



GILIMEX
INDUSTRIAL PARK

Business

Tháng 7, 2026

**GILIMEX
INDUSTRIAL
PARK**

NEWSLETTER



KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

Vị trí: phường Phú Bài, thành phố Huế
Tổng diện tích: 460 ha
Tình trạng: Sẵn sàng bàn giao



KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

Vị trí: xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh
Tổng diện tích: 150 ha
Dự kiến bàn giao: Q1 2027



KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH III - C

Vị trí: phường Trí Quả & phường Thuận
Thành, tỉnh Bắc Ninh.
Tổng diện tích: 196 ha
Dự kiến bàn giao: Q4 2026



KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX VĨNH LONG

Vị trí: xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long
Tổng diện tích: 400 ha
Dự kiến ra mắt: Q4 2026



+84-988-816-868



www.gilimexip.com

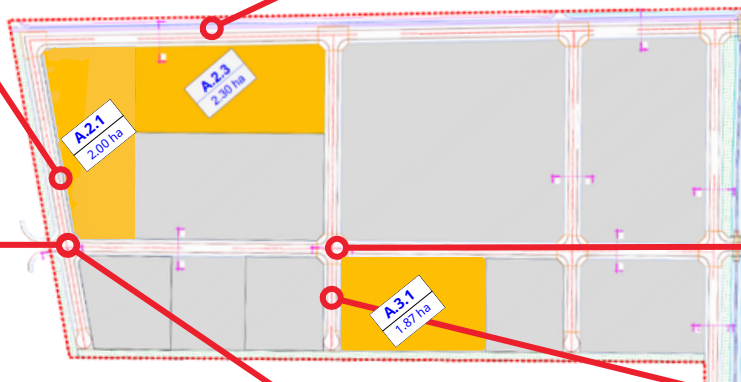


marketing@gilimexip.com

TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

KHU A

- Đã hoàn thành cơ sở hạ tầng;
- Thời gian bàn giao đất: có thể bàn giao ngay;
- Tổng diện tích Khu A: 49 ha;
- Diện tích có thể bàn giao hiện tại: 6,17 ha.

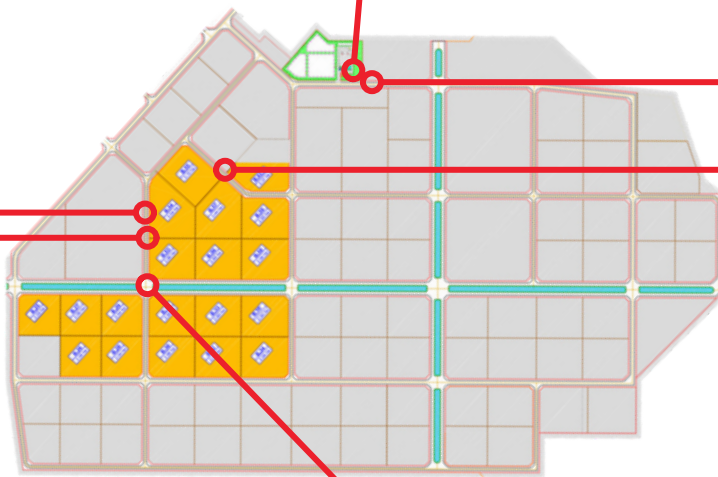


DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI
(TỔNG CỘNG: 6,17 HA)

TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

KHU B

- Tổng diện tích Khu B: **411 ha**;
- Hoàn thành thi công nhà máy xử lý nước thải;
- Đang thi công hoàn thiện cơ sở hạ tầng giai đoạn 1. Trong đó:
 - Một số tuyến đường đã hoàn thành lắp đặt cống thoát nước mưa, hoàn thành lắp đặt thi công cấp phối đá dăm loại 1, hoàn thành bó vỉa;
 - Hoàn thành thi công tuyến mương dẫn trên trục đường chính;
 - Một số tuyến đường đã hoàn thành thi công nền đường đắp đất;
 - Một số tuyến đường đã hoàn thành thi công cấp phối đá dăm loại 2, đắp đất nền đường K98; hoàn thành lắp đặt cống thoát nước mưa;
- Dự kiến hoàn thành cơ sở hạ tầng giai đoạn 1: Quý 2 2026.
- Dự kiến hoàn thành cơ sở hạ tầng giai đoạn 2: Quý 4 2027.

