NEWSLETTER



GILIMEX INDUSTRIAL PARK

KẾT NỐI CƠ HỘI, ĐỊNH HÌNH GIÁ TRỊ TẠI

VIPF 2026

Trong khuôn khổ VIPF 2026, Gilimex Industrial Park được vinh danh **"Nhà phát triển bất động sản công nghiệp xanh tiềm năng năm 2026"** tại VIPF Green Future Awards. Danh hiệu là sự ghi nhận cho định hướng đầu tư dài hạn và cam kết phát triển các khu công nghiệp xanh, hiện đại, đồng bộ.







CÁC DỰ ÁN GILIMEX INDUSTRIAL PARK





KCN GILIMEX HUẾ

- Phường Phú Bài, TP. Huế
- 460 ha
- Sẵn sàng bàn giao



KCN NGHĨA HƯNG

- Xã Tiên Lục, TP Bắc Ninh
- 148 ha
- Dự kiến bàn giao: Q4 2026



KCN THUẬN THÀNH III - PHÂN KHU C

- Phường Trí Quả & Thuận Thành, TP Bắc Ninh
- 196 ha
- Dự kiến bàn giao: Q4 2026



KCN GILIMEX VĨNH LONG

- Xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long
- 400 ha
- Dự kiến ra mắt: Q4 2027



KCN DIỄN QUỲNH 1

- Xã Quỳnh Lưu & Hùng Châu, tỉnh Nghệ An
- 481 ha
- Đã ký kết Biên bản ghi nhớ nghiên cứu đầu tư

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ – KHU A

- Đã hoàn thành cơ sở hạ tầng;
- Thời gian bàn giao đất: có thể bàn giao ngay;
- Tổng diện tích Khu A: **49 ha;**
- Diện tích có thể bàn giao hiện tại: **6,08 ha.**



DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI
(TỔNG CỘNG: 6,08 HA)

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

KHU CÔNG NGHIỆP GILIMEX HUẾ – KHU B

- Tổng diện tích Khu B: **411 ha**;
- Đã hoàn thành thi công nhà máy xử lý nước thải;
- Đang thi công hoàn thiện cơ sở hạ tầng giai đoạn 1. Trong đó:
  - Tuyến đường chính GĐ1: Đã hoàn thành lắp đặt cống thoát nước mưa, mương dẫn, bó vỉa; hoàn thành thi công thảm nhựa.
  - Các tuyến đường phụ GĐ1: Đã hoàn thành lắp đặt cống thoát nước mưa, bó vỉa; hoàn thành thi công thảm nhựa.
- Đang triển khai thi công cơ sở hạ tầng giai đoạn 2.

