



GILIMEX
INDUSTRIAL PARK

Business

Tháng 8, 2026

**GILIMEX
INDUSTRIAL
PARK**

NEWSLETTER



KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

Vị trí: phường Phú Bài, thành phố Huế
Tổng diện tích: 460 ha
Tình trạng: Sẵn sàng bàn giao



KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

Vị trí: xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh
Tổng diện tích: 150 ha
Dự kiến bàn giao: Q1 2027



KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH III - C

Vị trí: phường Trí Quả & phường Thuận
Thành, tỉnh Bắc Ninh.
Tổng diện tích: 196 ha
Dự kiến bàn giao: Q4 2026



KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX VĨNH LONG

Vị trí: xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long
Tổng diện tích: 400 ha
Dự kiến ra mắt: Q4 2026



+84-988-816-868



www.gilimexip.com

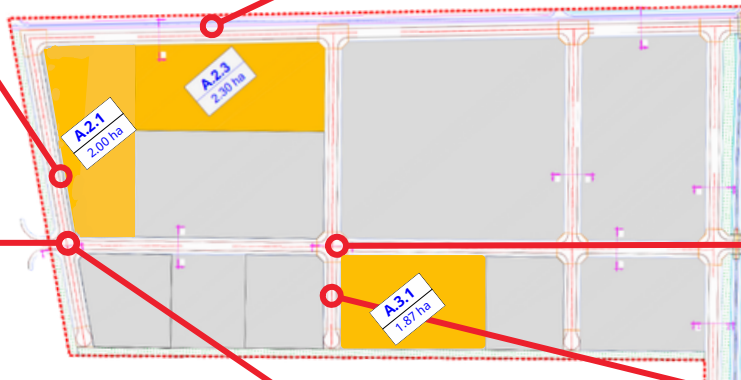


marketing@gilimexip.com

TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

KHU A

- Đã hoàn thành cơ sở hạ tầng;
- Thời gian bàn giao đất: có thể bàn giao ngay;
- Tổng diện tích Khu A: 49 ha;
- Diện tích có thể bàn giao hiện tại: 6,17 ha.

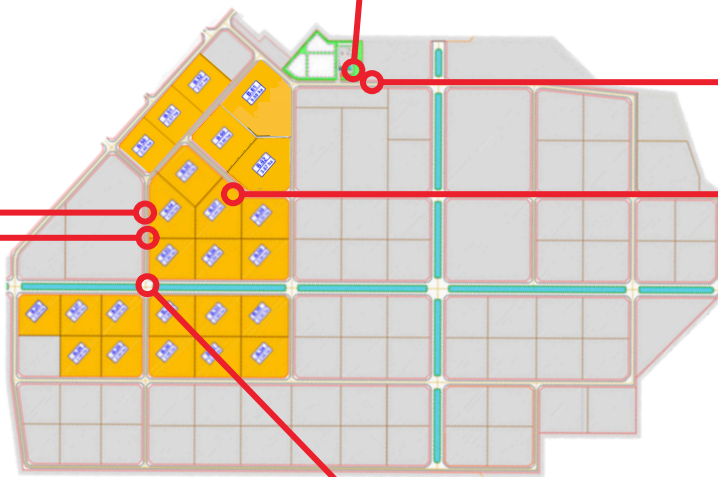


DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI
(TỔNG CỘNG: 6,17 HA)

TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

KHU B

- Tổng diện tích Khu B: **411 ha**;
- Hoàn thành thi công nhà máy xử lý nước thải;
- Đang thi công hoàn thiện cơ sở hạ tầng giai đoạn 1. Trong đó:
 - +Tuyến đường chính GĐ1:
Đã hoàn thành lắp đặt cống thoát nước mưa, mương dẫn, bó vỉa; hoàn thành thi công thảm nhựa.
 - +Các tuyến đường phụ GĐ1:
Đã hoàn thành lắp đặt cống thoát nước mưa, bó vỉa; hoàn thành thi công thảm nhựa.
- Dự kiến hoàn thành cơ sở hạ tầng giai đoạn 1: Quý 3 2026