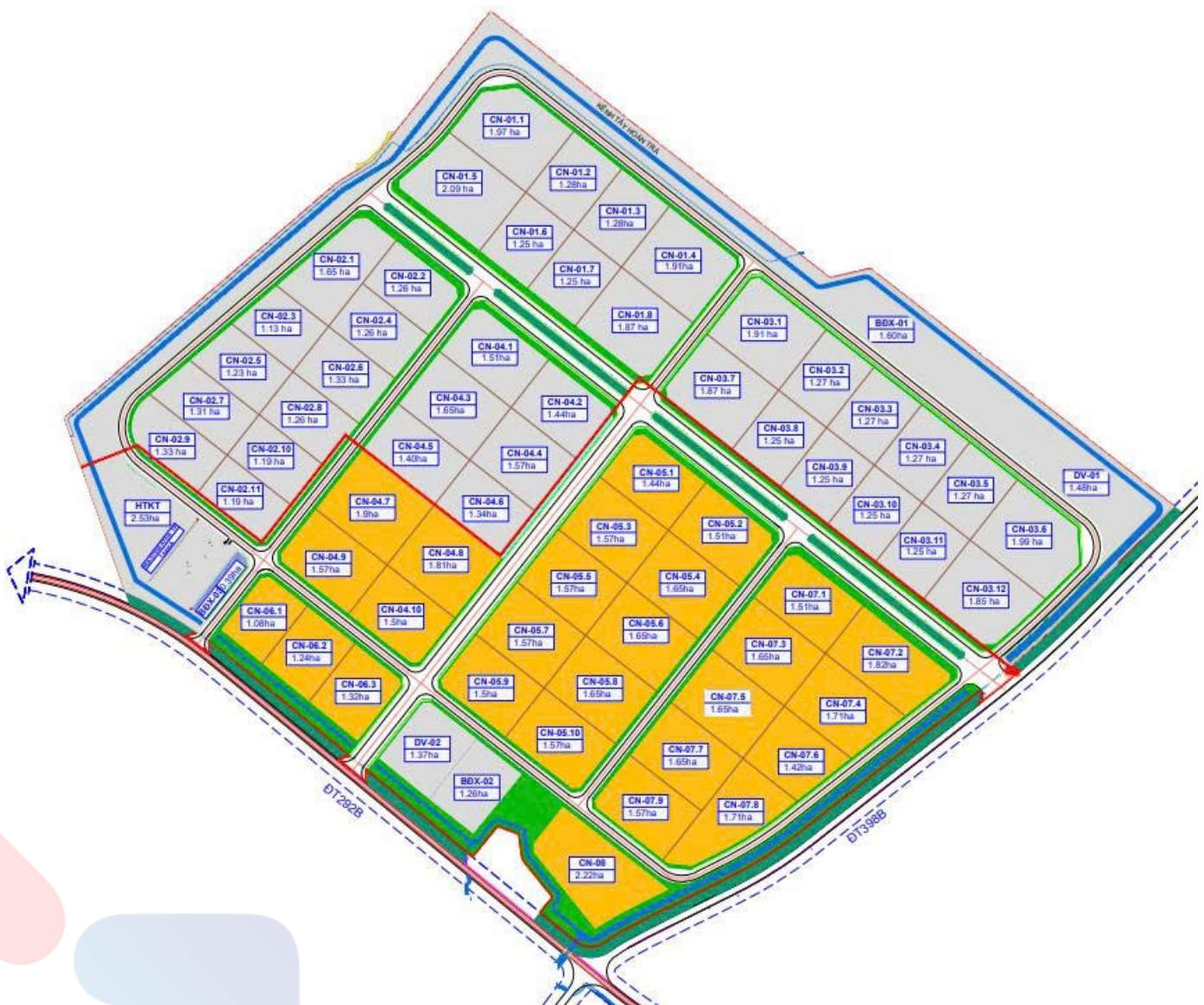


DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI
(TỔNG CỘNG: 54,23 HA)

TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

- Tổng diện tích Khu Công Nghiệp Nghĩa Hưng: 150 ha;
- Đã có quyết định giao đất cho 63ha;
- Hạ tầng: đang thi công xây dựng hạng mục trạm xử lý nước thải. Dự kiến tháng 8 thi công: đường nội bộ, san nền;
- Thời gian bàn giao: dự kiến đầu Quý 1 2027.



DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO QUÝ 1 2027
(TỔNG CỘNG: 43,02 HA)

TIẾN ĐỘ KCN THUẬN THÀNH III - PHÂN KHU C

KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH III - PHÂN KHU C

- Tổng diện tích Khu Công Nghiệp Thuận Thành III - Phân khu C: 196 ha;
- Đã thực hiện bồi thường chi trả cho 83ha;
- Hạ tầng: đang thi công xây dựng hạng mục trạm xử lý nước thải, san nền, đường nội bộ;
- Thời điểm bàn giao: dự kiến cuối Quý 4 2026.



DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO QUÝ 4 2026
(TỔNG CỘNG: 49,95 HA)

TIN TỨC NỘI BỘ



KHỞI CÔNG DỰ ÁN TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH III – PHẦN KHU C TẠI BẮC NINH

Ngày 22/07/2026, lễ khởi công do Công ty TNHH Khu công nghiệp Gilimex Bắc Ninh phối hợp cùng Nhà thầu thi công Ecoteck tổ chức.

Trạm xử lý nước thải Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phần khu C có công suất thiết kế **4.400 m³/ngày đêm**, có chức năng thu gom và xử lý toàn bộ nước thải phát sinh trong khu công nghiệp bằng công nghệ xử lý nước thải kết hợp hóa lý và sinh học. Dự án dự kiến hoàn thành xây dựng và đưa vào vận hành trong **Quý II năm 2027**.



Phối cảnh dự án Trạm xử lý nước thải KCN Thuận Thành III – Phần khu C.



GILIMEX INDUSTRIAL PARK TẠI HỘI THẢO VIETNAM INDUSTRIAL CONNECT 2026



Ngày 17/07/2026, Gilimex Industrial Park đã tham gia Hội thảo “Vietnam Industrial Connect 2026 – Go Global Networking” do IPAVIETNAM tổ chức tại TP. Hồ Chí Minh.



TIN TỨC CHUYÊN NGÀNH

VỐN FDI VÀO VIỆT NAM 6 THÁNG NĂM 2026 ĐẠT KỶ LỤC

Tổng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đăng ký đầu tư

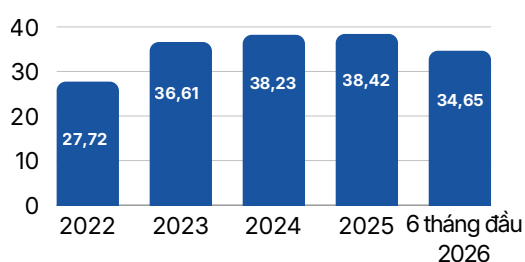
34,65 tỷ USD



61% YoY

Vốn FDI đăng ký trong 5 năm qua

(tỷ USD)



Top 4 đối tác có vốn đầu tư đăng ký cao nhất

#1



SINGAPORE

7,3 tỷ USD

#2



HÀN QUỐC

5,4 tỷ USD

#3



NHẬT BẢN

1,2 tỷ USD

#4



TRUNG QUỐC

977 triệu USD

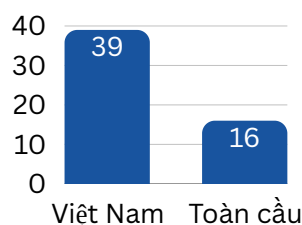
BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP CHUYỂN MÌNH ĐÓN DÒNG VỐN THẾ HỆ MỚI