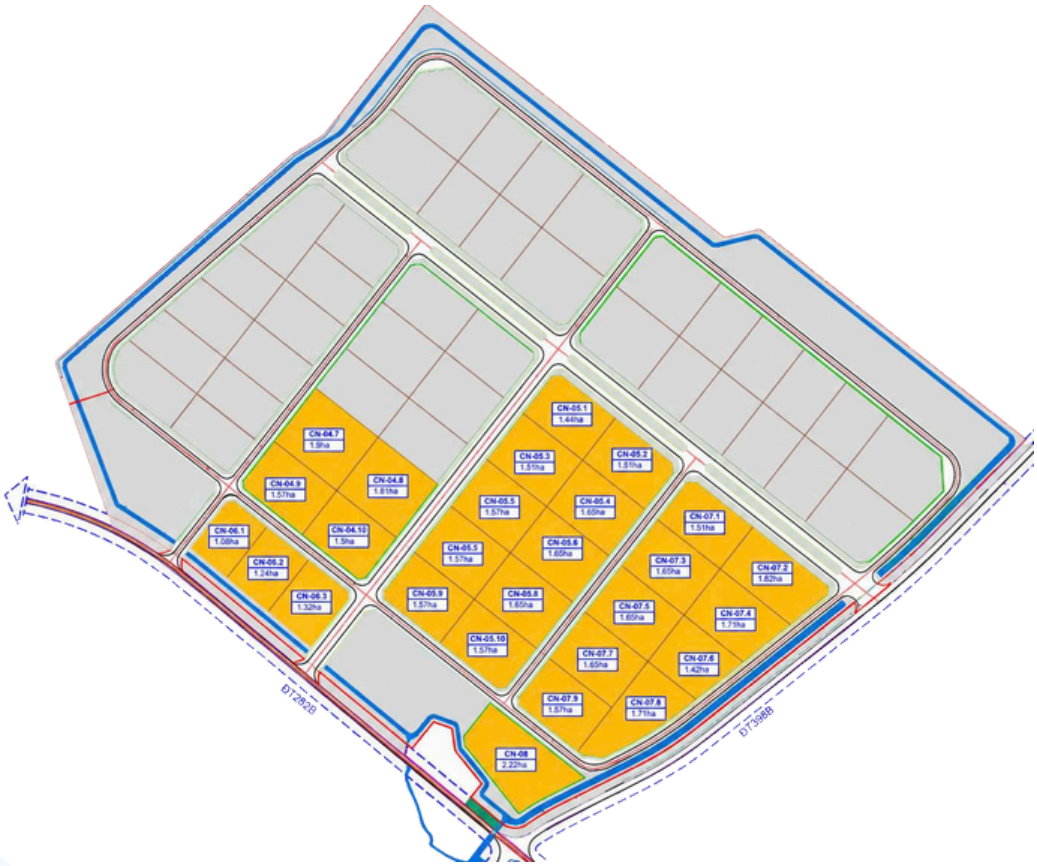


DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO HIỆN TẠI
(TỔNG CỘNG: 72,29 HA)

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

KHU CÔNG NGHIỆP NGHĨA HƯNG

- Tổng diện tích Khu Công Nghiệp Nghĩa Hưng: **148 ha**;
- Về giải phóng mặt bằng:
+ Đã có quyết định giao đất cho giai đoạn 1 khoảng 70ha, đang trong quá trình xin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
+ Đang thực hiện công tác kiểm kê, bồi thường cho khoảng 78,68ha còn lại.
- Về hạ tầng:
+ Đang thi công trạm xử lý nước thải: Bể gom đã hoàn thành phần bê tông cốt thép; Bể xử lý đang chuẩn bị đổ bê tông đợt 3; Hồ sự cố đang lắp đặt bê tông dầm đáy.
+ San nền đất công nghiệp: chuẩn bị thi công CN-6.
- Thời gian bàn giao: dự kiến Quý 4 2026.

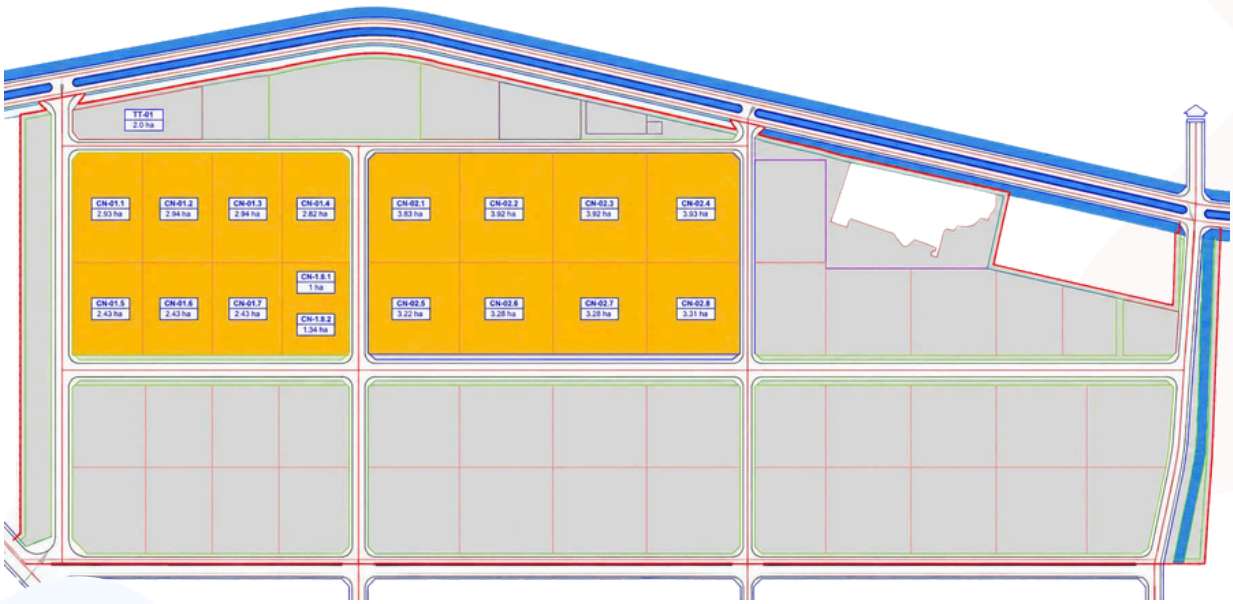


DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO QUÝ 4 2026
(TỔNG CỘNG: 43,02 HA)