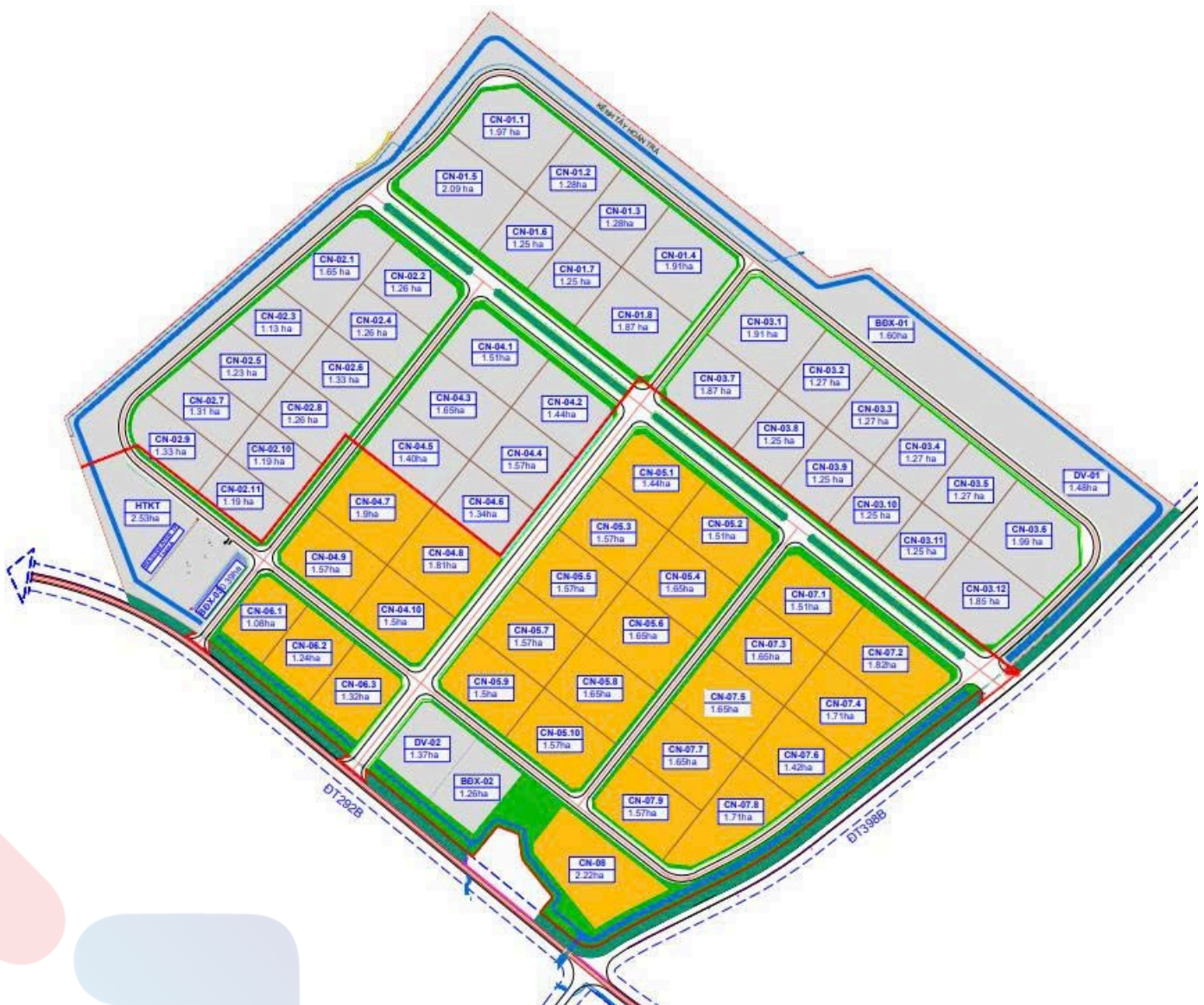


DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI
(TỔNG CỘNG: 72,29 HA)