Sau nhiều năm phát triển dựa trên lợi thế chi phí và quỹ đất, bất động sản công nghiệp đang bước vào giai đoạn cạnh tranh bằng chất lượng hạ tầng, chất lượng dịch vụ và khả năng tạo ra hệ sinh thái hoàn chỉnh.



LỰC LƯỢNG LAO ĐỘNG VIỆT NAM ĐÃ SẴN SÀNG CHO KỶ NGUYÊN AI

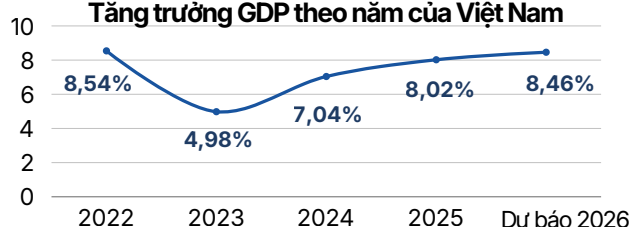
(%)



Báo cáo Chỉ số Xu hướng công việc năm 2026, do Microsoft Việt Nam vừa chính thức công bố, đã chỉ ra rằng, **Việt Nam dẫn đầu ASEAN về tỷ lệ Nhân sự tiên phong về AI.**

GDP VIỆT NAM TĂNG TRƯỞNG CAO GIỮA NHIỀU BIẾN ĐỘNG QUỐC TẾ

Tăng trưởng GDP theo năm của Việt Nam



HƠN 400 DOANH NGHIỆP QUỐC TẾ TÌM KIẾM CƠ HỘI TỪ 'LÀN SÓNG' XE ĐIỆN TẠI VIỆT NAM

Trong quý I/2026, doanh số xe điện và xe hybrid tại Việt Nam đạt **162.039 xe, tăng hơn 36%** so với cùng kỳ năm trước.



AEON QUYẾT ĐỊNH DÀNH 60% VỐN ĐẦU TƯ Ở ĐÔNG NAM Á CHO VIỆT NAM

Trong giai đoạn 2026-2030, AEON xác định sẽ dồn nguồn lực đầu tư tại khu vực Đông Nam Á sang cho Việt Nam, với mục tiêu nâng quy mô gấp 3 lần hiện tại. **Việt Nam được AEON coi là thị trường trọng điểm hàng đầu.**



WB XẾP VIỆT NAM VÀO NHÓM QUỐC GIA THU NHẬP TRUNG BÌNH CAO

Theo bảng phân loại mới của WB, GNI bình quân đầu người của Việt Nam tăng từ 4.490 USD năm 2024 lên **4.970 USD trong năm 2025.**

TIN TỨC HUẾ

THAM VẤN CHIẾN LƯỢC THU HÚT FDI VÀO THÀNH PHỐ HUẾ

"Thu hút vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào thành phố Huế giai đoạn 2026-2030" là nội dung hội thảo tham vấn được Sở Tài chính phối hợp với Trường Đại học Kinh tế, Đại học Huế tổ chức chiều 22/6.



HUẾ ĐẨY MẠNH HỘI NHẬP KINH TẾ QUỐC TẾ GIAI ĐOẠN 2026-2030

- Hoàn thiện thể chế, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh;
- Tận dụng hiệu quả các hiệp định thương mại tự do thế hệ mới;
- Đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức về hội nhập.

HUẾ ĐỊNH HÌNH MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN MỚI GIAI ĐOẠN 2026 - 2030

Huế sẽ tập trung huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực để xây dựng đô thị trực thuộc Trung ương phát triển hiện đại; đồng thời xác lập mô hình tăng trưởng mới dựa trên khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, kinh tế xanh và kinh tế tư nhân.



CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN TRỒNG RỪNG GỖ LỚN KẾT HỢP ĐƯỢC LIỆU

Dự án sẽ tạo vùng nguyên liệu chất lượng cao phục vụ ngành đông thực phẩm bảo vệ sức khỏe.



HUẾ THỨC ĐẨY HỢP TÁC VỚI DOANH NGHIỆP HÀN QUỐC TRONG LĨNH VỰC CÔNG NGHỆ SINH HỌC VÀ DU LỊCH Y TẾ

Trong khuôn khổ chương trình công tác tại Hàn Quốc ngày 17/7/2026, Đoàn công tác thành phố Huế đã đến thăm và làm việc với Bệnh viện Thẩm mỹ Shinsang (ShinSang Plastic Surgery & Dermatology Clinic).



DOANH NGHIỆP HÀN QUỐC TÌM CƠ HỘI ĐẦU TƯ CẢNG XANH, LOGISTICS TẠI HUẾ

Công ty The Energy Consulting (Hàn Quốc) vừa tới khảo sát, tìm hiểu khả năng triển khai các dự án cảng xanh và logistics tại Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, hướng tới phát triển kinh tế biển theo hướng hiện đại, bền vững...



QUY HOẠCH THÀNH PHỐ HUẾ TRỞ THÀNH ĐÔ THỊ DI SẢN VĂN HÓA TIÊU BIỂU CỦA CẢ NƯỚC

Với 8 di sản được UNESCO ghi danh, trong đó có 6 di sản riêng có, Huế có lợi thế khác biệt mà rất ít địa phương có được.

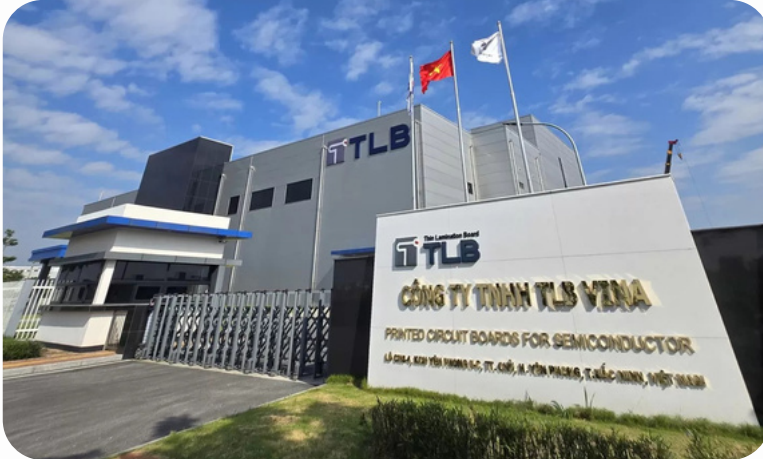


ĐẦU TƯ NGUỒN NHÂN LỰC CHO KINH TẾ SỐ

TIN TỨC BẮC NINH

DOANH NGHIỆP HÀN QUỐC MỞ RỘNG ĐẦU TƯ PCB BÁN DẪN TẠI BẮC NINH

Doanh nghiệp Hàn Quốc TLB huy động hơn **133 tỷ won** để xây dựng nhà máy thứ hai tại Bắc Ninh, qua đó đặt mục tiêu **nâng gấp đôi công suất thực tế** phục vụ nhu cầu PCB cho mô-đun bộ nhớ và máy chủ AI.