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH III – PHÂN KHU C

- Tổng diện tích Khu Công Nghiệp Thuận Thành III - Phân khu C: **196 ha**;
- Về giải phóng mặt bằng:
  - Đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khoảng 96ha.
  - Đang thực hiện bồi thường chi trả, xin quyết định giao đất cho khoảng 100ha còn lại.
- Về hạ tầng: đang thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1. Trong đó:
  - Tuyến đường số 1, số 2 và số 4: đang thi công bóc hữu cơ, và đắp đất, đắp cát
  - Tuyến số 6: Đang chuẩn bị mặt bằng và khu tập kết vật tư.
  - San nền phần đất công nghiệp: CN-1
  - Khu vực PCCC: Đang san gạt, hoàn thiện mặt bằng.
  - Trạm xử lý nước thải: Đã thi công xong phần san nền, đang ép cọc bể xử lý nước thải và các nhà phụ trợ; đào móng và đổ Bê tông lót xong hạng mục bể xử lý nước thải.



DIỆN TÍCH CÓ THỂ BÀN GIAO QUÝ 4 2026
(TỔNG CỘNG: 49,95 HA)

TIN TỨC NỘI BỘ

GILIMEX VÀ CHƯƠNG PHÁT TRIỂN MỚI TRONG HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP

Với bề dày kinh nghiệm trực tiếp vận hành nhà máy xuất khẩu, Gilimex bước sang lĩnh vực hạ tầng khu công nghiệp với cách nhìn từ chính nhu cầu sản xuất.





GILIMEX INDUSTRIAL PARK: LÓT Ổ ĐÓN "ĐẠI BÀNG" BẰNG HẠ TẦNG XANH VÀ NĂNG LỰC VIỆT

Gilimex mở rộng sang phát triển hạ tầng khu công nghiệp, hướng đến đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của các nhà đầu tư quốc tế. Với định hướng phát triển hạ tầng đồng bộ, chú trọng môi trường và hỗ trợ vận hành, Gilimex Industrial Park đặt mục tiêu trở thành một trong những nhà phát triển hạ tầng khu công nghiệp hàng đầu Việt Nam.

GILIMEX INDUSTRIAL PARK – ĐỒNG HÀNH CÙNG BẮC NINH BỨT PHÁ TOP ĐẦU

Xếp trong nhóm 12 tỉnh thành đạt mức tăng trưởng 2 con số, Bắc Ninh một lần nữa chứng minh vị thế "đầu tàu" công nghiệp vùng Đồng bằng sông Hồng.

▶️ ***XEM VIDEO để khám phá hành trình bứt phá kinh tế và góc nhìn hạ tầng chiến lược Bắc Ninh 2026!***



GILIMEX INDUSTRIAL PARK

TIN TỨC CHUYÊN NGÀNH

KÝ KẾT HIỆP ĐỊNH THƯƠNG MẠI TỰ DO VIỆT NAM - EFTA



VIỆT NAM VÀ LIECHTENSTEIN KÝ HIỆP ĐỊNH TRÁNH ĐÁNH THUẾ HAI LẦN



SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP 9 THÁNG TĂNG TRƯỞNG CAO NHẤT KỂ TỪ NĂM 2019

CHỈ SỐ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (IIP)



Quý III — **+14,8%** so với cùng kỳ năm trước

Tính chung 09 tháng — **+12,3%** so với cùng kỳ năm trước (cao nhất kể từ năm 2019)