TIẾN ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

- Tổng diện tích Khu Công Nghiệp Nghĩa Hưng: 150 ha;
- Đã có quyết định giao đất cho 63ha;
- Hạ tầng: đang thi công xây dựng hạng mục trạm xử lý nước thải. Dự kiến tháng 8 thi công: đường nội bộ, san nền;
- Thời gian bàn giao: dự kiến đầu Quý 1 2027.



DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO QUÝ 1 2027
(TỔNG CỘNG: 43,02 HA)

TIẾN ĐỘ KCN THUẬN THÀNH III - PHÂN KHU C

KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH III - PHÂN KHU C

- Tổng diện tích Khu Công Nghiệp Thuận Thành III - Phân khu C: 196 ha;
- Đã thực hiện bồi thường chi trả cho 83ha;
- Hạ tầng: đang thi công xây dựng hạng mục trạm xử lý nước thải, san nền, đường nội bộ;
- Thời điểm bàn giao: dự kiến cuối Quý 4 2026.



TIN TỨC NỘI BỘ

24/07 GILIMEX INDUSTRIAL PARK CHUNG TAY ỦNG HỘ QUỸ ĐỀN ƠN ĐÁP NGHĨA PHƯỜNG TRÍ QUẢ



Công ty TNHH Khu công nghiệp Gilimex Bắc Ninh đã tích cực tham gia đóng góp, đồng hành cùng Quỹ đền ơn đáp nghĩa phường Trí Quả để tri ân cho người có công và các gia đình chính sách tại phường Trí Quả.

29/07 GILIMEX INDUSTRIAL PARK ĐÓN ĐOÀN ĐẠI SỨ TRUNG QUỐC VÀ HƠN 30 DOANH NGHIỆP KHẢO SÁT TẠI HUẾ



Đoàn đã tham quan KCN Gilimex Huế quy mô 460 ha. Đại diện đơn vị đã giới thiệu định hướng phát triển khu công nghiệp theo mô hình xanh – sạch – thông minh, cùng những lợi thế nổi bật về hạ tầng, kết nối và quỹ đất sẵn sàng đón các dự án đầu tư chất lượng.

31/07 GILIMEX INDUSTRIAL PARK MỞ RỘNG CƠ HỘI PHÁT TRIỂN VỚI DỰ ÁN KCN DIỄN QUỲNH 1, TỈNH NGHỆ AN



Dự án có quy mô **481,11 ha**, tổng vốn đầu tư dự kiến **3.891,7 tỷ đồng**, do Công ty TNHH Khu công nghiệp Gilimex Nghệ An làm chủ đầu tư.