BẮC NINH THU HÚT GẦN 10 TỶ USD VỐN ĐẦU TƯ 6 THÁNG ĐẦU 2026

Thu hút đầu tư Bắc Ninh 6 tháng đầu 2026



Trong nước

- 115 dự án mới
- ~175.000 tỷ đồng
- 55 dự án điều chỉnh
- +16.000 tỷ đồng



FDI

- 177 dự án mới
- ~709 triệu USD
- 149 dự án điều chỉnh
- +1,600 tỷ USD

#4 cả nước về thu hút FDI

XÂY DỰNG BẮC NINH TRỞ THÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH LOGISTICS QUỐC TẾ CỐT LÕI MIỀN BẮC

Mục tiêu đến năm 2030, ngành dịch vụ logistics đóng góp khoảng **4 - 5% GRDP** của tỉnh; **tốc độ tăng trưởng đạt 12 - 15%/năm**.



THÚC ĐẨY LIÊN KẾT DOANH NGHIỆP NỘI ĐỊA VỚI CÁC TẬP ĐOÀN FDI

Tỉnh Bắc Ninh khẳng định sẽ tiếp tục triển khai những giải pháp hiệu quả nhằm thúc đẩy liên kết doanh nghiệp.



BẮC NINH SẼ CÓ KHU ĐÔ THỊ SÂN BAY GIA BÌNH HƠN 560 HA

Dự án có nhiều chức năng như đất ở, đất hỗn hợp, dịch vụ thương mại, đất y tế, giáo dục, văn hóa, cây xanh mặt nước, bãi đỗ xe...



TRIỂN KHAI XÂY DỰNG ĐỀ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THÔNG MINH

Theo định hướng, Đề án sẽ nghiên cứu, đề xuất các giải pháp phát triển đô thị thông minh trên nhiều lĩnh vực.



ĐẨY TIẾN ĐỘ VÀNH ĐAI 4, CÁC CẦU VƯỢT SÔNG DỰ KIẾN THÔNG XE TRƯỚC APEC 2027



BỘ CHÍNH TRỊ THỐNG NHẤT CHỦ TRƯỞNG THÀNH LẬP THÀNH PHỐ BẮC NINH TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG



BẮC NINH THÚC ĐẨY HỢP TÁC ĐẦU TƯ VỚI DOANH NGHIỆP ĐÀI LOAN

TIN TỨC VĨNH LONG



Đây là nhà máy đầu tiên của De Heus tại Việt Nam chuyên sản xuất thức ăn cho cá biển và cá nước lạnh, có công suất thiết kế **84.000 tấn sản phẩm/năm**. Nhà máy được xây dựng trên **diện tích 29.300m²**, với dây chuyền sản xuất tự động hóa, ứng dụng công nghệ nhập khẩu từ châu Âu và Mỹ.



Toàn tỉnh có **1.448 doanh nghiệp thành lập mới**



tăng **67,59%** so cùng kỳ



đạt **76,21%** kế hoạch năm

Chỉ số Hiệu quả kinh tế tư nhân xếp **thứ 4** cả nước.

VĨNH LONG ĐỘT PHÁ TRỞ THÀNH TRUNG TÂM KINH TẾ BIỂN VÀ NĂNG LƯỢNG SẠCH

Đến cuối tháng 3/2026:

- Toàn tỉnh có **15 dự án điện gió** đi vào vận hành thương mại;
- Tổng công suất khoảng **650 MW**.

Đến năm 2030:

- Dự kiến phát triển **22 dự án điện gió gần bờ**;
- Tổng công suất **2.283 MW**.

Giai đoạn 2030 - 2035:

- Sẽ bổ sung **thêm 5 dự án**;
- Tổng công suất **788 MW**.



Tỉnh tập trung phát triển hệ thống cảng biển có khả năng tiếp nhận tàu từ **5.000 đến 50.000 DWT**, tiêu biểu là cảng Trà Cú và cảng Định An.



KINH TẾ PHỤC HỒI MẠNH MẼ, TẠO ĐÀ BỨT PHÁ CHO TĂNG TRƯỞNG CẢ NĂM

ĐẨY MẠNH PHÁT TRIỂN KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHIỆP

VĨNH LONG MỜI GỌI ĐẦU TƯ 27 DỰ ÁN ĐIỆN GIÓ VỚI TỔNG CÔNG SUẤT 3.071MW