VỐN FDI THỰC HIỆN 9 THÁNG ĐẠT HƠN 21 TỶ USD CAO NHẤT CÙNG KỲ 5 NĂM QUA

FDI đăng ký

50,36 tỷ USD

+76,4%

so với cùng kỳ năm trước

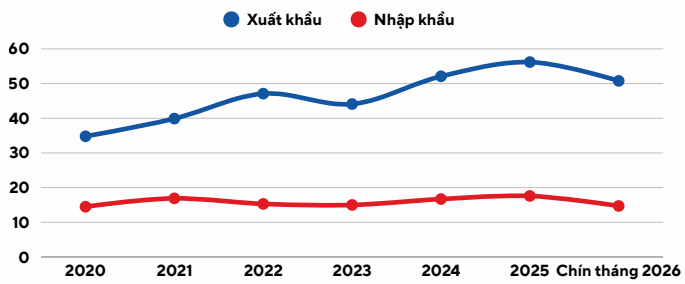
FDI thực hiện

21,07 tỷ USD

cao nhất 9 tháng trong 5 năm qua

VIỆT NAM VÀ EU TẠO XUNG LỰC HỢP TÁC MỚI

KIM NGẠCH THƯƠNG MẠI VIỆT NAM - EU NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY



VIỆT NAM ĐƯỢC KỲ VỌNG TIẾP TỤC DẪN ĐẦU TĂNG TRƯỞNG ĐÔNG NAM Á

LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI TỔ HỢP CÔNG NGHIỆP ĐƯỜNG SẮT

THÚC ĐẨY VẬN TẢI LIÊN VẬN QUỐC TẾ QUA 3 TUYẾN ĐƯỜNG SẮT KẾT NỐI TRUNG QUỐC

Ba tuyến được ưu tiên đầu tư xây dựng mới trong các giai đoạn trước và sau năm 2030 gồm:

- **Hà Nội - Đồng Đăng;**
- **Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;**
- **Hải Phòng - Hạ Long - Móng Cái.**



TIN TỨC HUẾ

TP.HUẾ THU HÚT ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI THEO HƯỚNG TRỌNG TÂM, TRỌNG ĐIỂM



Giai đoạn 2026-2030, thành phố Huế ưu tiên các dự án công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, công nghiệp xanh; đặt mục tiêu thu hút vốn FDI từ **1,2-1,4 tỷ USD**, bình quân khoảng **240-280 triệu USD/năm.**

CARLSBERG DỰ KIẾN ĐẦU TƯ THÊM 65 TRIỆU USD VÀO NHÀ MÁY BIA PHÚ BÀI TẠI HUẾ



Tập đoàn Carlsberg dự kiến đầu tư khoảng 65 triệu USD vào nhà máy bia Phú Bài tại Huế trong giai đoạn 2026–2031, đồng thời mở rộng hoạt động kinh doanh tại Đà Nẵng.

TP.HUẾ ĐƯỢC VINH DANH TẠI HẠNG MỤC "CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CHUYỂN ĐỔI SỐ XUẤT SẮC"



TP. HUẾ VÀO TOP 6 ĐỊA PHƯƠNG DẪN ĐẦU CHỈ SỐ ĐỔI MỚI SÁNG TẠO CẤP ĐỊA PHƯƠNG NĂM 2026



HUẾ GIỮ VỮNG MỤC TIÊU TĂNG TRƯỞNG TỪ 10% TRỞ LÊN

GRDP 9 THÁNG ƯỚC TĂNG **8,72%**

Du lịch	Nông, lâm nghiệp và thủy sản	Công nghiệp
▲ +29%	▲ +4,06%	▲ +10,73%
so với cùng kỳ	so với cùng kỳ	so với cùng kỳ

HUẾ ĐƯA 3 NỀN TẢNG SỐ VÀO HOẠT ĐỘNG, THÚC ĐẨY THU HÚT ĐẦU TƯ

ACV VÀ THÀNH PHỐ HUẾ SẼ ĐẨY MẠNH ĐẦU TƯ HẠ TẦNG SÂN BAY QUỐC TẾ PHÚ BÀI



TIN TỨC BẮC NINH

BẮC NINH THU HÚT HƠN 18,7 TỶ USD VỐN ĐẦU TƯ TRONG 9 THÁNG

TRONG 9 THÁNG NĂM 2026, THÀNH PHỐ THU HÚT:

18,74 tỷ USD
vốn đầu tư quy đổi

▲ +22,5% so với cùng kỳ năm 2025

TRONG NƯỚC

171 dự án mới

350.804 tỷ đồng vốn đăng ký

Điều chỉnh 95 dự án, tăng thêm 25.565,7 tỷ đồng

ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

264 dự án mới

1.677,1 triệu USD vốn đăng ký

Điều chỉnh 222 dự án, tăng thêm 2.305,9 triệu USD

Đứng thứ 3 cả nước về thu hút vốn FDI

BẮC NINH HƯỚNG TỚI PHÂN KHÚC GIÁ TRỊ CAO HƠN CỦA CHUỖI BÁN DẪN

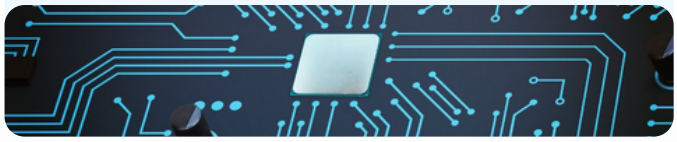
BẮC NINH HIỆN CÓ KHOẢNG:

33 dự án
bán dẫn, vật liệu bán dẫn, thiết bị, linh kiện phụ trợ

Tổng vốn đăng ký hơn **2,742** tỷ USD

6 dự án thuộc lĩnh vực bán dẫn, vật liệu bán dẫn

27 dự án sản xuất thiết bị, linh kiện phụ trợ



BÀN GIẢI PHÁP NHÀ Ở CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI SỐNG VÀ LÀM VIỆC TẠI BẮC NINH



BẮC NINH GẶP GỠ, ĐỐI THOẠI VỚI DOANH NGHIỆP HÀN QUỐC



TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ 9 THÁNG ĐỨNG THỨ 4 CẢ NƯỚC

ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG CỦA BẮC NINH

Công nghiệp - Xây dựng	Dịch vụ	Thuế sản phẩm trừ trợ cấp	Nông, lâm nghiệp và thủy sản
▲ +13,87%	▲ +8,88%	▲ +6,35%	▲ +0,81%

BẮC NINH XÂY DỰNG HẠ TẦNG GIAO THÔNG LIÊN VÙNG, TẠO BƯỚC ĐỘT PHÁ

BẮC NINH MỞ RỘNG KHÔNG GIAN CÔNG NGHIỆP ĐỂ HÚT VỐN CÔNG NGHỆ CAO

GILIMEX INDUSTRIAL PARK

TIN TỨC VĨNH LONG

MỞ RỘNG KẾT NỐI, SẴN SÀNG ĐÓN DÒNG VỐN ĐẦU TƯ CHẤT LƯỢNG CAO

Hiện nay, tỉnh có **188** dự án FDI

Kim ngạch xuất khẩu **~3,66** tỷ USD

Tổng vốn đăng ký **>5,8** tỷ USD

Trong đó FDI Hong Kong **7** dự án (119 triệu USD)

VĨNH LONG KẾT NỐI, MỞ RỘNG HỢP TÁC VỚI DOANH NGHIỆP HỒNG KÔNG



Nghi thức ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác giữa Hiệp hội doanh nghiệp Hồng Kông với doanh nghiệp Vĩnh Long

DOANH NHÂN NGÀNH DỪA KHƠI DẬY SỨC BẬT KINH TẾ

Hiện nay, tỉnh có:
>150 doanh nghiệp hoạt động lĩnh vực chế biến các sản phẩm từ dừa

Kim ngạch xuất khẩu ngành dừa của tỉnh 2025:
614 triệu USD ; chiếm **40-50%** kim ngạch xuất khẩu của tỉnh



CHỦ TỊCH VĨNH LONG:

"Không để doanh nghiệp mất thời gian, chi phí vì vướng mắc từ chính quyền.

TRONG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

Chỉ số sản xuất công nghiệp của tỉnh **+11,35%**

Doanh thu của các doanh nghiệp trong khu kinh tế, khu công nghiệp **119.696 tỷ đồng** **+12,6%**

CÔNG NGHIỆP TĂNG TỐC, TẠO ĐỘNG LỰC CHO TĂNG TRƯỞNG

GRDP CỦA TỈNH TRONG QUÝ III
(theo giá so sánh 2020)
+8,67% so với cùng kỳ

Công nghiệp - Xây dựng **+14,52%**

Dịch vụ **+9,68%**

Thuế sản phẩm trừ trợ cấp **+9,24%**

Nông, lâm nghiệp và thủy sản **+3,91%**

Nhìn chung, động lực tăng trưởng chính của tăng trưởng kinh tế quý III dựa vào sự bứt phá của sản xuất CN.

ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

ĐỒNG HÀNH CÙNG DOANH NGHIỆP, KHƠI THÔNG NGUỒN LỰC PHÁT TRIỂN

SỞ CÔNG THƯƠNG LUÔN ĐỒNG HÀNH, HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP