàn tỉnh.

THÔNG XE KỸ THUẬT CẦU XƯƠNG GIANG TRÊN CAO TỐC HÀ NỘI - BẮC GIANG

TRUNG QUỐC ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT CAO TỐC ĐẾN BIÊN GIỚI VIỆT NAM



Thời gian di chuyển từ Nam Ninh đến thành phố biên giới Bằng Tường chỉ còn khoảng **75 phút**, **rút ngắn gần 3 giờ** so với tàu thông thường hiện nay.

LẦN ĐẦU TIÊN KIM NGẠCH XUẤT NHẬP KHẨU BẮC NINH VÀ THÁI NGUYÊN VƯỢT MỐC 200 TỶ USD

Kim ngạch xuất nhập khẩu 11 tháng năm 2025

208,118 tỷ USD

126,42%

so với năm 2024

TIN TỨC VĨNH LONG

TẬP TRUNG PHÁT TRIỂN NGÀNH CÔNG NGHIỆP CHẾ BIẾN

Tổng giá trị gia tăng của cả ngành công nghiệp:

44%

Giá trị gia tăng ngành công nghiệp chế biến, chế tạo năm 2024 của tỉnh: **24.774 tỷ VNĐ**

MỤC TIÊU **2030**

- Giá trị gia tăng ngành chế biến chiếm **70%** giá trị sản xuất công nghiệp toàn tỉnh.

Trở thành trung tâm chế biến nông- thủy sản và logistics của vùng ĐBSCL, theo mô hình *"Công nghiệp xanh- Nông nghiệp sạch- Thương mại điện tử hiện đại".*

VĨNH LONG TĂNG TỐC THỰC HIỆN MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- GRDP: ▲5,84%
- GRDP bình quân đầu người: 82,25 triệu đồng ▲12,89% so với 2024

KHỞI CÔNG XÂY DỰNG BẾN THỦY KẾT NỐI VĨNH LONG VỚI CÔN ĐẢO

*Bến thủy nội địa Dân Thành có diện tích khoảng **6.200m2**, dự kiến hoàn thành vào cuối tháng **4/2026.***

KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CẦU ĐÌNH KHAO

Phối cảnh cầu Đình Khao nối hai tỉnh Vĩnh Long và Bến Tre

KHỞI CÔNG DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI PHƯỜNG LONG CHÂU

- Diện tích khoảng **5.800m²**.
- Gồm: một khối nhà cao **15 tầng** với **449 căn hộ.**
- Tổng mức đầu tư của dự án khoảng **614 tỷ đồng.**