22/08 CHỦ TỊCH UBND TP HUẾ GHI NHẬN TIẾN ĐỘ TÍCH CỰC TẠI KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ

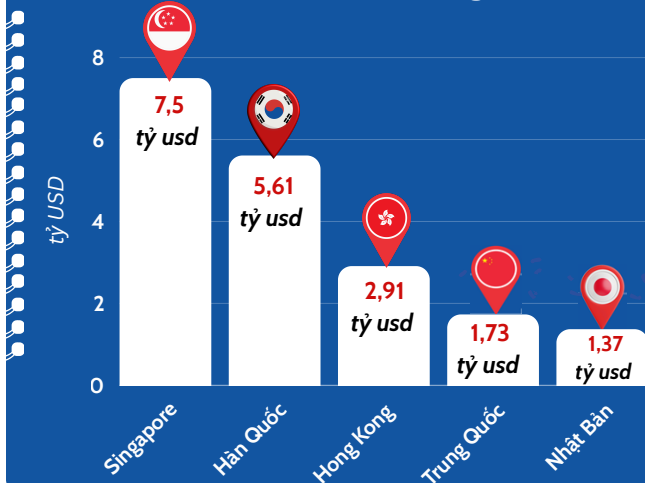


Chủ tịch Lê Trí Thanh ghi nhận nỗ lực của chủ đầu tư, đồng thời nhấn mạnh: “Hạ tầng phải đi trước để thu hút nhà đầu tư.” Ông đề nghị các đơn vị liên quan tiếp tục phối hợp, tháo gỡ vướng mắc về thủ tục, giải phóng mặt bằng, phát triển hạ tầng và kết nối logistics.

TIN TỨC CHUYÊN NGÀNH

LỘ DIỆN CÁC QUỐC GIA RÓT HÀNG TỶ USD VỐN FDI VÀO VIỆT NAM SAU 7 THÁNG

Top 5 đối tác có vốn đầu tư vào Việt Nam cao nhất sau 7 tháng



Vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam 7 tháng đầu năm 2026

Tổng vốn đầu tư nước ngoài đăng ký

38,06

(tỷ USD)

Tăng 58%

so với cùng kỳ năm trước

Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện

15,2

(tỷ USD)

Tăng 11,8%

so với cùng kỳ năm trước

Top 5 địa bàn thu hút vốn FDI đăng ký mới tại Việt Nam

- | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------|---------|---------|-----------|----------|
| Thái Nguyên | TP. HCM | Nghệ An | Hải Phòng | Bắc Ninh |

DÒNG VỐN CHẤT LƯỢNG CAO VẼ LẠI "BÀN ĐỒ" BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

Khi dòng vốn FDI chuyển dịch sang các lĩnh vực công nghệ cao và sản xuất có giá trị gia tăng lớn, kéo theo yêu cầu cao hơn về hạ tầng điện – số, logistics, nhân lực, chuỗi cung ứng và tiêu chuẩn xanh. Vì vậy, các khu công nghiệp cũng phải chuyển từ cung cấp mặt bằng sang phát triển hệ sinh thái sản xuất đồng bộ, hiện đại và bền vững.

DOANH NGHIỆP VIỆT ĐẦU TƯ 1,2 TỶ USD RA NƯỚC NGOÀI

Trong 7 tháng 2026, doanh nghiệp Việt đã đầu tư hơn **1,2 tỷ USD** ra nước ngoài, với **94 dự án mới** và **15 lượt tăng vốn tại 35 quốc gia, vùng lãnh thổ**. Dòng vốn tập trung chủ yếu vào Lào, Campuchia, Indonesia, nổi bật ở vận tải – kho bãi, năng lượng và nông nghiệp.

HÃNG VẬT LIỆU CHIP SỐ 3 THẾ GIỚI VẬN HÀNH NHÀ MÁY TẠI VIỆT NAM



Tokuyama đầu tư **60 triệu USD** xây dựng nhà máy xử lý polysilicon tại TP.HCM, **công suất 4.000 tấn/năm**, dự kiến sản xuất thương mại từ 2027. Dự án góp phần đa dạng hóa chuỗi cung ứng bán dẫn và đón đầu nhu cầu vật liệu chip tăng cao nhờ làn sóng AI và HBM.

MONG CÁC DOANH NGHIỆP TRUNG QUỐC XÁC ĐỊNH VIỆT NAM LÀ ĐIỂM ĐẦU TƯ, SẢN XUẤT, KINH DOANH LÂU DÀI



Ngày 26/8, Chính phủ gặp gỡ doanh nghiệp Trung Quốc đang đầu tư tại Việt Nam. Trong 7 tháng đầu năm 2026, Trung Quốc đăng ký gần **3,7 tỷ USD** vốn đăng ký, dẫn đầu về số dự án mới, dòng vốn ngày càng tập trung vào chế biến, chế tạo, hạ tầng và công nghệ.

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP MIỀN TRUNG VÀO "ĐƯỜNG BẰNG" TĂNG TRƯỞNG

Với lợi thế về quỹ đất, chi phí cạnh tranh, cùng làn sóng đầu tư mới đang tạo dư địa tăng trưởng mang tính cấu trúc cho bất động sản công nghiệp miền Trung, mở rộng cửa đón dòng vốn FDI dịch chuyển trên toàn cầu.

TIN TỨC HUẾ

HUẾ MỞ CỬA ĐÓN DOANH NGHIỆP TRUNG QUỐC, ƯU TIÊN CÔNG NGHIỆP XANH, LOGISTIC, NĂNG LƯỢNG



Chiều 29/7, UBND TP. Huế phối hợp với Đại sứ quán Trung Quốc tại Việt Nam tổ chức tọa đàm xúc tiến đầu tư với doanh nghiệp Trung Quốc nhằm giới thiệu tiềm năng, lợi thế và định hướng thu hút đầu tư, ưu tiên công nghiệp xanh, logistics, năng lượng và công nghệ cao, đồng thời tăng cường kết nối với các doanh nghiệp Trung Quốc.

HUẾ THU HÚT TRÊN 150.000 TỶ ĐỒNG VÀO CÁC KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHIỆP

Đến tháng 8/2026, các khu kinh tế, khu công nghiệp ở Huế:

>200

dự án đầu tư còn hiệu lực

> 152.000 tỷ đồng

tổng vốn đăng ký

Trong đó:

139

dự án đã đi vào hoạt động

→ Từ đầu năm 2026 đến nay, hoạt động sản xuất ở các khu kinh tế, khu công nghiệp đạt khoảng **32.000 tỷ đồng**, nộp ngân sách **4.200 tỷ đồng**, kim ngạch **xuất khẩu 730 triệu USD**, tạo việc làm cho hơn **46.000 lao động**.

THÀNH PHỐ HUẾ THÚC ĐẨY HỢP TÁC VỚI ĐAN MẠCH VỀ ĐẦU TƯ, TĂNG TRƯỞNG XANH VÀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



KINH TẾ TƯ NHÂN THÀNH PHỐ HUẾ: KHƠI THÔNG ĐIỂM NGHẼN, TẠO XUNG LỰC TĂNG TRƯỞNG MỚI



Với hơn **7.000 doanh nghiệp** đang hoạt động, với môi trường đầu tư, kinh doanh ngày càng được cải thiện. Trong đó khu vực tư nhân đang giữ vai trò ngày càng quan trọng đối với tăng trưởng kinh tế. Thành phố tập trung tháo gỡ các điểm nghẽn về vốn, đất đai, công nghệ, thị trường đồng thời đẩy mạnh đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và chuyển đổi xanh. Mục tiêu là hình thành các doanh nghiệp tư nhân quy mô lớn, có sức cạnh tranh và tham gia sâu vào chuỗi giá trị toàn cầu.

HUẾ TRIỂN KHAI ĐỀ ÁN PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP GIAI ĐOẠN 2026-2030

Huế đẩy mạnh phát triển công nghiệp 2026-2030, hướng tới xây dựng nền công nghiệp hiện đại, công nghệ cao, xanh và bền vững. Thành phố Huế tập trung hoàn thiện hạ tầng KCN, CCN, thu hút đầu tư, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và phát triển nguồn nhân lực, đưa công nghiệp trở thành động lực tăng trưởng chủ yếu.

HUẾ ĐẦU TƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHÍA ĐÔNG DÀI 75KM, VỐN 20.000 TỶ ĐỒNG, ĐI QUA 11 XÃ, PHƯỜNG

Dự án Đại lộ Bắc Nam phía Đông **dài khoảng 75km**, tổng vốn **dự kiến 20.000 tỷ đồng** được TP.Huế đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP).

Dự án có **điểm đầu giao với đường tỉnh 9** (giao quốc lộ 49F) tại Khu công nghiệp Phong Điền và điểm cuối giao với đường trục chính khu đô thị Chân Mây.

TIN TỨC BẮC NINH

BẮC NINH: 8 THÁNG ĐẦU NĂM 2025 THU HÚT ĐẦU TƯ ĐẠT 14,2 TỶ USD

Lũy kế 8 tháng
14,2
tỷ usd


153 dự án
Đầu tư trong nước
245.603
tỷ đồng


254 dự án
FDI
1.191,4
triệu USD



Cũng trong 8 tháng, toàn tỉnh có **4.823 doanh nghiệp** thành lập mới, vốn đăng ký là **50.958 tỷ đồng**. Riêng tháng 8 có **749 doanh nghiệp** với số vốn đăng ký đạt **4.146 tỷ đồng**.

BẮC NINH TRAO QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ CHO 48 DỰ ÁN, TỔNG VỐN GẦN 7 TỶ USD

Bắc Ninh trao quyết định đầu tư cho **48 dự án trọng điểm**, tổng vốn hơn **179.370 tỷ đồng (gần 7 tỷ USD)**.

Tập trung vào ba nhóm dự án lớn:

- 14 dự án đô thị, dịch vụ và hạ tầng: gần 4,1 tỷ USD
- 14 dự án nhà ở xã hội: hơn 1,4 tỷ USD
- 20 Hạ tầng KCN & FDI: 5 dự án hạ tầng KCN 314 triệu USD; 7 dự án FDI mới 243 triệu USD; 8 dự án FDI tăng vốn thêm khoảng 795 triệu USD.



BẮC NINH: CÔNG BỐ QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ VÀ QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN ĐẠT TIÊU CHÍ ĐÔ THỊ LOẠI I

PHỤ TÀI ĐIỆN TẠI BẮC NINH TĂNG MẠNH DO NHU CẦU TỪ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

Sự phát triển nhanh của KCN, doanh nghiệp công nghệ cao, điện tử và bán dẫn đang thúc đẩy nhu cầu điện tại Bắc Ninh. Công suất cực đại đạt 3.229,7 MW, tăng 12,6%, trong khi điện thương phẩm 7 tháng đầu năm tăng 13,62%. Phụ tải mới dự kiến tiếp tục tăng mạnh đến năm 2030, đặt ra yêu cầu mở rộng nguồn và lưới điện để đáp ứng nhu cầu sản xuất.

BẮC NINH TẬP TRUNG THÁO GỖ VƯỚNG MẮC, ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA

BẮC NINH ĐẶT MỤC TIÊU HOÀN THÀNH SÂN BAY GIA BÌNH VÀ HẠ TẦNG KẾT NỐI TRONG NĂM 2026

BẮC NINH PHẦN ĐẦU KINH TẾ SỐ CHIẾM 45% TỶ TRỌNG GRDP VÀO NĂM 2030



Mục tiêu phần đầu 2030:

 **45%**

KINH TẾ SỐ / GRDP



15.000+ doanh nghiệp chuyển đổi số



40% tỷ lệ doanh nghiệp đổi mới sáng tạo



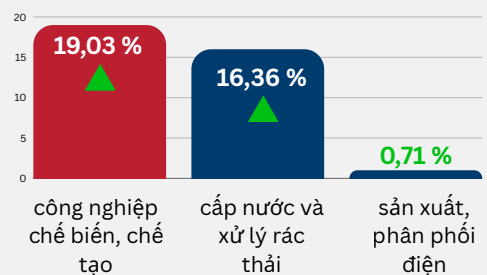
80%+ tỷ lệ giao dịch không sài tiền mặt



2% R&D/GRDP kinh phí nghiên cứu phát triển

BẮC NINH: CHỈ SỐ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP THÁNG 8 TĂNG 16,78%

Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tháng 8 của tỉnh Bắc Ninh **tăng 16,78%** so với tháng 8/2024. Tính chung 8 tháng năm 2025, chỉ số sản xuất công nghiệp của tỉnh tăng **16,19%** so với cùng kỳ năm trước. Trong đó:



Giá trị sản xuất công nghiệp giá hiện hành tháng 8 :

 đạt **>234.144 tỷ đồng**  **17,16 %**

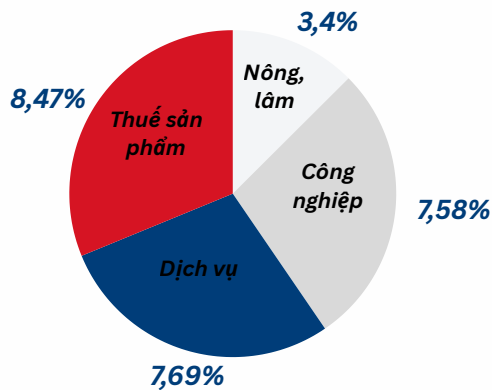
Giá trị sản xuất công nghiệp giá hiện hành 8 tháng :

 đạt **>1.556.848 tỷ đồng**  **16,17 %**

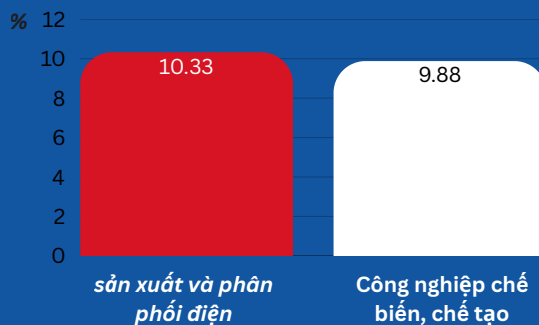
TIN TỨC VĨNH LONG

VĨNH LONG BỨT TỐC CHO MỤC TIÊU TĂNG TRƯỞNG TỪ 10%

- GRDP quý II/2026 của tỉnh **tăng 7,38%** so với cùng kỳ; tính chung 6 tháng **tăng 6,41%**



- Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) của Vĩnh Long ước tăng **9,90%** so với cùng kỳ năm 2025. Trong đó:



VĨNH LONG GIA TĂNG SỨC HÚT ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Vĩnh Long đã tiếp và làm việc với 16 nhà đầu tư lớn. Đến tháng 6/2026, toàn tỉnh có:

- 965 dự án** đầu tư đang hoạt động
- Tổng vốn đăng ký **hơn 267.841 tỷ đồng** và **5,89 tỷ USD**
- Trong đó có **183 dự án FDI**, tổng số vốn đăng ký là **5.893,9 triệu USD**

HA TẦNG VĨNH LONG 2026 NÓNG LÊN VỚI 100 DANH MỤC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI: 166KM ĐƯỜNG VÀ 45 CẦU SẮP VỀ ĐÍCH



Vĩnh Long đang triển khai **100 danh mục** dự án giao thông trong năm 2026, gồm **45 dự án chuyển tiếp**, **13 dự án dự kiến khởi công mới** và **42 dự án chuẩn bị đầu tư**.

VĨNH LONG TĂNG TỐC HẠ TẦNG GIAO THÔNG, MỞ RỘNG ĐƯ ĐỊA THU HÚT ĐẦU TƯ



TĂNG CƯỜNG HỢP TÁC ĐÀO TẠO, PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC VỚI ĐỐI TÁC ĐỨC



TỈNH VĨNH LONG BAN HÀNH CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN TÀI SẢN TRÍ TUỆ ĐẾN NĂM 2030

VĨNH LONG: ĐẨY NHANH CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CÁC HÀNH LANG ĐƯỜNG THỦY VÀ LOGISTICS KHU VỰC PHÍA NAM